



**NIEDERSCHRIFT**  
über die öffentliche

**Bauausschusssitzung**

vom 21. Februar 2024  
im Sitzungssaal des Rathauses Straßlach

**Vorsitz:**

1. Bürgermeister Hans Sienerth

**Gremiumsmitglieder:**

Ralf Deterding  
Dr. Albert Geiger  
Christina Salzberger  
Niko Stoßberger  
Dr. Charlotte von Padberg  
Sabine Hüttenkofer

**Bemerkung:**

(Vertreter für Florian Zweckinger)

ab 19:16 Uhr zu TOP 5 anwesend

**Entschuldigt sind**

Florian Zweckinger

(vertreten durch Dr. Albert Geiger)

**Verwaltung**

Elisabeth Beier  
Richard Schmidt

**Gäste**

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:00 Uhr bis 19:18 Uhr

## Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 17.01.2024
2. Bekanntgabe von verfahrensfreien Bauvorhaben, Bauvorhaben im Freistellungsverfahren, Einvernehmenserteilungen auf dem Verwaltungsweg und Baumfällungen
3. Bauvoranfrage für die Bebauung auf dem Grundstück Deisenhofner Straße 18a (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Frau [REDACTED] und Herrn [REDACTED]
4. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Hauptstraße 6 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED]
5. Austauschplanung: Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Pfarrer-Kohlhauf-Straße 1 (Fl.Nr. [REDACTED] und [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Frau [REDACTED] und Herrn [REDACTED]
6. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 17.01.2024**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das im Ratsinformationssystem bereitgestellte Protokoll der öffentlichen beschließenden Bauausschusssitzung vom 17.01.2024 wird genehmigt.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

### **2. Bekanntgabe von verfahrensfreien Bauvorhaben, Bauvorhaben im Freistellungsverfahren, Einvernehmenserteilungen auf dem Verwaltungsweg und Baumfällungen**

Bekanntgabe über die Fällung von zwei Fichten und einer Thuja auf dem Grundstück Mühlstraße 6.

Bekanntgabe über die Fällung einer mehrstämmigen Fichte auf dem Grundstück Grünwalder Straße 19.

### **3. Bauvoranfrage für die Bebauung auf dem Grundstück Deisenhofner Straße 18a (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Frau [REDACTED] und Herrn [REDACTED]**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

#### **Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB – Variante 1**

Bei Stellung eines gleichlautenden Bauantrages kann das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB für den Neubau von zwei Baukörpern (Bauvoranfrage vom 07.02.2024 - Variante 1) auf dem Grundstück Deisenhofner Straße 18a (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) nicht in Aussicht gestellt werden.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

#### **Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB – Variante 2**

Bei Stellung eines gleichlautenden Bauantrages kann das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB für den Neubau von zwei Baukörpern (Bauvoranfrage vom 07.02.2024 - Variante 2) auf dem Grundstück Deisenhofner Straße 18a (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) in Aussicht gestellt werden. Voraussetzung hierfür

ist, dass die Maximalversiegelung des Grundstücks gemäß § 17 BauNVO nicht überschritten wird, die weiteren Vorgaben des Bebauungsplans, der Ortsgestaltungssatzung, der Stellplatzsatzung sowie der Abstandsflächensatzung eingehalten werden.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB – Variante 3

Bei Stellung eines gleichlautenden Bauantrages kann das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB für den Neubau von zwei Baukörpern (Bauvoranfrage vom 07.02.2024 - Variante 3) auf dem Grundstück Deisenhofner Straße 18a (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) grundsätzlich und mit Rücksicht auf die konkrete Planung in Aussicht gestellt werden. Voraussetzung hierfür ist, dass die Maximalversiegelung des Grundstücks gemäß § 17 BauNVO nicht überschritten wird, die weiteren Vorgaben des Bebauungsplans, der Ortsgestaltungssatzung, der Stellplatzsatzung sowie der Abstandsflächensatzung eingehalten werden.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

4. **Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Hauptstraße 6 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED]**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Verlängerung der Baugenehmigung vom 19.05.2020 (Az. 4.1-0997/19/V) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Hauptstraße 6 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting), beantragt durch Herrn [REDACTED] (Antrag auf Verlängerung vom 17.11.2023), wird erteilt mit der Maßgabe, dass die Vorgaben der Abstandsflächensatzung und der Ortsgestaltungssatzung Teil B eingehalten werden.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

5. **Austauschplanung: Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Pfarrer-Kohlhauf-Straße 1 (Fl.Nr. [REDACTED] und [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Frau [REDACTED] und Herrn [REDACTED]**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

**Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB:**

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten (Austauschplanung vom 01.02.2024) auf dem Grundstück Pfarrer-Kohlhauf-Straße 1 (Fl.Nr. [REDACTED] und [REDACTED] Gemarkung Dingharting) beantragt durch Frau [REDACTED] und Herrn [REDACTED], wird nicht erteilt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

6. **Anfragen von Ausschussmitgliedern**

Anfragen wurden keine gestellt.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 19:18 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

---

Vorsitzender  
Hans Sienerth  
1. Bürgermeister

---

Protokollführer  
Elisabeth Beier