



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche

Gemeinderatssitzung

vom 29. November 2023
im Sitzungssaal des Rathauses Straßlach

Vorsitz:

1. Bürgermeister Hans Sienerth

Gremiumsmitglieder:

Bemerkung:

Florian Brunsch
Ralf Deterding
Dr. Albert Geiger
Sabine Hüttenkofer
Prof. Dr. Dr. h.c. Reinhold Lang
Frank Ritter
Christina Salzberger
Peter Schneider
Matthias Spindler
Ina Steidle
Niko Stoßberger
Monika Weikinn
Florian Zweckinger

ab 19.03 Uhr (TOP I.3)

Entschuldigt sind

Leonhard Schlickerrieder
Dr. Helmut Schwarz
Dr. Charlotte von Padberg

Verwaltung

Jessica Bauner
Franz Gröbmair
Franz Kurz
Richard Schmidt

Gäste

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:00 Uhr bis 21:09 Uhr

Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.10.2023
2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
3. Einrichtung eines Outdoor-Aktivplatzes mit Fitnessgeräten für Senioren?
4. Bauvoranfrage zur Überplanung der Fl.Nrn. [REDACTED] Gemarkung Dingharting durch Herrn [REDACTED]
5. Erneuerung/Sanierung der Friedhofstore an den Gemeindefriedhöfen Straßlach und Großdingharting
6. Einbau von Blindenleitsystemen bei kommunalen Baustellen - Antrag der GR-Prof. Dr. Lang, GR-Dr. Schwarz, GR-Stoßberger und GR-Zweckinger vom 06.10.2023
7. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde in der Ludwig-Thoma-Straße 2 in Straßlach (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach)
 - 7.1 Vergabe der Tragwerksplanung im Anschluss der Leistungsphase 4
 - 7.2 Vergabe der Freianlagenplanung im Anschluss an Leistungsphase 4
 - 7.3 Vergabe der Elektrofachplanung im Anschluss an Leistungsphase 4
 - 7.4 Vergabe der Haustechnikplanung im Anschluss an Leistungsphase 4
8. Bebauungsplan "Dorfmitte-West-Nord", 1. Änderung, Fl.-Nrn. 25/10, 229, 229/1, 233/11, 233/13 und Teilflächen der Fl.Nrn. 156, 227/1, 233/10, 233/19, 236/18 und 239/1 Gemarkung Straßlach, Aufstellungsbeschluss, Billigungs- und Beteiligungsbeschluss
9. Kompensation der Treibhausgasemissionen über die Aktion Zukunft+ des Landkreises München
10. Logo und Slogan für Klimakampagne der Gemeinde: Umsetzung der Maßnahme BBT01 aus dem Klimaschutzkonzept
11. Bürgerhaus Mietzuschüsse für ortsansässige Vereine - Antrag der GR-Prof. Dr. Lang, GR-Dr. Schwarz, GR-Stoßberger und GR-Zweckinger
12. Bestellung eines zweiten stellvertretenden Kommandanten für die Freiwillige Feuerwehr Straßlach - Antrag vom 16.10.2023
13. Schaffung einer Ausbildungsstelle im Rathaus ab September 2024
14. Nachtragshaushalt 2023

15. Änderung der Unternehmenssatzung ISD. Erhöhung des Stammkapitals
16. Verlängerung Darlehensvertrag
17. Bekanntgaben des Vorsitzenden
18. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.10.2023

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das mit den Unterlagen zur heutigen Sitzung versandte Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.10.2023 wird genehmigt.

Anwesend: 13 Stimmen für ja: 13 Stimmen für nein: 0

2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden

Der Vorsitzende gab folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.10.2023 bekannt:

- Ansiedlung eines Drogeriemarktes südlich des Gewerbegebiets Oberfeld-West - Abschluss eines Vorvertrages (Letter of Intent)
- Kaufangebot Grundstück Fl.Nr. [REDACTED] (Grünwalder Straße) Gemarkung Straßlach

3. Einrichtung eines Outdoor-Aktivplatzes mit Fitnessgeräten für Senioren?

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Der Gemeinderat zieht die Einrichtung eines Aktivplatzes für Senioren in Straßlach-Dingharting in Betracht. Die Verwaltung wird beauftragt, die Realisierung auf der Grünfläche gegenüber dem Rathaus Straßlach zu prüfen und planerisch darzustellen. Im Haushaltsjahr 2024 sind dafür Haushaltsmittel in Höhe von 30.000 EUR vorzusehen. Vor einer endgültigen Entscheidung ist die Angelegenheit erneut dem Gemeinderat zur Beratung vorzulegen.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 2

4. **Bauvoranfrage zur Überplanung der Fl.Nrn. [REDACTED] Gemarkung Dingharting durch Herrn [REDACTED]**

Beschluss:

Auf Antrag von GR- Dr. Geiger stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Bauvoranfrage von Herrn [REDACTED] vom 12.09.2023 zur Überplanung der Fl.Nrn. [REDACTED] Gemarkung Dingharting wird nicht in Betracht gezogen.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 7

GR-Spindler nahm an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Kostenübernahmevereinbarung

Für die Beantwortung der Bauvoranfrage von Herrn [REDACTED] vom 12.09.2023 sind vorab umfassende städtebauliche Untersuchungen, gutachterliche Betrachtungen der Folgelasten und der Auswirkungen, insbesondere auf den dörflichen Charakter, und sonstiger relevanter Aspekte notwendig. Für eine professionelle Bearbeitung ist die Beiziehung juristischer und planerischer Beratungsleistungen und eventuell gutachterlicher Betrachtungen der relevanten städtebaulichen Auswirkungen unerlässlich. Der Gemeinderat zieht die Beantwortung der Bauvoranfrage in Betracht unter der Bedingung, dass der Antragsteller einer Kostenübernahmevereinbarung für notwendige Beratungsleistungen in Höhe von 15.000 € zustimmt. Ungeachtet der Ergebnisse der Untersuchung wird klargestellt, dass damit keine Zusagen des Gemeinderats zur Umsetzung des Vorhabens verbunden sind.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 2

GR-Spindler nahm an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

5. **Erneuerung/Sanierung der Friedhofstore an den Gemeindefriedhöfen Straßlach und Großdingharting**

Beschluss:

Es standen folgende Fragen zur Abstimmung:

1. Die zweiflügelige Toranlage am Friedhof Straßlach wird restauriert. Der Auftrag wird an die Firma Reinhard Splettstößer Kunstschlosserei-Schmiede gemäß Kostenangebot vom 09.10.2023 zum Preis von [REDACTED] € brutto erteilt.

2. Die beiden zweiflügeligen Toranlagen am Friedhof Großdingharting werden erneuert. Der Auftrag wird an die Firma Reinhard Splettstößer Kunstschlosserei-Schmiede gemäß Kostenangebot vom 09.10.2023 zum Preis von [REDACTED] € brutto erteilt.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

6. **Einbau von Blindenleitsystemen bei kommunalen Baustellen - Antrag der GR-Prof. Dr. Lang, GR-Dr. Schwarz, GR-Stoßberger und GR-Zweckinger vom 06.10.2023**

Eine Abstimmung ist nicht erfolgt, weil der Antrag in der Sitzung zurückgezogen wurde.

7. **Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde in der Ludwig-Thoma-Straße 2 in Straßlach (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach)**

7.1 **Vergabe der Tragwerksplanung im Anschluss der Leistungsphase 4**

Beschluss:

Vergabe der Tragwerksplanung

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Für das Projekt Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach an der Ludwig-Thoma-Straße 2 (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) durch die Gemeinde Straßlach wird das Ingenieurbüro Lettl aus Straßlach für die angegebene Tragwerksplanung gemäß Honorarangebot vom 24.05.2023 nach HOAI für die weiteren Stufen Leistungsphase 5 - 8 beauftragt. Die Abrechnung des Gesamthonorars erfolgt nach der aktuellen Kostenberechnung.

Anwesend: 13 Stimmen für ja: 13 Stimmen für nein: 0

Der Vorsitzende war während der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt im Sitzungssaal nicht anwesend. Den Vorsitz führte der 2. Bürgermeister Peter Schneider.

7.2 **Vergabe der Freianlagenplanung im Anschluss an Leistungsphase 4**

Beschluss:

Vergabe der Ingenieurleistung Freianlagen

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Für das Projekt Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach an der Ludwig-Thoma-Straße 2 (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) durch die Gemeinde Straßlach wird das Ingenieurbüro Wasner aus München für die angegebenen Planungsleistungen gemäß Honorarangebot vom 26.04.2023 nach HOAI für die

weiteren Stufen Leistungsphase 5 - 8 beauftragt. Die Abrechnung des Gesamthonorars erfolgt nach der aktuellen Kostenberechnung.

Anwesend: 13 Stimmen für ja: 13 Stimmen für nein: 0

Der Vorsitzende war während der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt im Sitzungssaal nicht anwesend. Den Vorsitz führte der 2. Bürgermeister Peter Schneider.

7.3 Vergabe der Elektrofachplanung im Anschluss an Leistungsphase 4

Beschluss:

Vergabe der Ingenieursleistungen Elektro

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Für das Projekt Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach an der Ludwig-Thoma-Straße 2 (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) durch die Gemeinde Straßlach wird das Ingenieurbüro Geyer & Fels aus Huglfing für die angegebenen Planungsleistungen Elektro gemäß Honorarangebot vom 28.04.2023 nach HOAI für die weiteren Stufen Leistungsphase 5 - 8 beauftragt. Die Abrechnung des Gesamthonorars erfolgt nach der aktuellen Kostenberechnung. Die Leistungen für die Förderanlagen Kostengruppe 460 (Aufzug) werden nicht beauftragt.

Anwesend: 13 Stimmen für ja: 13 Stimmen für nein: 0

Der Vorsitzende war während der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt im Sitzungssaal nicht anwesend. Den Vorsitz führte der 2. Bürgermeister Peter Schneider.

7.4 Vergabe der Haustechnikplanung im Anschluss an Leistungsphase 4

Beschluss:

Vergabe der Ingenieursleistungen HLS

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Für das Projekt Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach an der Ludwig-Thoma-Straße 2 (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) durch die Gemeinde Straßlach wird das Ingenieurbüro Demmel aus Egling für die angegebenen Planungsleistungen HLS gemäß Honorarangebot vom 19.04.2023 nach HOAI für die weiteren Stufen Leistungsphase 5 - 8 beauftragt. Die Abrechnung des Gesamthonorars erfolgt nach der aktuellen Kostenberechnung.

Anwesend: 13 Stimmen für ja: 13 Stimmen für nein: 0

Der Vorsitzende war während der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt im Sitzungssaal nicht anwesend. Den Vorsitz führte der 2. Bürgermeister Peter Schneider.

8. **Bebauungsplan "Dorfmitte-West-Nord", 1. Änderung, Fl.-Nr. 25/10, 229, 229/1, 233/11, 233/13 und Teilflächen der Fl.Nrn. 156, 227/1, 233/10, 233/19, 236/18 und 239/1 Gemarkung Straßlach, Aufstellungsbeschluss, Billigungs- und Beteiligungsbeschluss**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Billigung des Bebauungsplanentwurfs

Der vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München erstellte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Dorfmitte-West-Nord“ mit Begründung wird in der Fassung vom 29.11.2023 gebilligt.

Aufstellungsbeschluss, 1. Änderung „Dorfmitte-West-Nord“

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans „Dorfmitte-West-Nord“. Der Geltungsbereich umfasst die Flurnummern 25/10, 229, 229/1, 233/11, 233/13 sowie Teilflächen der Flurnummern 156, 227/1, 233/10, 233/19, 236/18 und 239/1. und ergibt sich aus dem Bebauungsplanentwurf vom 29.11.2023. Das Bauleitplanverfahren soll gemäß § 13 a BauGB durchgeführt werden. Ziel der Änderung ist eine Umwandlung eines Mischgebiets in ein Wohngebiet gemäß BauNVO, eine maßvolle Erhöhung des Baurechts für das freie Grundstück (Wohnnutzung) und den beiden bebauten Grundstücken und die Schaffung von Baurecht für ein Verwaltungsgebäude auf dem weiteren Grundstück.

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Im Verfahren zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Dorfmitte-West-Nord“ wird die Verwaltung beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 3, § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 3 und Abs. 3 BauGB durchzuführen.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

9. **Kompensation der Treibhausgasemissionen über die Aktion Zukunft+ des Landkreises München**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Gemeinde Straßlach-Dingharting wird in Zukunft ihre Treibhausgasemissionen weiterhin kompensieren. Hierfür wird allerdings nicht die Aktion Zukunft+ des Landkreises München genutzt. Stattdessen wird der errechnete Betrag jährlich in den Haushalt eingestellt, um damit gemeindeintern zusätzliche Projekte zu unterstützen. Ziel der Projekte ist entweder der Ausbau von erneuerbaren Energien, die Einsparung oder langfristige Einlagerung von THG-Emissionen oder die Förderung von Ökosystemen und Artenvielfalt.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 3

10. Logo und Slogan für Klimakampagne der Gemeinde: Umsetzung der Maßnahme BBT01 aus dem Klimaschutzkonzept

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das neue Klimaschutzlogo der Gemeinde Straßlach-Dingharting wird durch den Gemeinderat gebilligt und darf in Zukunft auf Veröffentlichungen, die das Thema Klima- und Umweltschutz thematisieren, verwendet werden.

Anwesend: 13 Stimmen für ja: 13 Stimmen für nein: 0

GR-Deterding war während der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt im Sitzungssaal nicht anwesend.

11. Bürgerhaus Mietzuschüsse für ortsansässige Vereine - Antrag der GR-Prof. Dr. Lang, GR-Dr. Schwarz, GR-Stoßberger und GR-Zweckinger

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Örtliche Vereine erhalten für öffentliche Veranstaltungen welche einen Mehrwert für die Allgemeinheit haben einen Zuschuss der tatsächlich entstandenen Mietkosten für das Bürgerhaus. Reinigungskosten und Auf- und Abbaukosten werden nicht bezuschusst.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 8

12. Bestellung eines zweiten stellvertretenden Kommandanten für die Freiwillige Feuerwehr Straßlach - Antrag vom 16.10.2023

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Mit Beginn der neuen Amtsperiode 2024/2030 werden für die Freiwillige Feuerwehr Straßlach zwei Stellvertreter für den Kommandanten festgelegt.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

13. Schaffung einer Ausbildungsstelle im Rathaus ab September 2024

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Für das Ausbildungsjahr 2024/2027 wird eine Stelle für die Ausbildung zu „Verwaltungsfachangestellten Fachrichtung allgemeine innere Verwaltung des Freistaates Bayern und Kommunalverwaltung (VFA-K)“ geschaffen. Die Stelle ist im Dezember 2023 auszuscheiden. Im Stellenplan ist ab dem Haushaltsjahr 2024 eine Ausbildungsstelle vorzusehen.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

14. Nachtragshaushalt 2023

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Aufgrund des Art. 68 Abs. 1 i.V.m Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Straßlach-Dingharting folgende Nachtragshaushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Nachtragshaushaltsplan wird hiermit festgesetzt; dadurch werden

	erhöht um EUR	vermindert um EUR	und damit der Gesamtbetrag des Haushaltsplans einschl. der Nachträge	
			gegenüber bisher EUR	auf nunmehr EUR verändert
a) im Verwaltungshaushalt				
die Einnahmen	341.000 EUR		9.599.600 EUR	9.940.600 EUR
die Ausgaben	341.000 EUR		9.599.600 EUR	9.940.600 EUR
b) im Vermögenshaushalt				
die Einnahmen		6.655.000 EUR	12.701.300 EUR	6.046.300 EUR
die Ausgaben		6.655.000 EUR	12.701.300 EUR	6.046.300 EUR

§ 2

Diese Nachtragshaushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2023 in Kraft.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

15. Änderung der Unternehmenssatzung ISD. Erhöhung des Stammkapitals

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Gemeinde Straßlach-Dingharting erlässt aufgrund von Art. 23 und Art. 89 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der

Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 5 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. Dezember 2019 (GVBl. S. 737) geändert, folgende

Satzung zur Änderung der Unternehmenssatzung der Infrastrukturgesellschaft Straßlach-Dingharting, Kommunalunternehmen, Anstalt des öffentlichen Rechts der Gemeinde Straßlach-Dingharting:

§ 1 Änderung der Unternehmenssatzung

§ 1 Abs. 4 der Unternehmenssatzung der Infrastrukturgesellschaft Straßlach-Dingharting Kommunalunternehmen, Anstalt des öffentlichen Rechts der Gemeinde Straßlach-Dingharting in der Fassung vom 06. Oktober 2022 wird wie folgt geändert:

„Das Stammkapital beträgt 2.500.000 Euro, in Worten zweimillionenfünfhunderttausend Euro.“

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01.12.2023 in Kraft

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

16. Verlängerung Darlehensvertrag

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen Kreditvertrag in Höhe von 4.000.000 Euro gemäß dem vorliegenden Angebot vom 29.11.2023

Bank: Kreissparkasse München-Starnberg
Laufzeit: 12 Monate
Zins: 3,99

zu schließen:

Beim Abruf der Kreditmittel und somit der Festsetzung der Zinsen ist der Grundsatz der Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit gem. Art. 61 Abs. 2 Satz 1 Gemeindeordnung zu beachten.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

17. Bekanntgaben des Vorsitzenden

Termine:

Donnerstag, 30.11.2023	19.00 Uhr	Bürgerversammlung
Donnerstag, 07.12.2023	19.00 Uhr	Weihnachtsfeier
Mittwoch, 13.12.2023	19.00 Uhr	Bauausschuss
Mittwoch, 20.12.2023	19.00 Uhr	Gemeinderat

Bekanntgaben:

Unerlaubte Baumfällung auf dem Grundstück Anger 9, 9a in Straßlach. Die Bauverwaltung erhielt einen Hinweis des Nachbarn, dass bei o.g. Grundstück gesunde Bäume gefällt wurden. Es stellte sich nach eingehender Prüfung heraus, dass die gefällten Bäume (3 Fichten und 1 Tanne) gemäß genehmigten Freiflächengestaltungsplan zu erhalten waren. Ein Antrag auf Baumfällung oder sonstige Gründe für die Entfernung der Bäume lagen nicht vor. Gemäß der Baugenehmigung darf der in den Bauvorlagen zur Erhaltung dargestellte geschützte Baumbestand weder beschädigt noch verändert werden; demnach ist es ein Verstoß gegen die Auflagen der Baugenehmigung. Das Landratsamt wird gegen den Bauherrn ein Bußgeldverfahren einleiten.

Radfahrverbot Mühlthalberg. Der Bayerische Verwaltungsgerichtshof hat den Antrag auf Zulassung der Berufung am 07.11.2023 zugelassen. Die Gemeinde wurde aufgefordert das bekannte Unfallgeschehen im fraglichen Bereich chronologisch darzulegen. Dies erfolgt in Zusammenarbeit mit der Polizei Grünwald.

18. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Anfragen wurden gestellt. Sofern diese nicht bereits in der Sitzung beantwortet worden sind, holt die Verwaltung die Beantwortung nach.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 21:09 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

Vorsitzender
Hans Sienerth
1. Bürgermeister

Protokollführer
Franz Gröbmair