

Bericht aus dem Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung Seeon-Seebruck

Der Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung hält seine regelmäßigen Sitzungen vor der Gemeinderatssitzung jeweils montags um 17 Uhr ab. In diesem Ausschuss sollen insbesondere die laufenden Bauangelegenheiten beschließend abgehandelt werden. Weitere Sitzungen mit vorberatendem Schwerpunkt beruft der Vorsitzende nach eigenem Ermessen ein.

Vorbescheidantrag zum Neubau eines Nebengebäudes als Ersatzbau für das bestehende Gebäude mit Einbau von Stallung, Futterlager, neue Heizungsanlage, Gäste Aufenthalts- und Spielbereiche sowie einer 7. Ferienwohnung in Seeon (Staller 1)

Aktuell dient das antragsgegenständliche Gebäude als Stallung, Heizraum oder steht teilweise leer. Aufgrund der maroden Bausubstanz wird von einer Sanierung abgesehen und ein Neubau geplant. Hierbei soll im Erdgeschoss eine großzügigere Stallung samt Heulager und im Obergeschoss ein beheizter Aufenthalts- und Spielbereich sowie eine 7. Ferienwohnung entstehen.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bauantrag zur Nutzungsänderung: Ein zusätzlicher Gastraum im Nebengebäude des Alten Wirts mit Gastgarten und Stellplätzen in Seeon (Altenmarkter Straße 10)

Die Klosterbrauerei Baumburg möchte das Nebengebäude als Ausweichmöglichkeit für private Feiern gerade in Coronazeiten anbieten. Durch den ausgelagerten Raum kann der Kontakt mit anderen Gästen vermieden und so besser aufgeteilt werden. Auch könnte das Weinstüberl in dieser Form angeboten werden.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Erweiterung einer Pilot- und Referenzanlage um zwei weitere Fahrsilofermenter/Gasbehälter in Seeon (Eglhart 7)

Aufgrund des 2014 neu eingeführten Begriffes der »Höchstbemessungsleistung« für Biogasanlagen wurde die genannte BGA auf 78,85 Kw/h maximale Jahresdurchschnittsleistung beschränkt. Die mit der Baugenehmigung beantragte 100 Kw/h Aggregateleistung konnte dadurch nicht mehr ausgefahren werden. Somit ist der Bau des letzten Fermenters bisher irrelevant. Die Verlängerung der Baugenehmigung des letzten Fermenters wurde inzwischen mehrfach beantragt in der Hoffnung, dass die Höchstbemessungsleistung für Biogasanlagen wieder aufgehoben wird. Bisher ist dies jedoch nicht erfolgt, weshalb eine Verlängerung des Bauantrages notwendig ist.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bekanntgabe einer Genehmigungsfreistellungserklärung zum Neubau einer Autowerkstatt mit Büro und Lager in Seeon (Altenmarkter Straße 33).

Für das Bauvorhaben wurde gegenüber der Gemeinde eine Genehmigungsfreistellungserklärung abgegeben.

Bekanntgabe einer Genehmigungsfreistellung zum Neubau von 4 Garagen mit Verbindungsgang in Truchtlaching (Wehrländerstraße 16)

Für das Bauvorhaben wurde gegenüber der Gemeinde eine Genehmigungsfreistellungserklärung abgegeben.

Josef Heiß, Bauamtsleitung



Ortstermin zum Vorbescheidantrag in Seebruck, Burgham 3 mit den Gemeinderatsmitgliedern