



**NIEDERSCHRIFT**  
über die öffentliche

**Bauausschusssitzung**

vom 11. September 2024  
im Sitzungssaal des Rathauses Straßlach

**Vorsitz:**

1. Bürgermeister Hans Sienerth

**Gremiumsmitglieder:**

Ralf Deterding  
Dr. Albert Geiger  
Christina Salzberger  
Niko Stoßberger  
Dr. Charlotte von Padberg  
Sabine Hüttenkofer

**Bemerkung:**

(Vertreter für Florian Zweckinger)

ab 20:54 Uhr abwesend

ab 20:54 Uhr abwesend

**Entschuldigt sind**

Florian Zweckinger

(vertreten durch Dr. Albert Geiger)

**Verwaltung**

Elisabeth Beier  
Richard Schmidt

**Gäste**

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:00 Uhr bis 19:16 Uhr

## Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 17.07.2024
2. Bekanntgabe von verfahrensfreien Bauvorhaben, Bauvorhaben im Freistellungsverfahren, Einvernehmenserteilungen auf dem Verwaltungsweg und Baumfällungen
3. Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Gleißentalstraße 7c (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED]
4. Antrag auf isolierte Abweichung für die Errichtung eines Blechdachs auf dem Grundstück Frundsbergstraße 35 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Frau und Herrn [REDACTED]
5. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten und einer Büroeinheit auf dem Grundstück Schäftlarnner Straße 4 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Frau [REDACTED]
6. Anfragen von Ausschusssmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 17.07.2024**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das im Ratsinformationssystem bereitgestellte Protokoll der öffentlichen beschließenden Bauausschusssitzung vom 17.07.2024 wird genehmigt.

Anwesend: 7      Stimmen für ja: 7      Stimmen für nein: 0

### **2. Bekanntgabe von verfahrensfreien Bauvorhaben, Bauvorhaben im Freistellungsverfahren, Einvernehmenserteilungen auf dem Verwaltungsweg und Baumfällungen**

#### Fällung eines Vogelbeerbaumes

Eigentümer: [REDACTED]

Ort: Hauptstraße 1 in Kleindingharting

#### Begründung:

Der Baum ist z.T. abgestorben und durch einen Blitzeinschlag geschädigt. Eine Ersatzpflanzung wird gefordert. Die Fällung erfolgt erst nach dem 01.10.2024.

#### Fällung einer Blaufichte

Eigentümer: [REDACTED]

Ort: Erlenstraße 1a in Hailafing

#### Begründung:

Die ausgewachsene Blaufichte ist nicht mehr erhaltenswert und steht zu nah am Wohnhaus, sodass die Bausubstanz gefährdet ist. Aufgrund des massiven Baumbestands ist auf eine Ersatzpflanzung verzichtet worden. Die Vorgaben gemäß Bebauungsplan sind eingehalten. Die Fällung erfolgt erst nach dem 01.10.2024.

### **3. Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Gleißentalstraße 7c (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED]**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

#### Abweichung von Ziffer B.11.1 der Ortsgestaltungssatzung

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer B.11.1. der Ortsgestaltungssatzung für die Kappung der Buche auf dem Grundstück Gleißentalstraße 7c (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting), beantragt durch Herrn [REDACTED], wird erteilt.

Hinweis: Sollte die Buche nach der Kappung nicht mehr verkehrssicher sein, wird die Zustimmung für die Fällung ebenfalls erteilt. Voraussetzung ist, dass ein heimischer Laubbaum mit einem Stammumfang von mindestens 15 cm gemäß Pflanzempfehlungsliste in der nächsten Pflanzperiode gepflanzt werden. Der Vollzug ist der Gemeinde unverzüglich mitzuteilen.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

4. **Antrag auf isolierte Abweichung für die Errichtung eines Blechdachs auf dem Grundstück Frundsbergstraße 35 (Fl.Nr. ■■■■■ Gemarkung Straßlach) durch Frau und Herrn ■■■■■**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

**Abweichung von Ziffer A.6.2 der Ortsgestaltungssatzung**

Die Zustimmung gemäß Art 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer A.6.2 der Ortsgestaltungssatzung hinsichtlich der Dacheindeckung mit einem Edelstahlfalzblech auf dem Grundstück Frundsbergstraße 35 (Fl.Nr. ■■■■■ Gemarkung Straßlach), beantragt durch ■■■■■, wird nicht erteilt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

5. **Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten und einer Büroeinheit auf dem Grundstück Schäftlarnner Straße 4 (Fl.Nr. ■■■■■ Gemarkung Dingharting) durch Frau ■■■■■**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

**Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB**

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Verlängerung der Baugenehmigung vom 16.10.2018 (Az.: 4.1-0540/18/V) zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten und einer Büroeinheit auf dem Grundstück Schäftlarnner Straße 4 (Fl.Nr. ■■■■■ Gemarkung Dingharting) beantragt durch Frau ■■■■■ wird erteilt mit der Maßgabe, dass die Vorgaben der Abstandsflächensatzung und der Ortsgestaltungssatzung eingehalten werden.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

GR-Deterding nahm an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

**6. Anfragen von Ausschussmitgliedern**

Anfragen wurden gestellt. Sofern diese nicht bereits in der Sitzung beantwortet worden sind, holt die Verwaltung die Beantwortung nach.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 19:16 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

---

Vorsitzender  
Hans Sienerth  
1. Bürgermeister

---

Protokollführer  
Elisabeth Beier