

Bericht aus dem Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung Seeon-Seebruck

Der neu gebildete Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung hält seine regelmäßigen Sitzungen vor der Gemeinderatssitzung, jeweils montags um 17 Uhr ab. In diesem Ausschuss sollen insbesondere die laufenden Bauangelegenheiten beschließend abgehandelt werden. Weitere Sitzungen mit vorberatendem Schwerpunkt beruft der Vorsitzende nach eigenem Ermessen ein.

Bauantrag zum Neubau eines Milchviehstalles in Seeon (Lochen 1)

Laut Antragsteller soll das Bauvorhaben überwiegend aus Gründen des Tierwohls in Verbindung mit arbeitswirtschaftlichen Aspekten erfolgen. Geplant ist ein hellerer, besser belüfteter, größerer Stall, mit einem Auslauf.

Des Weiteren liegt ein Antrag auf Abweichung von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen an innere Brandwände vor. Eine Brandwand innerhalb des Gebäudes ist aus betriebstechnischen Gründen nicht möglich (erforderliche Durchgänge, Durchfahrten, usw.). Bedenken wegen des Brandschutzes bestehen nicht, da die tragenden Bauteile aus nicht brennbaren Materialien bestehen. Die Genehmigungsbehörde muss diesen Abweichungsantrag prüfen und ggf. Auflagen und Kompensationsmaßnahmen festlegen.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Truchtlaching-Wehrländer" zur Errichtung eines Gartenhäuschen in Truchtlaching (Seeoner Straße 10)

Der Antragsteller möchte eine Gartenhütte außerhalb der Baugrenzen (an der süd-östlichen Grundstücksgrenze) errichten. Daher ist ein Antrag auf isolierte Befreiung notwendig. Das Gartenhäuschen soll zur Lagerung von Gartengeräten, Fahrrädern und Pflanzen für den Winter dienen.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt

Bekanntgabe über eine Genehmigungsfreistellung zum Neubau eines Salettlis mit Terrasse auf den Grundstücken in Seeon (Gewerbering 3)

Für das Bauvorhaben wurde gegenüber der Gemeinde eine Genehmigungsfreistellungserklärung abgegeben.

Josef Heiß, Bauamtsleitung