



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche

Bauausschusssitzung

vom 17. Mai 2023
im Sitzungssaal des Rathauses Straßlach

Vorsitz:

1. Bürgermeister Hans Sienerth

Gremiumsmitglieder:

Ralf Deterding
Dr. Albert Geiger
Niko Stoßberger
Dr. Charlotte von Padberg
Sabine Hüttenkofer

Bemerkung:

(Vertreter für Florian Zweckinger)

Entschuldigt sind

Christina Salzberger
Florian Zweckinger

(vertreten durch Dr. Albert Geiger)

Verwaltung

Elisabeth Beier
Richard Schmidt

Gäste

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:00 Uhr bis 19:19 Uhr

Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 22.03.2023
2. Baumfällung auf dem Grundstück Schützenweg 5 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach)
- Freiflächengestaltung
3. Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung eines Gartenhauses mit überdachter
Abstellfläche auf dem Grundstück Hugo-Hofmann-Straße 31 a (Fl.Nr. [REDACTED]
Gemarkung Straßlach) durch Frau [REDACTED]
4. Antrag auf isolierte Abweichung: Errichtung einer überdachten Mistlagerstätte auf dem
Grundstück Endlhauser Straße 3 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn
[REDACTED]
5. Bauantrag: Anbau eines Wintergartens mit Unterkellerung und Errichtung eines
Zwerchgiebels auf dem Grundstück Eichenstraße 3 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung
Dingharting) durch Herrn [REDACTED] - erneute Beratung
6. Bauantrag: Umbau und energetische Sanierung am bestehenden Einfamilienhaus auf dem
Grundstück Frundsbergstraße 5 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Herrn
[REDACTED]
7. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 22.03.2023

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das im Ratsinformationssystem bereitgestellte Protokoll der öffentlichen beschließenden Bauausschusssitzung vom 22.03.2023 wird genehmigt.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

2. Baumfällung auf dem Grundstück Schützenweg 5 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) - Freiflächengestaltung

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Abweichung von Ziffer A.10.1 der Ortsgestaltungssatzung

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung gemäß Ziffer A.14.1 von Ziffer A.10.1 der Ortsgestaltungssatzung zur Fällung des Lebensbaumes (mehrstämmige Thuje) auf dem Grundstück Schützenweg 5 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach), beantragt durch die Lell Projekt 51 GmbH, wird nicht erteilt.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Ordnungswidrigkeitsverfahren gemäß Art. 79 Abs. 1 BayBO i.V.m. Ziffer A.15.1 der Ortsgestaltungssatzung einzuleiten mit dem Ziel, ein Bußgeld von mindestens 8.000 € zu verhängen.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

3. Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung eines Gartenhauses mit überdachter Abstellfläche auf dem Grundstück Hugo-Hofmann-Straße 31 a (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Frau [REDACTED]

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Befreiung von Ziffer 4.4 des Bebauungsplanes „Hugo-Hofmann-Straße, 1. Änderung“

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Befreiung von der Festsetzung A.4.4 des Bebauungsplanes „Hugo-Hofmann-Straße, 1. Änderung gemäß § 31 Abs. 2

BauGB wegen der Errichtung eines Gartenhauses und Abstellfläche (Carport?) auf dem Grundstück Hugo-Hofmann-Straße 31 a (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) wird nicht erteilt.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 3 Stimmen für nein: 3

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Befreiung von Ziffer 4.4 des Bebauungsplanes „Hugo-Hofmann-Straße, 1. Änderung“

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Befreiung von der Festsetzung A.4.4 des Bebauungsplanes „Hugo-Hofmann-Straße, 1. Änderung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wegen der Errichtung eines Gartenhauses und Abstellfläche (Carport?) auf dem Grundstück Hugo-Hofmann-Straße 31 a (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) wird erteilt.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 3 Stimmen für nein: 3

4. **Antrag auf isolierte Abweichung: Errichtung einer überdachten Mistlagerstätte auf dem Grundstück Endlhauser Straße 3 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED]**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Abweichung von Ziffer B.5 der Ortsgestaltungssatzung

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer B.5.2. der Ortsgestaltungssatzung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich der Errichtung eines flachgeneigten Daches auf dem Grundstück Endlhauser Straße 3 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) wird erteilt.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Abweichung von Ziffer B.6 der Ortsgestaltungssatzung

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer B.6.2 der Ortsgestaltungssatzung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich der Dacheindeckung auf dem Grundstück Endlhauser Straße 3 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) wird erteilt.

Hinweis: Der Farbton muss naturrot bis rotbraun aufweisen.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

5. **Bauantrag: Anbau eines Wintergartens mit Unterkellerung und Errichtung eines Zwerchgiebels auf dem Grundstück Eichenstraße 3 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED] - erneute Beratung**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Anbau eines Wintergartens mit Unterkellerung und Errichtung eines Zwerchgiebels (Antrag vom 19.01.2023) auf dem Grundstück Eichenstraße 3 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting), beantragt durch Herrn [REDACTED] wird erteilt mit der Maßgabe, dass die geplanten Fenster nach den Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung ausgeführt werden.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

6. **Bauantrag: Umbau und energetische Sanierung am bestehenden Einfamilienhaus auf dem Grundstück Frundsbergstraße 5 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Herrn [REDACTED]**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Abweichung von Ziffer A.5.2 der Ortsgestaltungssatzung

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Ausnahme gemäß Ziffer A.5.2 der Ortsgestaltungssatzung hinsichtlich der Dachform als Flachdach für den Carport wird erteilt.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Umbau und energetischen Sanierung am bestehenden Einfamilienhauses (Bauantrag vom 14.04.2023) auf dem Grundstück Frundsbergstr. 5 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach), beantragt durch Herrn [REDACTED] wird erteilt, sofern die Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung vollumfänglich eingehalten werden.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

7. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Anfragen wurden keine gestellt.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 19:19 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

Vorsitzender
Hans Sienerth
1. Bürgermeister

Protokollführer
Elisabeth Beier