



**NIEDERSCHRIFT**  
über die öffentliche

**Gemeinderatssitzung**

vom 26. Juli 2023  
im Sitzungssaal des Rathauses Straßlach

**Vorsitz:**

1. Bürgermeister Hans Sienerth

**Gremiumsmitglieder:**

**Bemerkung:**

Florian Brunsch

Ralf Deterding

Dr. Albert Geiger

Sabine Hüttenkofer

Prof. Dr. Dr. h.c. Reinhold Lang

ab 19.20 Uhr (TOP I.2)

Frank Ritter

Christina Salzberger

Leonhard Schlickerrieder

Peter Schneider

Dr. Helmut Schwarz

Matthias Spindler

Niko Stoßberger

ab 19.02 Uhr (TOP I.2)

Monika Weikinn

ab 19.08 Uhr (TOP I.2)

Florian Zweckinger

**Entschuldigt sind**

Ina Steidle

Dr. Charlotte von Padberg

**Verwaltung**

Sabrina Beierbeck

Franz Gröbmair

Stefanie Morgenstern

Richard Schmidt

**Gäste**

Fabian Günther (Firmhofer + Günther  
Architekten PartG mbB)

Berater

bei TOP I.2

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:00 Uhr bis 20:42 Uhr

## **Tagesordnung öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.06.2023
2. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Billigung des Entwurfs und Einvernehmen
3. Holzlegen - Auslegung der Ortsgestaltungssatzung
4. Straßenentwässerung Deisenhofner Straße - Vergabe
5. Billigung der finalen Version des integrierten Klimaschutzkonzeptes der Gemeinde Straßlach-Dingharting
6. Beantwortung von Fragen aus dem Prüfbericht des Rechnungsprüfungsausschusses vom 15.05.2023 zur Jahresrechnung 2021
7. Feststellung der Jahresrechnung 2021 und Entlastung des 1. Bürgermeisters
8. Jahresrechnung 2022 - Beauftragung des Rechnungsprüfungsausschusses
9. Bekanntgaben des Vorsitzenden
10. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.06.2023**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das mit den Unterlagen zur heutigen Sitzung versandte Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.06.2023 wird genehmigt.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

### **2. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Billigung des Entwurfs und Einvernehmen**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

#### **Ausführung der Balkone Ansicht Süd**

Die Balkone im Obergeschoss des Mehrfamilienhauses sollen gemäß Standard Ansicht Süd (Variante 0) mit zwei kleinen Küchenfenstern im Obergeschoss zum Planstand vom 27.06.2023 ausgeführt werden.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 2

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

#### **Billigung Eingabeplan**

Die Eingabeplanung mit Planstand 27.06.2023 wird mit der Maßgabe der vorstehenden Konkretisierung zur Ausführung der Südseite gebilligt.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 13 Stimmen für nein: 2

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

#### **Abweichung von Ziffer A.10.1**

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer A.10.1 der Ortsgestaltungssatzung für die Fällung des Kastanienbaumes Nr. 950867 auf dem Grundstück Ludwig-Thoma-Straße 2 (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) wird erteilt.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 15 Stimmen für nein: 0

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Entwurfsplanung der Errichtung eines Mehrfamilienhauses (Planstand 27.06.2023) auf dem Grundstück Ludwig-Thoma-Str. 2 (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) durch die Gemeinde Straßlach-Dingharting wird erteilt.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 1

**3. Holzlegen - Auslegung der Ortsgestaltungssatzung**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Holzlegen im Gemeindegebiet

Einfriedungen an öffentlichen Verkehrsflächen dürfen eine Höhe von 1,30 m nicht überschreiten. Dies gilt auch dann, wenn die Einfriedung in Form einer Holzlege errichtet wird und zur Holzlagerung dient.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 5 Stimmen für nein: 10

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Holzlegen im Gemeindegebiet

Einfriedungen an öffentlichen Verkehrsflächen dürfen eine Höhe von 1,30 m nicht überschreiten. Dies gilt nicht, wenn die Einfriedung in Form einer Holzlege errichtet wird und zur Holzlagerung dient. Voraussetzung ist, dass die Holzscheite eine Mindesttiefe von 33 cm aufweisen und die Konstruktion selbständig standfähig ist. Die Holzlege muss hinter einem Zaun stehen.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 4

**4. Straßenentwässerung Deisenhofner Straße - Vergabe**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Infrastrukturgesellschaft Straßlach-Dingharting wird beauftragt, die Arbeiten für die Straßenentwässerung in der Kreuzung Deisenhofner Straße Ecke Jettenhausner Straße an die Firma Swietelsky GmbH gemäß Angebot vom 07.07.2023 zum Preis von 280.239,06 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

GR-Hüttenkofer war während der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt im Sitzungssaal nicht anwesend.

5. **Billigung der finalen Version des integrierten Klimaschutzkonzeptes der Gemeinde Straßlach-Dingharting**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Der Gemeinderat billigt das integrierte Klimaschutzkonzept und den darin enthaltenen Maßnahmenkatalog als Handlungsgrundlage für den kommunalen Klimaschutz. Das integrierte Klimaschutzkonzept wird in seiner vorliegenden Form veröffentlicht.

Anwesend: 15      Stimmen für ja: 15      Stimmen für nein: 0

6. **Beantwortung von Fragen aus dem Prüfbericht des Rechnungsprüfungsausschusses vom 15.05.2023 zur Jahresrechnung 2021**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Aufgrund der Stellungnahmen sind alle Fragen aus dem Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses vom 15.05.2023 über die Prüfung der Jahresrechnung 2021 von der Verwaltung beantwortet.

Anwesend: 15      Stimmen für ja: 14      Stimmen für nein: 1

7. **Feststellung der Jahresrechnung 2021 und Entlastung des 1. Bürgermeisters**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Jahresrechnung der Gemeinde für das Jahr 2021 mit bereinigten Solleinnahmen und Sollausgaben in Höhe von je 20.121.484,97 Euro (Stand 30.06.2022) wird festgestellt.

Der 1. Bürgermeister Hans Sienerth wird für das Haushaltsjahr 2021 entlastet.

Anwesend: 15      Stimmen für ja: 15      Stimmen für nein: 0

8. **Jahresrechnung 2022 - Beauftragung des Rechnungsprüfungsausschusses**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Der Rechnungsprüfungsausschuss wird mit der Prüfung der Jahresrechnung 2022 beauftragt.

Anwesend: 15      Stimmen für ja: 15      Stimmen für nein: 0

## 9. Bekanntgaben des Vorsitzenden

### Termine:

|            |           |              |
|------------|-----------|--------------|
| 20.09.2023 | 19.00 Uhr | Bauausschuss |
| 27.09.2023 | 19.00 Uhr | Gemeinderat  |

### Auszeichnungen:

Herr Florian Zweckinger, Schiedsrichterbmann und Mitglied der Fußballabteilung des SV Straßlach, ist vom Bayerischen Fußballverband für seine langjährige Tätigkeit als aktiver Fußballschiedsrichter sowie als Sportrichter geehrt worden. Er wurde vom Bezirksschiedsrichterbmann Dr. Michel für seine 25-jährige Tätigkeit als aktiver Fußballschiedsrichter ausgezeichnet. Zusätzlich wurde Herr Zweckinger im Dezember vom Präsidenten des Bayerischen Fußballverbandes für sein 10-jährige Tätigkeit als Sportrichter ausgezeichnet.

### Beantwortung von Anfragen:

GR-Schlickerrieder, GR-Sitzung 21.06.2023, regte an, an der Münchner Straße auf Höhe des Raiffeisengebäudes ortsauwärts Richtung Straßlach einen Geschwindigkeitsanzeiger aufzustellen. Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen, an der M5 in Großdingharting an beiden Ortseingängen fest installierte Geschwindigkeitsanzeiger aufzustellen. Hierfür sind im Haushalt 2024 entsprechenden Mittel vorzusehen.

GR-Deterding, GR-Sitzung 21.06.2023, regte an, den zugewachsenen „Stromkasten“ gegenüber des Anwesen Waldhauser in der Gleißentalstraße in Großdingharting freizuschneiden. Der Bauhof hat den Bereich freigeschnitten.

## 10. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Anfragen wurden gestellt. Sofern diese nicht bereits in der Sitzung beantwortet worden sind, holt die Verwaltung die Beantwortung nach.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 20:42 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

---

Vorsitzender  
Hans Sienerth  
1. Bürgermeister

---

Protokollführer  
Franz Gröbmair