



**NIEDERSCHRIFT**  
über die öffentliche

**Gemeinderatssitzung**

vom 20. März 2024  
im Sitzungssaal des Rathauses Straßlach

**Vorsitz:**

1. Bürgermeister Hans Sienerth

**Gremiumsmitglieder:**

**Bemerkung:**

Florian Brunsch  
Ralf Deterding  
Dr. Albert Geiger  
Sabine Hüttenkofer  
Frank Ritter  
Christina Salzberger  
Leonhard Schlickerrieder  
Peter Schneider  
Dr. Helmut Schwarz  
Ina Steidle  
Niko Stoßberger  
Monika Weikinn  
Florian Zweckinger

**Entschuldigt sind**

Prof. Dr. Dr. h.c. Reinhold Lang  
Matthias Spindler  
Dr. Charlotte von Padberg

**Verwaltung**

Elisabeth Beier  
Franz Kurz  
Richard Schmidt

**Gäste**

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:02 Uhr bis 20:02 Uhr

## Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.02.2024
2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
3. 29. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet am Marienweg Bebauungsplan "Dorfmitte-West-Nord, 1. Änderung", Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, Billigungs- und Beteiligungsbeschluss gemäß §§ 3.1 und 4.1 BauGB
4. Kindergarten Großdingharting - Neuanschaffung Spielturm
5. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Estricharbeiten - Vergabe
6. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Putzarbeiten - Vergabe
7. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Vergabe
8. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Fenster- und Außentüren - Vergabe
9. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Elektroarbeiten - Vergabe
10. Sportanlage Straßlach - Fußballplatz - Einrichtung einer kleinen Toilettenanlage - Antrag GR-Salzberger, GR-Spindler, GR-Brunsch
11. Bekanntgaben des Vorsitzenden
12. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.02.2024**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das mit den Unterlagen zur heutigen Sitzung versandte Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.02.2024 wird genehmigt.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

### **2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden**

Der Vorsitzende gab folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 28.02.2024 bekannt:

- Seniorenwohnen Straßlach - Genehmigung der Notarurkunde URNr. 289 V /2024 vom 31.01.2024

### **3. 29. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet am Marienweg Bebauungsplan "Dorfmitte-West-Nord, 1. Änderung", Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, Billigungs- und Beteiligungsbeschluss gemäß §§ 3.1 und 4.1 BauGB**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

#### **29. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Marienwegs - Hirtenberg - Aufstellungsbeschluss**

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Straßlach-Dingharting wird geändert. Der ca. 7.000 m<sup>2</sup> große räumliche Geltungsbereich der 29. Änderung des Flächennutzungsplans liegt im Ortsteil Straßlach, im Anschluss (östlich) an den rechtswirksamen Bebauungsplan „Beim Pfleger“. Er ist begrenzt im Norden durch den Marienweg, im Westen durch eine Fläche für die Landwirtschaft und im Süden durch die Fl.Nrn. 233 und 233/7 Gemarkung Straßlach. Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem beiliegenden Lageplan.

Ziel der 29. Änderung ist es, den derzeit rechtswirksamen Flächennutzungsplan in diesem Gebiet dahingehend zu ändern, die Darstellung „Mischgebiet“ durch die Darstellung eines „Wohngebietes“ (WA) zu ersetzen.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Billigung der Flächennutzungsplanänderung

Der Entwurf der vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, Arnulfstr. 60, 80335 München erstellten 29. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung wird in der Fassung vom 20. März 2024 gebilligt.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Im Verfahren zur 29. Änderung des Flächennutzungsplans ist die frühzeitige Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Gleichzeitig sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

**4. Kindergarten Großdingharting - Neuanschaffung Spielturnm**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Spielkombination – Basic – „Megesheim-E01“ der Firma Westfalia Spielgeräte gemäß Angebot vom 04.03.2024 inkl. Aufbau zum Preis von 20.196,68 € zu bestellen.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

**Beschluss:**

Auf Antrag des Vorsitzenden stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Entscheidung über die Beauftragung des Abbaus und der Entsorgung des alten Spielgerätes sowie die Entsorgung und die Erneuerung des Fallschutzkieses wird an die Verwaltung zurückverwiesen. Die Verwaltung wird beauftragt, die eingereichten Angebote der GaLaBau Vitus Ganslmaier vom 11.03.2024 sowie der Firma Brunsch vom 24.01.2024 zum Stand 12.03.2024 auf Wirtschaftlichkeit zu überprüfen und gegebenenfalls aktualisieren zu lassen. Der Auftrag soll an den wirtschaftlichsten Anbieter vergeben werden.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

GR Salzberger und GR Brunsch nahmen an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

5. **Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Estricharbeiten - Vergabe**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

**Mehrfamilienhaus - Gewerk Estricharbeiten - Vergabe**

Das Gewerk Estricharbeiten für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach wird gemäß dem Angebot vom 01.03.2024 an die Fa. Brandl Innenausbau GmbH, Regensburger Str. 76, 93309 Kelheim, vergeben.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

6. **Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Putzarbeiten - Vergabe**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

**Mehrfamilienhaus - Gewerk Putzarbeiten - Vergabe**

Das Gewerk Putzarbeiten für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach wird gemäß dem Angebot vom 28.02.2024 an die Fa. Penzberger Putz GmbH, Seeshaupter Str. 9, 82393 Iffeldorf, vergeben.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

7. **Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Vergabe**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

**Mehrfamilienhaus - Gewerk Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Vergabe**

Das Gewerk Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach wird gemäß dem Angebot vom 04.03.2024 an die Fa. Zimmerei Holzbau Rieger, Münchner Str. 29, 82544 Deining, vergeben.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

8. **Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Fenster- und Außentüren - Vergabe**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

**Mehrfamilienhaus - Gewerk Fenster- und Außentüren - Vergabe**

Das Gewerk Fenster- und Außentüren für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach wird gemäß dem Angebot vom 04.03.2024 an die Schreinerei Umgeher GmbH, Haderloh 2, 83547 Babensham, vergeben.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

9. **Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Elektroarbeiten - Vergabe**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

**Mehrfamilienhaus - Gewerk Elektroarbeiten - Vergabe**

Das Gewerk Elektroarbeiten für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach wird gemäß dem Angebot vom 11.03.2024 an die Fa. Promberger Elektrotechnik, Tiefenbachring 9, 82398 Polling, vergeben

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

10. **Sportanlage Straßlach - Fußballplatz - Einrichtung einer kleinen Toilettenanlage - Antrag GR-Salzberger, GR-Spindler, GR-Brunsch**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

**Planung einer kleinen Toilettenanlage auf dem Fußballplatz Straßlach**

Die Verwaltung möge prüfen, ob eine kleine WC-Anlage am Fußballplatz, etwa in einem profilgleichen Anbau an das bestehende Sportplatzgebäude Richtung Westen, verwirklicht werden kann. Gleichzeitig soll eine Kostenprognose ermittelt werden über die zu erwartenden Tiefbau- und Hochbaukosten. Die Angelegenheit ist bis spätestens zur Maisitzung dem Gemeinderat zur endgültigen Entscheidung vorzulegen.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 13 Stimmen für nein: 0

GR-Stoßberger nahm an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

## 11. Bekanntgaben des Vorsitzenden

### Sitzungstermine:

10.04.2024	19.00 Uhr	Haupt- und Umweltausschuss
17.04.2024	19.00 Uhr	Bauausschuss
24.04.2024	19.00 Uhr	Gemeinderat

### Termine:

17.04.2024	10.00 Uhr	richterlichen Augenschein - Klageverfahren am Mühlthalberg
03.05.2024	09.30 Uhr	Grundsteinlegung für das Mehrfamilienhaus Straßlach
06.05.2024	10.00 Uhr	mündliche Verhandlung - Klageverfahren am Mühlthalberg

### Bekanntgaben:

#### *MVV-RufTaxis2100*

Am 11.03.2024 hat der Kreisausschuss für die Ausschreibung des MVV-RufTaxis2100 gestimmt. Die neue Linie soll zum Fahrplanwechsel im Dezember 2024 eingeführt werden.

Die neue Linie soll vorerst für 2 Jahre befristet eingerichtet werden. Eine Verlängerung von zwei Jahren ist möglich. Ziel soll es sein, das MVV-RufTaxis2100 in das neue OnDemand System zu integrieren.

#### *Steuerungskonzept Windenergie – Vorabentwurf*

Sitzung Planungsverband 11.04.2024

Abfrage des Planungsverbands vom 17.10.2022

Antwort Gemeinde, Schreiben vom 24.11.2022

Vorrangfläche von 2% des Gemeindegebiets vom Gemeinderat bestimmt und übermittelt.

#### *Bauvoranfrage Roland Killer, Großdingharting, vom 06.09.2023*

Errichtung von Mehrfamilienhäusern in der Ortsmitte

Die Kostenübernahme wurde am 26.02.2024 übermittelt mit einer Frist bis zum 15.03.2024.

Hr. Killer antwortete am 11.03.2024: Er möchte wg. der Planung einer anderen Version die Vereinbarung zurückstellen.

## 12. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Anfragen wurden gestellt. Sofern diese nicht bereits in der Sitzung beantwortet worden sind, holt die Verwaltung die Beantwortung nach.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 20:02 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

---

Vorsitzender  
Hans Sienerth  
1. Bürgermeister

---

Protokollführer  
Elisabeth Beier