

Bericht aus dem Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung Seeon-Seebruck

Der Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung hält seine regelmäßigen Sitzungen vor der Gemeinderatssitzung ab. In diesem Ausschuss sollen insbesondere die laufenden Bauangelegenheiten beschließend abgehandelt werden. Weitere Sitzungen mit vorberatendem Schwerpunkt beruft der Vorsitzende nach eigenem Ermessen ein.

Vorbescheidantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses in Truchtlaching (Angerweg 3)

Laut Antragsteller ist das 65 Jahre alt Gebäude nicht sanierbar. Somit soll ein Zweifamilienhaus über einen Vorbescheid genehmigt werden. Anschließend ist beabsichtigt, den Altbau mit entsprechendem Baurecht für ein Zweifamilienwohnhaus zu veräußern.

Beschluss: Der Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung hat dem Antrag einstimmig zugestimmt.

Bauantrag zur Nutzungsänderung der Wohnung Nr. 2 (OG links) in eine Ferienwohnung in Seeon (Aribostraße 6)

Laut Antragsteller ist die angedachte Wohneinheit bereits länger leerstehend und wird aktuell nicht benötigt. Wenn die Familie weiterwächst, soll aber die Möglichkeit bestehen, auch die betreffende Wohnung wieder selbst zu nutzen. Das Gebäude befindet sich in einem Dorfgebiet, wo Ferienwohnungen baurechtlich zulässig sind.

Beschluss: Der Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung hat dem Antrag einstimmig zugestimmt.

Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Wehrländer" zur Aufstellung einer Fasssauna mit Elektroofen in Truchtlaching (Rieder Str. 4)

Es bestehen folgende Abweichungen zum Bebauungsplan: Die geplante Fasssauna mit Elektroofen liegt außerhalb der festgesetzten Baugrenzen. Die Dachform ist rund und wird nicht mit Dachziegel eingedeckt.

Beschluss: Der Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung hat dem Antrag und den notwendigen Befreiungen einstimmig zugestimmt.

Josef Heiß, Bauamtsleitung