



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche

Gemeinderatssitzung

vom 24. April 2024
im Sitzungssaal des Rathauses Straßlach

Vorsitz:

1. Bürgermeister Hans Sienerth

Gremiumsmitglieder:

Bemerkung:

Florian Brunsch
Ralf Deterding
Dr. Albert Geiger
Sabine Hüttenkofer
Prof. Dr. Dr. h.c. Reinhold Lang
Frank Ritter
Christina Salzberger
Leonhard Schlickerrieder
Peter Schneider
Matthias Spindler
Niko Stoßberger
Dr. Charlotte von Padberg
Monika Weikinn
Florian Zweckinger

Entschuldigt sind

Dr. Helmut Schwarz
Ina Steidle

Verwaltung

Franz Gröbmair
Franz Kurz
Stefanie Morgenstern
Richard Schmidt

bis TOP I.3

Gäste

Monika Althammer (Ing.-Büro SAK)	Berater	bei TOP II.2
Herr Pfister (Staatliches Bauamt)	Berater	bei TOP II.2
Herr Rück (Staatliches Bauamt)	Berater	bei TOP II.2

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:01 Uhr bis 19:53 Uhr

Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.03.2024
2. Aufnahme einer Förderung für private Photovoltaik-Anlagen in das neue Energiesparförderprogramm der Gemeinde?
3. Antrag Fr. Dittmer: Zuschuss zu einer privaten Photovoltaik-Anlage nach Energiesparförderprogramm
4. Bauantrag: Geschosswohnungsbau für seniorengerechtes Wohnen, Tagespflege und zugehörige Einrichtungen am Marienweg auf dem Grundstück Fl.Nrn. 236/14, 236/16, 236/17 und 236/20 Gemarkung Straßlach durch die Marienweg SD Projektgesellschaft mbH
5. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Maler- und Lackierarbeiten - Vergabe
6. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Aufzugsanlage - Vergabe
7. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Sanitär - Vergabe
8. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Heizung - Vergabe
9. Antrag nach § 4 Abs. 1 und § 8a BImSchG zur Errichtung eines Heizwerkes (Anlage nach Nr. 1.2.1 des Anhangs 1 der 4. BImSchV) am Mitterstraßweg (Fl.-Nrn. 239/4 u. 240/1 Gemarkung Straßlach) durch die Infrastrukturgesellschaft Straßlach-Dingharting
10. Bekanntgaben des Vorsitzenden
11. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.03.2024

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das mit den Unterlagen zur heutigen Sitzung versandte Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.03.2024 wird genehmigt.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 15 Stimmen für nein: 0

2. Aufnahme einer Förderung für private Photovoltaik-Anlagen in das neue Energiesparförderprogramm der Gemeinde?

Beschluss:

Auf Antrag von GR-Deterding stand folgender Geschäftsordnungsantrag zur Abstimmung:

Eine Beschlussfassung über die Aufnahme einer Förderung von PV-Anlagen in das kommunale Energiesparprogramm wird solange zurückgestellt, bis der Gesetzgeber den sog. Nullsteuersatz für PV-Anlagen nach § 12 Umsatzsteuergesetz Abs. 3 UStG aufhebt.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 8

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Gemeinde Straßlach-Dingharting nimmt eine Förderung von Photovoltaik-Anlagen auf privaten Dächern in die neue Version des Energiesparförderprogrammes der Gemeinde ab Herbst 2024 auf.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 1

3. Antrag Fr. Dittmer: Zuschuss zu einer privaten Photovoltaik-Anlage nach Energiesparförderprogramm

Eine Beschlussfassung erfolgte nicht.

4. Bauantrag: Geschosswohnungsbau für seniorenrechtliches Wohnen, Tagespflege und zugehörige Einrichtungen am Marienweg auf dem Grundstück Fl.Nrn. 236/14, 236/16, 236/17 und 236/20 Gemarkung Straßlach durch die Marienweg SD Projektgesellschaft mbH

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Vorhaben Geschosswohnungsbau für seniorengerechtes Wohnen, Tagespflege und zugehörige Einrichtungen am Marienweg (Bauantrag vom 15.03.2024) auf dem Grundstück am Marienweg (Fl.Nrn. 236/16, 236/14, 236/20, 236/17 Gemarkung Straßlach), beantragt durch die Marienweg SD Projektgesellschaft mbH, wird erteilt sofern die Voraussetzungen des § 33 Abs. 1 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Geschosswohnungsbau für seniorengerechtes Wohnen, Tagespflege und zugehörige Einrichtungen am Marienweg“ erfüllt sind.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 15 Stimmen für nein: 0

5. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Maler- und Lackierarbeiten - Vergabe

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Mehrfamilienhaus - Gewerk Maler- und Lackierarbeiten - Vergabe

Das Gewerk Maler- und Lackierarbeiten für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach wird gemäß dem Angebot vom 08.04.2024 an die Fa. Malerbetrieb Heinrich GmbH, Otto-Hahn-Straße 28-30, 85521 Rierning, vergeben.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 15 Stimmen für nein: 0

6. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Aufzugsanlage - Vergabe

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Mehrfamilienhaus - Aufzugsanlage - Vergabe

Die Aufzugsanlage für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach wird gemäß dem Angebot vom 03.04.2024 an die Fa. ORBA Aufzugsdienst GmbH, Buchenstraße 11, 08468 Reichenbach, vergeben

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 15 Stimmen für nein: 0

7. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Sanitär - Vergabe

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Mehrfamilienhaus - Gewerk Sanitärarbeiten - Vergabe

Das Gewerk Sanitärarbeiten für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach wird gemäß dem Angebot vom 08.04.2024 an die Fa. Harrer GmbH & Co. KG, Christangerstraße 10, 84347 Pfarrkirchen, vergeben.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 15 Stimmen für nein: 0

8. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Heizung - Vergabe

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Mehrfamilienhaus - Gewerk Heizung - Vergabe

Das Gewerk Heizung für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach wird gemäß dem Angebot vom 08.04.2024 an die Fa. Harrer GmbH & Co. KG, Christanger Straße 10, 84347 Pfarrkirchen, vergeben.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 15 Stimmen für nein: 0

9. Antrag nach § 4 Abs. 1 und § 8a BImSchG zur Errichtung eines Heizwerkes (Anlage nach Nr. 1.2.1 des Anhangs 1 der 4. BImSchV) am Mitterstraßweg (Fl.-Nrn. 239/4 u. 240/1 Gemarkung Straßlach) durch die Infrastrukturgesellschaft Straßlach-Dingharting

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum „Vollzug des Immissionsschutzrechts: Antrag der Infrastrukturgesellschaft Straßlach-Dingharting nach § 4 Abs. 1 und § 8a BImSchG auf Genehmigung zur Errichtung eines Heizwerkes (Anlage nach Nr. 1.2.1 des Anhangs 1 der 4. BImSchV) zur Wärmeversorgung des Ortsteils Straßlach auf dem Betriebsgelände Mitterstraßweg, Fl.-Nrn. 239/4 und 240/1 der Gemarkung Straßlach, in 82064 Straßlach-Dingharting“ wird erteilt.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

GR-Schneider nahm an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Stellungnahme der Gemeinde gemäß §10 Abs. 5 BImSchG, 24.04.2024

Folgende Stellungnahme wird gebilligt und dem Landratsamt weitergeleitet:
„Seitens der Gemeinde Straßlach-Dingharting werden keine Einwände gegen die gegenständliche Planung vorgetragen und keine Anregungen vorgebracht. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 24.04.2024 sein Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt. Zugleich wird dem Antrag auf Zulassung des vorzeitigen Beginns für die Errichtung der Anlage nach § 8a BImSchG zugestimmt.“

Aus Sicht des Gemeinderates sind im Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung gemäß § 4 BImSchG der Infrastruktur Gesellschaft Straßlach-Dingharting vom 15.12.2023 einschließlich der vorgelegten Gutachten:

- Schalltechnisches Prognosegutachten gemäß TA Lärm
- Schornsteinhöhengutachten
- Immissionsprognose Luftschadstoffe gemäß TA Luft 2021
- Standortbezogene Vorprüfung des Einzelfalls gemäß den Kriterien der Anlage 3 des UVPG

alle schutzwürdigen Belange der Nachbarschaft berücksichtigt. Gemäß den vorgelegten Gutachten werden die gesetzlichen Grenzwerte und Vorgaben erfüllt.“

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

GR-Schneider nahm an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

10. Bekanntgaben des Vorsitzenden

Termine:

06.05.2024	10.00 Uhr	Radfahrverbot Mühlthal – Verhandlung BayVGH
08.05.2024	19.00 Uhr	Bauausschusssitzung
15.05.2024	19.00 Uhr	Gemeinderatssitzung

Bekanntgaben:

Im November 2023 wurden im Kindergarten Großdingharting im Vorgarten um die Spielgeräte neue Fallschutzplatten verlegt. Dabei wurde der Untergrund ausgekoffert, Betonplatten verlegt und anschließend die Fallschutzplatten darauf verklebt. Damit hat meine eine langfristige Lösung und die Fallschutzplatten können sich nicht mehr verschieben.

Beantwortung von Anfragen:

GR-Schneider, GR-Sitzung 20.03.2024 wies auf schlechten Zustand des Esterholzweges (Feldweg hinter dem Gewerbegebiet Mitterstraßweg) hin. Die Bayerischen Staatsforsten haben am 23.04.2024 mitgeteilt, dass der Weg auf Kosten der Staatsforsten repariert wird. Aktuell werden Alternativrouten geprüft, um derartige Beschädigungen zu vermeiden.

GR-Hüttenkofer, GR-Sitzung 20.03.2024 fragte an, wann der Geschwindigkeitsmesser in der Fußsteinerstraße in Großdingharting repariert wird. Die Verwaltung hatte seit 16.01.2024 dreimal Kontakt zum Landratsamt aufgenommen, mit der Bitte, den Geschwindigkeitsanzeiger zu reparieren. Die Reparatur erfolgte nach den Osterfeiertagen.

11. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Anfragen wurden gestellt. Sofern diese nicht bereits in der Sitzung beantwortet worden sind, holt die Verwaltung die Beantwortung nach.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 19:53 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

Vorsitzender
Hans Sienerth
1. Bürgermeister

Protokollführer
Franz Gröbmair