

Bericht aus dem Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung Seeon-Seebruck

Der Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung hält seine regelmäßigen Sitzungen vor der Gemeinderatssitzung jeweils montags um 17 Uhr ab. In diesem Ausschuss sollen insbesondere die laufenden Bauangelegenheiten beschließend abgehandelt werden. Weitere Sitzungen mit vorberatendem Schwerpunkt beruft der Vorsitzende nach eigenem Ermessen ein.

Vorbescheidantrag zum Neubau eines Carports in Truchtlaching (Fraueneichweg 13)

Das Carport wird benötigt, um die Fahrzeuge vor Hitze, Hagel oder sonstigen Wetterbedingten Gefahren zu schützen. Die vorhandene Garage bietet nur Platz für ein Auto.

Beschluss: Dem Antrag konnte nicht zugestimmt werden, da das geplante Carport das Maß überschreitet und eine Befreiung, aus städtebaulichen Gründen, hier nicht mehr vertreten werden kann. Des Weiteren würde durch das geplanten Carport eine Überbauung des Schmutz- und Regenwasserkanals erfolgen würde.

Bauantrag zum Umbau und Einbau von 5 Ferienwohnungen in das bestehende Wohngebäude in Seebruck (Burgham 11)

Laut Antragsteller ist beabsichtigt, das Bauernhaus umzubauen und dort anstelle der bisher durchgeführten Zimmervermietung, 5 Ferienwohnungen einzubauen.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bauantrag zum Umbau des landw. Anwesens, Wohnung, Einliegerwohnung, Pferdestall, sowie zwei Nebengebäude für Geräte, Mist und zwei Garagen in Seebruck (Burgham 3)

Neben dem Einbau von zwei Wohnungen ist hier der Betrieb einer „Pferdezucht und Ausübung von therapeutischem Reiten“ geplant. Für das Vorhaben wurde bereits dem Vorbescheid zugestimmt durch den Gemeinderat.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Tekturantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten, davon 2 Ferienwohnungen und Errichtung von zwei Carports in Seebruck (Keckbrunnenstraße 18)

Laut Architekten sollen aus einer großen Wohnung im 1. OG zwei kleinere Wohnungen entstehen, eine davon mit einem entsprechenden Außenzugang.

Grundsätzlich werden von der Gemeindeverwaltung die 5 WE und 2 Ferienwohnungen positiv gesehen. Jedoch muss der entsprechenden Stellplatznachweis vorgelegt werden.

Beschluss: Dem Antrag wurde zugestimmt, vorausgesetzt die PKW-Stellplätze können entsprechend nachgewiesen werden und die geplante Erschließung im geltenden Bebauungsplan wird eingehalten.

Bauantrag zur Errichtung einer Außentreppe am bestehenden Balkon in Seeon (Weinbergstraße 30)

Die geplante Außentreppe (Stahlkonstruktion mit GiRo-Stufen) würde von der Westseite auf die Nordseite des Hauses gehen. Hierdurch soll ein direkter Zugang zum Garten ermöglicht werden.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bauantrag zum Neubau eines Löschwasserbehälters in Seeon (Engering)

Nach Absprache mit dem Grundstückseigentümer soll der Löschwasserbehälter mit einem Fassungsvermögen von ca. 200 m³, in Engering gebaut werden und nach Fertigstellung komplett auf die Gemeinde Seeon-Seebruck übergehen, um den Unterhalt zu gewährleisten.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Wattenham" zur Errichtung eines Gewächshäuschens aus Holz/Glas in Seeon (Wattenham 10b)

Das Gewächshäuschen soll als Nutzung zum Anbau von Gemüse dienen.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Truchtlaching-Wehrländer-Erweiterung" zum Neubau eines überdachten Holzlagers in Truchtlaching (An der Leite 4)

Um die nordseitig gelegene Fläche, welche von der Straßenseite ca. 75 cm tiefer liegt, für Holzlagerung zu nutzen, wird beabsichtigt hier an das bestehende Wohnhaus eine überdachte Fläche zu erstellen.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis zur Renovierung der Wohnung 2, Wiederherstellung einer Eingangstür im Durchgang und Nutzung des Dachstuhls als Atelier in Seeon (Klosterweg 33)

Nachfolgende Arbeiten sind laut Antragsteller notwendig:

- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Neu herstellen Küche und Bad
- Elektro Stand der Technik herstellen
- Fenster sanieren und/oder austauschen
- Wärmedämmung Dachflächen
- Neue Eingangstür einbauen

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bekanntgaben:

Genehmigungsfreistellung zur Aufstockung, An- und Umbau sowie energetische Sanierung eines Zweifamilien-Wohnhauses in Truchtlaching (Osterbergstraße 13)

Genehmigungsfreistellung zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage und Carport in Seeon (Wattenham 10 a)

Genehmigungsfreistellung zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage und Carport in Seeon (Wattenham 10 b)

Genehmigungsfreistellung zur Nutzungsänderung der Galerie- und Atelierräume in Truchtlaching (Alzweg 13)

Tektur Genehmigungsfreistellung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Physiotherapiepraxis in Seeon (Abt-Honorat-Kolb-Weg 7)

Josef Heiß, Bauamtsleitung