

Bericht aus dem Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung Seeon-Seebruck

Der neu gebildete Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung hält seine regelmäßigen Sitzungen vor der Gemeinderatssitzung, jeweils montags um 17 Uhr ab. In diesem Ausschuss sollen insbesondere die laufenden Bauangelegenheiten beschließend abgehandelt werden. Weitere Sitzungen mit vorberatendem Schwerpunkt beruft der Vorsitzende nach eigenem Ermessen ein.

Vorbescheidantrag zum Ersatzbau eines Wohnhauses und Wirtschaftsgebäudes in Truchtlaching (Ried 1)

Der Eigentümer plant einen Ersatzbau der beiden Gebäude, da diese aufgrund ihres maroden baulichen und energetischen Zustands keine gesunde und zeigemäße Nutzung mehr zulassen. Um sich ein Bild zu machen, fand vorab eine Ortsbesichtigung für die Ausschuss-Mitglieder statt.

Beschluss: Dem Antrag auf einen Vorbescheid wurde einstimmig zugestimmt. Das äußere landwirtschaftliche Erscheinungsbild soll weitgehend erhalten bleiben.

Vorbescheidantrag zur Instandsetzung des Baudenkmals und zum Abbruch und Neubau des neueren Anbaus im Westen in Seeon (Steinrab 2)

Grund der Bauvoranfrage ist der Abbruch und Neubau eines Anbaus an ein bestehendes Baudenkmal. Der in den 1970er Jahren errichtete Anbau passt weder optisch zum Gesamtbild der Gebäude des Hofes, noch entspricht dieser den derzeitigen Standards. Der Neubau wird als Einfamilienhaus genutzt. Der bestehende Altbau soll denkmalgerecht saniert und ebenfalls genutzt werden. Das Vorhaben wurde bereits von den Bauherren mit dem Landratsamt Traunstein besprochen.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Tekturantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport in Seeon (Ischl 6 a)

Im März 2020 wurde die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport bereits genehmigt. Bewilligt wurde auch eine erste Tektur, bezüglich der Drehung der Firstrichtung des Doppelcarports sowie dessen Verschiebung um 50 cm Richtung Wohnhaus. Im Rahmen einer Baukontrolle, stellte das Landratsamt Traunstein einige Abweichungen fest. Zum Beispiel wird die zulässige Wandhöhe stellenweise geringfügig überschritten. Hierfür musste nun eine weitere Tektur beantragt werden.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bauantrag zum Neubau eines Güllebehälters in Seeon (Engering 4)

Durch den Neubau soll die Güllelagerkapazität auf 9 Monate erweitert werden, um den gesetzlichen Vorschriften gerecht zu werden.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Vorbescheidantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Seeon (Seestraße 12)

Aufgrund der Baufälligkeit, der sehr niedrigen Deckenhöhe und fehlender sanitärer Anlagen ist es nicht möglich, das Haus nach dem derzeitigen Wohnstandard zu sanieren. Das neue Wohnhaus soll als zukünftiger Lebensmittelpunkt und Hauptwohnsitz dienen. Der Neubau würde nach Westen verschoben werden. So besteht für die Gemeinde die Möglichkeit, den Gehsteig zu verbreitern und an dieser Stelle für Fußgänger sicherer zu gestalten.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Tekturantrag zum Neubau eines Austragshauses mit Nutzungsänderung zu einem Betriebsleiterwohnhaus einschließlich Nutzungsänderung der best. Betriebsleiterwohnung zur Altenteilwohnung und zwei Ferienwohnungen in Seon (Esterer 2)

Das Austragshaus wurde im März 2018 baurechtlich genehmigt. Das Landratsamt Traunstein hat nun erhebliche Abweichungen von den genehmigten Eingabep länen festgestellt. Es fand vorab eine Ortsbesichtigung für die Ausschuss-Mitglieder statt.

Beschluss: Aufgrund der festgestellten erheblichen baulichen Abweichungen, war sich der Bauausschuss einig, dass dieser Tekturantrag im Gesamtgremium der kommenden Gemeinderatssitzung behandelt werden soll.

Josef Heiß, Bauamtsleitung