

Bericht aus dem Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung Seeon-Seebruck

Der Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung hält seine regelmäßigen Sitzungen vor der Gemeinderatssitzung jeweils montags um 17 Uhr ab. In diesem Ausschuss sollen insbesondere die laufenden Bauangelegenheiten beschließend abgehandelt werden. Weitere Sitzungen mit vorberatendem Schwerpunkt beruft der Vorsitzende nach eigenem Ermessen ein.

Vorbescheidantrag zum Rückbau eines landwirtschaftlich genutzten Gebäudeteiles mit Wiedererrichtung als Wohnung für den Eigenbedarf in Seeon (Seeleitenstraße 23)

Der Betrieb der Landwirtschaft soll an den Sohn übergeben. Dieser wohnt aktuell nicht auf dem Anwesen, was die Bewirtschaftung des Nebenerwerbsbetriebes erschwert. Deshalb soll für die dritte Generation weiterer Wohnraum an der Hofstelle geschaffen werden.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Tekturantrag zum Bau einer landwirtschaftlich genutzten Maschinenhalle für die Unterbringung landwirtschaftlicher Maschinen, sowie Lagerung von Stroh, Heu, Hackschnitzel und Marktfrüchten in Truchtlaching (Chiemseestraße)

Die Halle wurde um 30 cm angehoben. Des Weiteren wurde die Stützmauer von 2 m auf 4 m aufgrund des natürlichen Geländeverlaufes erhöht.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Vorbescheidantrag zum An- und Umbau sowie Aufstockung eines bestehenden Wohngebäudes in Seebruck (Römerstraße 13)

Aufgrund der veränderten Familienkonstellation hat sich der Platzbedarf erheblich erhöht. Deshalb soll das Haus aufgestockt und nach Süden erweitert werden. Es soll ein Mehrgenerationenhaus mit 4 Wohneinheiten entstehen. Im Verfahren ist jedoch die Fassadengestaltung, Vollverglasung Süd- und Außentreppenanlage auf der Nordseite, nochmals zu überarbeiten. Wenn die Grundzüge des bestehenden Bebauungsplanes berührt werden, ist eine Bebauungsplanänderung notwendig.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bekanntgabe: Genehmigungsfreistellung zum Umbau eines Wohnhauses bzw. Anbaus am Haus in ein Zweifamilienwohnhaus in Truchtlaching (Seeoner Straße 15)

Josef Heiß, Bauamtsleitung