

Bericht aus der Gemeinderatssitzung vom 29.01.2024

Vollzug der GO und des GLKrWG - Feststellung der nachrückenden Person für das ausgeschiedene Gemeinderatsmitglied Frau Angelika Wolfertstetter

In der Sitzung vom 15.01.2024 stellte der Gemeinderat Seeon-Seebruck die Niederlegung des Gemeinderatsmandates durch das frühere Gemeinderatsmitglied Frau Angelika fest. Für das vakante Mandat hat der Gemeinderat eine Nachfolgeregelung gemäß den gesetzlichen Vorgaben getroffen. Laut Ergebnis der Wahl des Gemeinderates Seeon-Seebruck 2020 ist für Bündnis 90/Die Grünen als Listennachfolger Herr Fabian Böck aufgeführt.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat festgestellt, dass Herr Fabian Böck die Voraussetzung für die Eigenschaft als Listennachrücker für das ausgeschiedene Gemeinderatsmitglied Frau Angelika Wolfertstetter erfüllt. Die Mitgliedschaft beginnt mit Ablegung des gesetzlich vorgeschriebenen Eides, sowie der Vereidigung durch den 1. Bürgermeister.

Vollzug der GO und des GLKrWG – Vereidigung und Nachrücken von Herrn Fabian Böck für das ausgeschiedene Gemeinderatsmitglied Frau Angelika Wolfertstetter

Im vorangegangenen Tagesordnungspunkt stellte der Gemeinderat Seeon-Seebruck fest, dass Herr Fabian Böck die Voraussetzung als Listennachfolger erfüllt. Damit Herr Böck Mitglied des Gemeinderates Seeon-Seebruck werden und das Amt antreten kann, musste er in öffentlicher Sitzung durch den 1. Bürgermeister Martin Bartlweber vereidigt werden. Es erfolgt keine Beschlussfassung.

Vollzug der GO und der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Seeon-Seebruck, Nachbesetzung des Finanzausschusses

Durch die Mandatsniederlegung von Frau Angelika Wolfertstetter, welche als Stellvertreterin für das Ausschussmitglied Frau Michaela Losbichler bestimmt wurde, ist diese Position neu zu besetzen. Hier wurde seitens der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vorgeschlagen, dass Herr Fabian Böck als 1. Stellvertreter bestimmt werden soll.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat Herrn Fabian Böck als 1. Stellvertreter von Frau Michaela Losbichler im Finanzausschuss bestimmt.

Vollzug der GO und der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Seeon-Seebruck, Nachbesetzung des Rechnungsprüfungsausschusses

Durch die Mandatsniederlegung von Frau Angelika Wolfertstetter ist ein Mitgliedsposten vakant. Es wurde durch die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vorgeschlagen, Herrn Fabian Böck in den Rechnungsprüfungsausschuss zu bestellen. Als sein Vertreter bleibt weiterhin Herr Anton Mayer.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat Herrn Fabian Böck in den Rechnungsprüfungsausschuss bestellt.

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung am 15.01.2024

TOP 1 Ermächtigung Vergabe Neubau Wintergärten am Kindergarten Truchtlaching

Der Gemeinderat hat den Auftrag zum Neubau der beiden Wintergärten an die Firma Marohl vergeben. Die benötigten Mittel für den Neubau der Wintergärten sowie für das Ing. Büro Veit – Energetische Betreuung werden im Haushalt 2024 berücksichtigt.

**53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seeon-Seebruck (PV – Anlage Pavolding); Wiederaufnahme der Planung aufgrund neuer Rechtsgrundlage
Behandlung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und
Billigung der überarbeiteten Planunterlagen sowie Beschluss zur Neuauslegung
und**

**Aufstellung des Bebauungsplanes "PV-Anlage Pavolding"; Wiederaufnahme der Planung
aufgrund neuer Rechtsgrundlage**

**Behandlung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und
Billigung der überarbeiteten Planunterlagen sowie Beschluss zur Neuauslegung**

Der Gemeinderat hat am 25.01.2021 beschlossen, im Parallelverfahren mit dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV-Anlage Pavolding“ die 53. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für diesen zu schaffen.

Im Rahmen dieser Verfahren kamen diverse Stellungnahmen. Die Antragsteller haben um Zeitaufschub zur finalen Beschlussfassung gebeten, um zu diesem Thema zusätzliche Informationen und Sicherheiten einzuholen.

In seiner Sitzung vom 24.07.2023 hat sich der Gemeinderat aufgrund der insbesondere durch § 2 EEG geänderten Rechtslage dazu entschieden, das vormals abgebrochene Bebauungsplanverfahren wieder aufzunehmen.

Darüber hinaus haben sich durch die Fortschreibung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „PV-Anlage Pavolding“ geringfügige Anpassungen ergeben.

Es liegt ein überarbeiteter Entwurf der 53. Änderung des Flächennutzungsplans sowie ein Bebauungsplanentwurf (Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht, Vorhaben- und Erschließungsplan) unter Berücksichtigung der Abwägungsvorschläge, der geänderten Rechtlichen Rahmenbedingungen und der technischen Veränderungen mit Datum von 10.01.2024 vor.

Aufgrund der Änderungen ist bei Fortführung des Verfahrens eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erforderlich.

Alle Stellungnahmen und Abwägungen wurden dem Gemeinderat vorgetragen.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat, unter Würdigung der Einzelbeschlüsse zu den Abwägungen sowie unter Berücksichtigung ggf. notwendiger Anpassungen der Unterlagen, die sich aus diesen Einzelbeschlüssen ergeben, den Entwurf der 53. Änderung des Flächennutzungsplans sowie den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „PV-Anlage Pavolding“ mit Datum vom 10.01.2024 gebilligt. Die Verwaltung wurde beauftragt, mit diesen Unterlagen eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Die Verwaltung wurde weiter beauftragt, den Entwurf eines Durchführungsvertrages ausarbeiten zu lassen und diesen mit dem Vorhabenträger abzustimmen.

**30. Änderung des Bebauungsplanes "Truchtlaching-Wehrländer" in Truchtlaching (Alzweg 9);
Behandlung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und
Satzungsbeschluss**

Die Gemeinde Seeon-Seebruck hat mit Gemeinderatsbeschluss vom 02.05.2022 die Durchführung des beschleunigten Verfahrens für die 30. Änderung des Bebauungsplanes „Truchtlaching-Wehrländer“ beschlossen. Alle Stellungnahmen und Abwägungen wurden dem Gemeinderat vorgetragen. Nachdem in der vorangegangenen Sitzung die Verträge mit den gemeindlichen bzw. sozialgerechten Auflagen gebilligt wurden, kann nun das erweiterte Baurecht in Form des Satzungsbeschlusses erteilt werden.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat die 30. Änderung des Bebauungsplanes „Truchtlaching - Wehrländer“ mit Begründung in der Fassung vom 14.12.2023 als Satzung beschlossen.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seeoner Straße 13" in Truchtlaching; Billigungsbeschluss und Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Im September 2023 hat der Gemeinderat die Aufstellung und Durchführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Seeoner Straße 13“ im beschleunigten Verfahren als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ beschlossen. Die Öffentlichkeit hatte bis 16.10.2023 die Möglichkeit, sich dazu zu äußern. Aus der Öffentlichkeit wurden hierzu keine Stellungnahmen vorgebracht.

Vom Planungsbüro Wüstinger, Frasdorf, wurde ein entsprechender Planentwurf ausgearbeitet.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat den Planentwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Seeoner Straße 13“ mit Begründung in der Fassung vom 16.01.2024 gebilligt.

Genehmigung der Bedarfsanmeldung zur Städtebauförderung

Alle Gemeinden sind angehalten, entsprechende Bedarfsanmeldungen im Rahmen der Städtebauförderung abzugeben. Die Gemeinde Seeon-Seebruck hat diese form- und fristgerecht eingereicht. Aufgrund von neuen Gegebenheiten im Resort Städtebauförderung, muss die Bedarfsanmeldung nun vom Gemeinderat bestätigt werden.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat die Bedarfsmitteilung Städtebauförderung einstimmig beschlossen.

Sachstand Chiemseepark in Seebruck

Im Rahmen einer Anfrage durch einen Gemeindebürger wurde gebeten, in der nächsten öffentlichen Sitzung die Bürgerinnen und Bürger, als auch den Gemeinderat über den Sachstand Chiemseepark zu informieren. Nachdem im Frühjahr 2023 in Form eines Bürgerrats mögliche Wege zur Gestaltung des Chiemseeparks erarbeitet wurden, entwickelte das Planungsbüro Schelle & Heyse einen passenden Maßnahmenkatalog.

Aktuell soll ein entsprechendes Raumkonzept angefertigt werden, damit entsprechende Fördermittel durch die Städtebauförderung beantragt werden können. Wenn die Abstimmungen mit den Förderbehörden abgeschlossen sind, könnte ggf. 2024 noch ein entsprechender Wettbewerb, z.B. in Form einer Architekten-Mehrfachbeauftragung, durchgeführt werden.

Manuela Niedermaier, Hauptverwaltung