



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche

Gemeinderatssitzung

vom 21. Juni 2023
im Sitzungssaal des Rathauses Straßlach

Vorsitz:

1. Bürgermeister Hans Sienerth

Gremiumsmitglieder:

Bemerkung:

Florian Brunsch
Ralf Deterding
Dr. Albert Geiger
Sabine Hüttenkofer
Prof. Dr. Dr. h.c. Reinhold Lang
Frank Ritter
Christina Salzberger
Leonhard Schlickerrieder
Peter Schneider
Matthias Spindler
Ina Steidle
Niko Stoßberger
Dr. Charlotte von Padberg
Monika Weikinn
Florian Zweckinger

Entschuldigt sind

Dr. Helmut Schwarz

Verwaltung

Elisabeth Beier
Richard Schmidt

Gäste

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:00 Uhr bis 20:35 Uhr

Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.05.2023
2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
3. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. [REDACTED]) - Billigung des Vorentwurfs und der Kostenprognose
4. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. [REDACTED]) - Vergabe der Tragwerksplanung
5. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. [REDACTED]) - Vergabe der Freianlagenplanung
6. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. [REDACTED]) - Vergabe der Elektrofachplanung
7. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. [REDACTED]) - Vergabe der Haustechnikplanung
8. Bekanntgaben des Vorsitzenden
9. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.05.2023

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das mit den Unterlagen zur heutigen Sitzung versandte Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.05.2023 wird genehmigt.

Anwesend: 16 Stimmen für ja: 16 Stimmen für nein: 0

2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden

Der Vorsitzende gab folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 24.05.2023 bekannt:

Mietvertrag Münchner Straße 6 – Anpassung der Miethöhe

3. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. [REDACTED]) - Billigung des Vorentwurfs und der Kostenprognose

Beschluss:

Auf Antrag des Vorsitzenden stand folgender Geschäftsordnungsantrag zur Abstimmung:

Die Anträge von GR- Dr. Geiger wegen der Lattenverschalung und der Balkone werden bis zur Juli-Sitzung zurückgestellt.

Anwesend: 16 Stimmen für ja: 16 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Auf Antrag von GR- Dr. Geiger stand folgende Frage zur Abstimmung:

Der Fahrradraum soll einen Außenzugang und eine Treppe mit Rampe erhalten, sofern die Baukennzahlen nicht überschritten werden.

Anwesend: 16 Stimmen für ja: 3 Stimmen für nein: 13

Beschluss:

Auf Antrag von GR- Spindler stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Terrassen sind in einer Mindestgröße von 12 m² auszuführen, sofern die Flächen dafür zur Verfügung stehen.

Anwesend: 16 Stimmen für ja: 16 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Auf Antrag von GR- Weikinn stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Balkone im Obergeschoss sind wie folgt auszuführen:

Der Westbalkon im OG soll ausgehend von der westlichen Gebäudekante nach 2,65 m beginnen und sich bis 50 cm nach der östlichen Fensterlaibung des westlichen Küchenfensters erstrecken.

Der Ostbalkon im OG soll ausgehend von der östlichen Gebäudekante nach 2,65 m beginnen und sich bis 50 cm nach der westlichen Fensterlaibung des östlichen Küchenfensters erstrecken.

Anwesend: 16 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 4

Beschluss:

Auf Antrag von GR- Stoßberger stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Einzelkeller sollen zu Lasten eines der beiden Fahrradkeller vergrößert werden.

Anwesend: 16 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 2

Beschluss:

Auf Antrag des Vorsitzenden stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Innenräume sollen mit konventionellem Putz und nicht mit Lehmputz ausgeführt werden.

Anwesend: 16 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 4

Beschluss:

Auf Antrag des Vorsitzenden stand folgende Frage zur Abstimmung:

Es soll eine Regenwasserzisterne eingebaut werden.

Anwesend: 16 Stimmen für ja: 16 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach an der Ludwig-Thoma-Str. 2 (Fl.Nr. [REDACTED]) durch die Gemeinde Straßlach-Dingharting – Billigung des Vorentwurfs und der Kostenprognose

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Kostenschätzung vom 23.03.2023 für die Planung und die Errichtung des Mehrfamilienhauses wird gebilligt. Auf Basis des Vorentwurfs vom 01.06.2023 unter Berücksichtigung der vorgenannten Änderungsbeschlüsse wird das Büro Firmhofer und Günther aus München beauftragt, die Genehmigungsunterlagen für das Baugesuch auszuarbeiten. Die Angelegenheit ist dem Gemeinderat zur Erteilung des Einvernehmens vorzulegen.

Anwesend: 16 Stimmen für ja: 16 Stimmen für nein: 0

4. **Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. [REDACTED]) - Vergabe der Tragwerksplanung**

Beschluss:

Vergabe der Tragwerksplanung

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Für das Projekt Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach an der Ludwig-Thoma-Straße 2 (Fl.Nr. [REDACTED]) durch die Gemeinde Straßlach wird das Ingenieurbüro Lettl aus Straßlach für die angegebene Tragwerksplanung gemäß Honorarangebot vom 24.05.2023 nach HOAI zunächst bis Leistungsphase 4 beauftragt.

Anwesend: 16 Stimmen für ja: 16 Stimmen für nein: 0

5. **Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. [REDACTED]) - Vergabe der Freianlagenplanung**

Beschluss:

Vergabe der Ingenieurleistung Freianlagen

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Für das Projekt Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach an der Ludwig-Thoma-Straße 2 (Fl.Nr. [REDACTED]) durch die Gemeinde Straßlach wird das Ingenieurbüro Wasner aus München für die angegebenen Planungsleistungen gemäß Honorarangebot vom 26.04.2023 nach HOAI zunächst bis Leistungsphase 4 beauftragt.

Anwesend: 16 Stimmen für ja: 16 Stimmen für nein: 0

6. **Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. [REDACTED]) - Vergabe der Elektrofachplanung**

Beschluss:

Vergabe der Ingenieursleistungen Elektro

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Für das Projekt Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach an der Ludwig-Thoma-Straße 2 (Fl.Nr. [REDACTED]) durch die Gemeinde Straßlach wird das Ingenieurbüro Geyer & Fels aus Huglfing für die angegebenen Planungsleistungen Elektro gemäß Honorarangebot vom 28.04.2023 nach HOAI zunächst bis Leistungsphase 4 beauftragt. Die Leistungen für die Förderanlagen Kostengruppe 460 (Aufzug) werden nicht beauftragt.

Anwesend: 16 Stimmen für ja: 16 Stimmen für nein: 0

7. **Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. [REDACTED]) -**

Vergabe der Haustechnikplanung

Beschluss:

Vergabe der Ingenieursleistungen HLS

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Für das Projekt Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach an der Ludwig-Thoma-Straße 2 (Fl.Nr. [REDACTED]) durch die Gemeinde Straßlach wird das Ingenieurbüro Demmel aus Egling für die angegebenen Planungsleistungen HLS gemäß Honorarangebot vom 19.04.2023 nach HOAI zunächst bis Leistungsphase 4 beauftragt.

Anwesend: 16 Stimmen für ja: 16 Stimmen für nein: 0

8. Bekanntgaben des Vorsitzenden

Die Seniorenbeauftragte Jessica Bauner plant ein Patenmodell für unsere Senioren zu etablieren. Die Gemeinderäte werden gebeten über Mundpropaganda Werbung hierfür zu machen. Wer kennt wen, der jemanden kennt, der jemanden kennt der ehrenamtliche helfen möchte.

Auf einem Außenbereichsgrundstück Nähe der Kleindinghartinger Straße (Fl.Nr. [REDACTED]) wurden unerlaubterweise Thujen gepflanzt. Der Sachverhalt wurde der Bauaufsicht im Juni 2022 gemeldet. Nach mehreren Nachfragen teilte die Bauaufsicht im Juni 2023 mit, dass die Thujen entfernt wurden und dafür heimische Sträucher gepflanzt werden.

9. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Anfragen wurden gestellt. Sofern diese nicht bereits in der Sitzung beantwortet worden sind, holt die Verwaltung die Beantwortung nach.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 20:35 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

Vorsitzender
Hans Sienerth
1. Bürgermeister

Protokollführer
Elisabeth Beier