

## **Bericht aus der Gemeinderatssitzung vom 23.10.2023**

### **Bebauungsplan "Seeon-Dorf"; weiteres Vorgehen**

In der letzten GR-Sitzung vom 09.10.2023 wurde der Aufstellungsbeschluss zur 59. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes „Seeon-Dorf“ gefasst sowie das weitere Vorgehen für das Neubauprojekt beschlossen.

Entgegen des gefassten Beschlusses zu einer Sondersitzung, ist nun nach diversen Abstimmungsgesprächen vorgesehen, in der GR-Klausur die konkreten Entwicklungsziele, wie z. B. städtebauliche und architektonische Anforderungen, Nutzungsarten, langfristige Sicherung sozialgerechte Bodennutzung, Betreiberkonzepte, wirtschaftliche Belange usw. zu erarbeiten.

Weiter soll in der Klausur die Einbeziehung der Bürgerbeteiligung erarbeitet und festgelegt werden. Über die Bürgerbeteiligung sowie zum Planungsstand soll im Nachgang zeitnah die Öffentlichkeit im Rahmen einer Veranstaltung informiert werden.

### **Beschluss:**

**Auf eine im Beschluss vom 09.10.2023 angedachte Sondersitzung wird verzichtet und dem vorgeschlagenen Vorgehen der Verwaltung im o. g. Sachverhalt zugestimmt.**

**In der anstehenden Gemeinderatsklausur sollen die konkreten Entwicklungsziele, wie z. B. städtebauliche und architektonische Anforderungen, Nutzungsarten, langfristige Sicherung sozialgerechte Bodennutzung, Betreiberkonzepte, wirtschaftliche Belange usw. erarbeitet werden.**

**Weiter soll in der Klausur die Einbeziehung der Bürgerbeteiligung erarbeitet und festgelegt werden. Über die Bürgerbeteiligung sowie zum Planungsstand soll im Nachgang, noch in diesem Jahr, die Öffentlichkeit im Rahmen einer Veranstaltung informiert werden.**

### **Feststellung der Jahresrechnung 2021 und Beschluss über die Entlastung zur Jahresrechnung des Haushaltsjahres 2021**

Das Ergebnis der Jahresrechnung 2021 wurde einstimmig vom Gemeinderat festgestellt.

Hierbei belaufen sich die bereinigten Soll-Einnahmen und Soll-Ausgaben auf jeweils 11.523.747,64 € im Verwaltungshaushalt, 5.784.365,29 € im Vermögenshaushalt und somit 17.308.112,93 € im Gesamthaushalt. Der Schuldenstand beträgt 2.700.000,00 €.

Auch der anschließende Beschluss über die Entlastung zur Jahresrechnung 2021 erfolgte vom Gemeinderat einstimmig.

### **Neuerlass einer Kurbeitragssatzung zum 01.01.2024**

In der Sitzung vom 24.07.2023 wurde bereits über die neue Kurbeitragssatzung beraten. Hierbei wurde bereits die Höhe des neuen Kurbeitrags beschlossen. Nach Rücksprache mit dem Landratsamt Traunstein kann die neue Satzung zum 01.01.2024 in Kraft treten. Personen, die sich zu Kur- oder Erholungszwecken im Kurgebiet der Gemeinde aufhalten, ohne dort ihre Hauptwohnung im Sinne des Melderechts zu haben, und denen die Möglichkeit zu Benutzung der Kureinrichtungen und zur Teilnahme an den Veranstaltungen geboten wird, sind verpflichtet, einen Kurbeitrag zu entrichten.

Der Beitrag beträgt pro Aufenthaltstag

- für Personen ab dem vollendeten 16. Lebensjahr 1,50 €
- für Kinder und Jugendliche ab dem vollendeten 6. Lebensjahr bis zum vollendeten 16. Lebensjahr 0,75 €
- Kinder bis zum vollendeten 6. Lebensjahr sind kurbeitragsbefreit.
- Menschen mit Behinderung, deren Grad der Behinderung wenigstens 80 % beträgt, zahlen keinen Kurbeitrag. Begleitpersonen von diesen Personen zahlen ebenfalls einen um die Hälfte ermäßigten Kurbeitrag, sofern im Schwerbehindertenausweis „B“ (Begleitperson notwendig) eingetragen ist.

**Beschluss: Der Gemeinderat hat die neue Kurbeitragssatzung zum 01.01.2024 beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, diese auszufertigen und ortsüblich bekanntzumachen.**

### **Wohnprojekt Truchtlaching; Seeoner Straße 13 - Festlegung der Vergabekriterien**

In der Sitzung vom 18.09.2023 hat der Gemeinderat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan für die Seeoner Straße 13 gebilligt. Die Gemeinde entwickelt damit ein neues Konzept zur Vergabe von bezahlbarem Wohnraum. Mit dem Projektanten wurde vereinbart, dass die Verwaltung für 6 Monate ab Satzungsbeschluss ein Vergaberecht an den Wohnungen bzw. Reihenhäusern hat.

Damit die Vergabe nicht willkürlich erfolgt, sollen Vergabekriterien festgelegt werden. Diese wurden in der Gemeinderatssitzung vorgestellt.

**Beschluss:** Der Gemeinderat hat die Vergabekriterien einstimmig beschlossen.

#### **Energetische Dachsanierung Hafenwirt**

Das marode Holzschindeldach des Hafenwirts in Seebruck muss dringend saniert werden. Um weiterhin einen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, das Dach energetisch zu sanieren und mit einer PV-Anlage auszustatten. Wichtig ist jedoch, dass sich das neue Erscheinungsbild des markanten Daches in das Hafenensemble einfügt. Darum wurden von der Verwaltung verschiedene Varianten mit homogenen "Inhouse-Dach-PV-Anlagen" in der Gemeinderatssitzung aufgezeigt. Durch eine derartige Stromerzeugungsanlage könnte der hohe Energiebedarf des Hafenwirtes um rd. 60 % aus erneuerbaren Energien abgedeckt werden.

**Beschluss:** Der Gemeinderat hat beschlossen, eine energetische Dachsanierung vorzunehmen und es soll eine "Inhouse-Dach-PV-Anlage" forciert werden.

#### **Bauantrag zur Entfernung der bestehenden, verdorrten Hecke und Errichtung einer Sicht- und Schallschutzwand in Seebruck (Wasserburger Straße 7)**

Laut Antragsteller ist die 50 Jahre alte Hecke verdorrt und muss entfernt werden. Als Ersatz ist nun eine Sicht- und Schallschutzwand, entsprechend der bereits bestehenden, vorgesehen.

**Beschluss:** Der Gemeinderat hat zum beantragten Bauantrag das Einvernehmen der Gemeinde erteilt. Das Sichtdreieck bei der Ausfahrt zur Wasserburger Straße (ST 2094) ist mit dem Straßenbauamt abzuklären.

#### **Baumaßnahmen im Alzbad Truchtlaching**

Das Bauamt informiert über den aktuellen Stand der Baumaßnahmen im Alzbad in Truchtlaching: Die Erneuerung der Uferbefestigung sowie die Kanalsanierung im Alzbad in Truchtlaching sind zum größten Teil abgeschlossen.

Die Uferbefestigung im Alzbad wurde mit Granitsteinen erneuert sowie die scharfkantigen, glatten Natursteinplatten entfernt um eine weitere Verschlammung und die Rutschgefahr zu verringern. Auch der Bereich um das Wasserspiel im Kinderbeckenbereich wurde mit Granitsteinen erneuert um auch dort einen besseren Zugang zu gewährleisten und den Einstiegsbereich zu verbessern.

Des Weiteren wurde im selben Zuge die Hausanschlussleitung für den Alzbadkiosk sowie der Hausanschlussschacht mit Rückstausicherung erneuert, um wieder einen reibungslosen Ablauf des Schmutzwassers zu garantieren. Zusätzlich wurde der Eingangsbereich am Kiosk um ca. 40 cm Betonsteinpflaster verbreitert.

#### **Bedarfsgerechter Personennahverkehr Traudl – Zustimmung zur Umsetzung**

Der Gemeinderat wurde bereits mehrfach in Sitzungen darüber informiert, dass seitens des Landratsamtes Traunstein und 11 Kommunen des Landkreises ein flexibler bedarfsgerechter Personennahverkehr eingerichtet werden soll. Bei einer nichtöffentlichen Öffentlichkeitsveranstaltung für Gemeinderäte der betroffenen Gemeinden wurde das entsprechende Konzept vorgestellt. Das Konzept sieht Kleinbusse vor, welche auf dem gesamten Nutzungsgebiet stationiert werden sollen. Bei den Kleinbussen handelt es sich um Busse mit einer Sitzplatzkapazität von 9 Personen pro Bus. Die Verkehrszeiten sollen von Montag- Donnerstag von 07.00 Uhr – 22.00 Uhr, Freitag von 07.00 Uhr – 03.00 Uhr, Samstag von 09.00 Uhr – 05.00 Uhr und Sonntag von 09.00 Uhr – 20.00 Uhr sein.

**Beschluss:** Der Gemeinderat hat die Weiterverfolgung des Projektes Traudl beschlossen. Wenn genauere Kosten vorliegen, soll der Gemeinderat in einer seiner Sitzungen darüber informiert werden und weiteres entscheiden.