

Bericht aus dem Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung Seeon-Seebruck

Der neu gebildete Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung hält seine regelmäßigen Sitzungen vor der Gemeinderatssitzung, jeweils montags um 17 Uhr ab. In diesem Ausschuss sollen insbesondere die laufenden Bauangelegenheiten beschließend abgehandelt werden. Weitere Sitzungen mit vorberatendem Schwerpunkt beruft der Vorsitzende nach eigenem Ermessen ein.

Bauantrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle in Seebruck (Pullach 22)

Der landwirtschaftliche Betrieb hat drei Standbeine: Bullenmast, Urlaub auf dem Bauernhof und Landschaftspflege. Die Landschaftspflege wurde in den letzten Jahren landkreisübergreifend ausgebaut. Hier sind zukünftig weitere Investitionen in Spezialtechnik angedacht. Um die Maschinen unterzustellen zu können, wird die Halle benötigt. Auf dem Dach der Halle ist eine Photovoltaik-Anlage geplant.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bauantrag zur Errichtung eines Biogasfermenters mit Betondecke, Gärrestelager mit Folienhaube, Blockheizkraftwerk (BHKW)-Raum in Container, Technikraum, BHKW mit 99 kW sowie einer Gasfackel in Seeon (Höllthal 1)

Die Biogasanlage soll in erster Linie die anfallende Rindergülle der Hofstelle vor Ort veredeln. So soll ein Beitrag zur Energiewende geleistet werden. Es werden Rindergülle, Rindermist und geringfügige Mengen nachwachsender Rohstoffe eingesetzt.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bauantrag zum Abbruch der bestehenden Garage, Anbau eines Wintergartens mit Terrasse, Umbau des bestehenden Wohngebäudes, Neubau eines Carports in Truchtlaching (Angerweg 1)

Der Bauherr beabsichtigt die energetische Sanierung des bestehenden Elternhauses sowie eine Wohnraumerweiterung am bestehenden Gebäude. Des Weiteren soll das bestehende Garagengebäude abgebrochen und durch einen Carport mit westseitiger Terrasse ersetzt werden. Die Baumaßnahme dient zu Wohnzwecken mit der eigenen Familie.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bauantrag zur Umnutzung und Ausbau des Wirtschaftsteils des denkmalgeschützten Bauernhofes in Seeon (Pavolding 3)

Für das Vorhaben wurde bereits ein Vorbescheid beantragt, welchem vom Bauausschuss am 12.11.2018 zugestimmt wurde. Der Hauptgrund für die Erweiterung ist, dass die Eigentümer eine große Familie sind und mehr Wohnraum für ihre (Enkel-) Kinder benötigen.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Sparkassenfiliale in Praxisräume im Erd- und Kellergeschoss und einen SB-Bereich im Erdgeschoss mit Anbau von Balkonen an der Westseite in Seebruck (Ludwig-Thoma-Straße 5)

Die Sparkassennutzung mit Schalter-, Beratungs- und Büroräumen wurde geschlossen. Die neue Praxisnutzung erfordert eine Nutzungsänderung. Als Praxis ist eine Heilpraktiker- und Physiotherapiepraxis geplant. Im Selbstbedienungsbereich steht ein Geldautomat und ein SB-Terminal.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bekanntgabe: Für das Bauvorhaben eines überdachten Balkons in Seebruck (Jakob-Weyerer-Platz 1) wurde bei der Gemeinde eine Genehmigungsfreistellungserklärung abgegeben.

Josef Heiß, Bauamtsleitung