

Bericht aus dem Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung Seeon-Seebruck

Der Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung hält seine regelmäßigen Sitzungen vor der Gemeinderatssitzung jeweils montags um 17 Uhr ab. In diesem Ausschuss sollen insbesondere die laufenden Bauangelegenheiten beschließend abgehandelt werden. Weitere Sitzungen mit vorberatendem Schwerpunkt beruft der Vorsitzende nach eigenem Ermessen ein.

Bauantrag zum Abriss des bestehenden Bauernhauses und Ersatzbau eines Wohnhauses an das Bestandsgebäude in Truchtlaching (Aubergstraße 5)

Das bestehende Bauernhaus mit mehreren Wohneinheiten, soll abgebrochen werden und 80 cm kürzer, aber ansonsten in gleicher Kubatur wieder aufgebaut werden. Der Neubau soll nur noch eine Wohneinheit beinhalten, die von den Antragstellern selbst bezogen wird.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bauantrag zum Neubau eines Feuerwehrhauses in Seeon (Eglseer Feld 2)

Die Gemeinde Seeon-Seebruck beantragt eine Baugenehmigung zum Neubau eines Feuerwehrhauses. Im Erdgeschoss findet der Schlauch- /Waschraum seinen Platz, sowie die Fahrzeughalle, ein Lager, die (Atemschutz-) Werkstatt, Umkleiden und Duschen/WCs, Schmutzschleuse, Zentrale/Funk und Besprechung/Büro. Das Obergeschoss sieht einen Schulungsraum, Bereitschaftsraum, eine Küche, Vorrat-, Getränke-, Jugend-, Lager- und Heizungsraum vor, sowie WCs und eine Putzkammer.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zum Teilabbruch des Anwesens und Anbau eines Wohnhauses in Truchtlaching (Westenstraße 11)

Der Bauausschuss der Gemeinde hatte mit Beschluss vom 18.04.2005 das Einvernehmen der Gemeinde zum Erstantrag erteilt. Den bisher **sieben** gestellten Verlängerungsanträgen wurde ebenfalls zugestimmt. Aufgrund der aktuellen Wohnungsmarktlage wurde bereits beim letzten Verlängerungsantrag darauf hingewiesen, dass das Bauvorhaben in den nächsten Jahren realisiert werden sollte.

Beschluss: Dem Antrag auf eine letztmalige Verlängerung für weitere 2 Jahre wurde zugestimmt.

Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis zur Absturzsicherung bei der Empore der Pfarrkirche Seebruck

Vom Erzbischöflichen Ordinariat München wurde bemängelt, dass die Brüstung als Absturzsicherung bei der Empore der Kirche in Seebruck zu niedrig sei. Die Brüstungshöhe der Empore entspricht nicht den sicherheitstechnischen Anforderungen. Brüstungen müssen 1,0 m hoch sein. Es wurde daher empfohlen, die Brüstung durch z. B. einen Aufsatz zu ertüchtigen.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen für Sanierungsarbeiten an der Außenfassade des Gebäudes in Seeon (Kohlstattweg 17)

Es soll die Außenfassade, insbesondere der Putz mit den Gesimsen, wo nötig, ausgebessert werden. Anschließend soll ein Außenanstrich erfolgen, der im selben Farbton wie zuvor erstellt wird. Der Farbton wurde bei der letzten Außenrenovierung des Anwesens im Jahr 1982 mit der zuständigen Behörde abgestimmt. Die Fenster werden nicht erneuert.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bekanntgaben:

Genehmigungsfreistellung zum Neubau einer Lagerhalle in Seeon (Martinistraße 3)

Genehmigungsfreistellung zum Einbau einer zweiten Wohnung im bestehenden Obergeschoss und über der bestehenden Garage in Seeon (Abt-Dullinger-Weg 1)

Josef Heiß, Bauamtsleitung