

## **Bericht aus der Gemeinderatssitzung vom 11.12.2023**

**Vorbescheidantrag zur Errichtung eines Carports inkl. Abweichung in Truchtlaching (Döging 10)**  
Nachdem die beiden vorhandenen, alten Garagen sehr klein sind, wird die Errichtung eines überdachten Stellplatzes beantragt.

**Beschluss:** Der Gemeinderat hat beschlossen, zum beantragten Bauvorbescheid das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen. Eine Abweichung von Vorschriften der Bayerischen Bauordnung ist nicht notwendig.

**Bauantrag für den Abtrag des Dachgeschosses, Wiedererrichtung der dritten Wohnung im Dachgeschoss in Seeon (Weinbergstraße 24)**

Es soll hier laut Antrag ein Mehrgenerationenhaus entstehen. Unten im Erdgeschoß die Eltern, der 1. und 2. Stock (Dachgeschoß) sollen für die junge Familie verwendet werden. Nachdem der Dachstuhl in einem schlechten Zustand ist, soll dieser nach den neuesten energetischen Standards erneuert und zugleich erhöht werden, damit das Dachgeschoss entsprechend als Wohnraum genutzt werden kann. Durch die Erhöhung ist nun auch der Einbau von seitlichen Fenstern für die Belichtung möglich. So kann z. B. auf Dachaufkaltungen, Quergiebel oder Dachfenster verzichtet werden und die gesamte Dachfläche kann für eine PV-Anlage zur Eigenstromgewinnung genutzt werden.

**Beschluss:** Der Gemeinderat hat beschlossen, das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.

**Wohnprojekt Ischl (Harreckerhof); Mietpreis**

Von der Regierung von Oberbayern wurde die Höhe des Mietpreises im Rahmen der KommWFP Förderung aufgegriffen. Dabei wurde angemerkt, dass die Miete gem. Ziff. 10 KommWFP so zu bemessen sei, dass sie für einkommensschwache Haushalte tragbar ist. Sie soll sich an den erstattungsfähigen Aufwendungen nach §22 Abs. 1 des Zweiten Sozialgesetzbuch (SGB II) orientieren. Von der Förderstelle würde ein förderunschädlicher Mietpreis von 11,50 €/m<sup>2</sup> Mietpreis anerkannt werden.

**Beschluss:** Der Gemeinderat hat aufgrund der Darlegungen der Regierung von Oberbayern einem Mietpreis von 11,50 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete für die Wohnungen im Harreckerhof Ischl zugestimmt.

**Chiemsee Ranger, Rückblick zum Pilotjahr und Folgejahr**

Im Jahr 2023 wurde durch den Abwasser- und Umweltverband Chiemsee das Pilotprojekt Chiemsee Ranger gestartet. Bei 33 Einsatztagen wurden 2.750 Personen angesprochen und auf die Rücksichtnahme der Natur hingewiesen. Seitens des Abwasser- und Umweltverbandes Chiemsee war das Pilotprojekt Chiemsee Ranger ein großer Erfolg und soll auch im nächsten Jahr fortgeführt werden.

**Beschluss:** Der Gemeinderat hat die Fortführung des Projektes Chiemsee Ranger für das Jahr 2024 beschlossen. Die entsprechenden Haushaltsmittel sind im Haushalt 2024 zu veranschlagen.

**Jahresbericht 2023 des Ersten Bürgermeisters**

Erster Bürgermeister Bartlweber ging in seinem Bericht auf die zahlreichen Themen ein, welche die Gemeinde im vergangenen Jahr beschäftigten und teilweise auch weiterhin beschäftigen werden, so u.a.:

- Brückenfertigstellung Seebuck
- Wohnprojekt Ischl
- Feuerwehrhausbau Seeon
- PV-Anlagen auf Liegenschaften
- erneuerbare Energien (PV-Freiflächenanlagen, Windenergie)
- zahlreiche Bebauungsplanänderungen
- sozialgerechte Bodenpolitik
- Unterbringung von Flüchtlingen

Der gemeindliche Haushalt weist ein Volumen von 23 Mio. € auf.

Auch im Jahr 2024 stehen wieder zahlreiche Projekte an, wie z. B.:

- Baugebiet Seeon-Dorf mit entsprechender Bürgerbeteiligung
- Bauleitplanung Malerwinkel
- Sanierung gemeindlicher Liegenschaften, insbesondere Hafenwirt Seebruck
- Hafeninsel Seebruck
- Kommunale Wärmeplanung
- Straßen- und Kanalsanierungen

Abschließend sprach der Bürgermeister seinen Dank an die Mitglieder des Gemeinderates, die Fraktionsvorsitzenden, die Verwaltung sowie alle Bürgerinnen und Bürger aus.

Manuela Niedermaier, Hauptverwaltung