



**NIEDERSCHRIFT**  
über die öffentliche

**Gemeinderatssitzung**

vom 30. Oktober 2024  
im Sitzungssaal des Rathauses Straßlach

**Vorsitz:**

1. Bürgermeister Hans Sienerth

**Gremiumsmitglieder:**

**Bemerkung:**

Ralf Deterding

Dr. Albert Geiger

Sabine Hüttenkofer

Prof. Dr. Dr. h.c. Reinhold Lang

Frank Ritter

Leonhard Schlickenrieder

Matthias Spindler

Niko Stoßberger

Monika Weikinn

Florian Zweckinger

ab 19.04 Uhr (TOP I.2)

ab 20.21 Uhr (TOP II.1)

**Entschuldigt sind**

Florian Brunsch

Christina Salzberger

Peter Schneider

Dr. Helmut Schwarz

Ina Steidle

Dr. Charlotte von Padberg

**Verwaltung**

Franz Gröbmair

Franz Kurz

Richard Schmidt

**Gäste**

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:02 Uhr bis 19:26 Uhr

## Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 18.09.2024
2. Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Linderlgarten 6 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Frau und Herrn [REDACTED]
3. Antrag auf isolierte Abweichung für die Errichtung eines Blechdachs auf dem Grundstück Münchner Straße 5 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Frau [REDACTED] und Herrn [REDACTED]
4. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Fahrradschuppens auf dem Grundstück Beim Pfleger 5b (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Herrn [REDACTED]
5. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr 159/13 Gemarkung Straßlach) - Vergabe der Architektenleistung im Anschluss an Leistungsphase 7
6. Forstarbeiten durch die Bayerischen Staatsforsten - zukünftige Wegeführung der Holzabfuhr im Bereich Esterholzweg / Weg im Esterholz
7. Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe im Haushaltsjahr 2024 auf der Haushaltsstelle 4640.9400 Tageseinrichtungen für Kinder (Großdingharting) Hochbaumaßnahmen
8. Genehmigung Jubiläumsgabe 150 Jahre Freiwillige Feuerwehr Straßlach
9. Bekanntgaben des Vorsitzenden
10. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 18.09.2024**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das mit den Unterlagen zur heutigen Sitzung versandte Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 18.09.2024 wird genehmigt.

Anwesend: 9 Stimmen für ja: 9 Stimmen für nein: 0

### **2. Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Linderlgarten 6 (Fl.Nr. ■■■■■ Gemarkung Dingharting) durch Frau und Herrn ■■■■■**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

#### **Befreiung von Ziffer A.4.6 des Bebauungsplanes**

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Befreiung von der Festsetzung Ziffer A 4.6 des Bebauungsplans „Kleindingharting-Ost“ hinsichtlich der Errichtung eines Carports außerhalb der festgesetzten Flächen auf dem Grundstück Linderlgarten 6 (Fl.Nr. ■■■■■ Gemarkung Dingharting) wird erteilt.

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

#### **Ausnahme gemäß Ziffer B.5.2 der Ortsgestaltungssatzung**

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Ausnahme gemäß Ziffer B.5.2 der Ortsgestaltungssatzung hinsichtlich der Errichtung eines Carports mit Flachdach auf dem Grundstück Linderlgarten 6 (Fl.Nr. ■■■■■ Gemarkung Dingharting) wird erteilt.

Anwesend: 10 Stimmen für ja: 10 Stimmen für nein: 0

3. **Antrag auf isolierte Abweichung für die Errichtung eines Blechdachs auf dem Grundstück Münchner Straße 5 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Frau [REDACTED] und Herrn [REDACTED]**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

**Abweichung von Ziffer B.6.2 der Ortsgestaltungssatzung**

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer B.6.2 der Ortsgestaltungssatzung hinsichtlich der Dacheindeckung mit Blechdach auf dem Grundstück Münchner Straße 5 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting), beantragt durch Frau und Herrn [REDACTED], wird erteilt.

Hinweis: Der Farbton des Blechdachs muss naturrot bis rotbraun aufweisen.

Anwesend: 10 Stimmen für ja: 9 Stimmen für nein: 0

GR-Schlickerrieder nahm an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

4. **Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Fahrradschuppens auf dem Grundstück Beim Pfleger 5b (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Herrn [REDACTED]**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

**Befreiung von Ziffer B.1.2 des Bebauungsplanes „Beim Pfleger“**

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Befreiung von der Festsetzung B.1.2 des Bebauungsplanes „Beim Pfleger“ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wegen der Errichtung eines Fahrradschuppens auf dem Grundstück Beim Pfleger 5b (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) wird erteilt.

Anwesend: 10 Stimmen für ja: 10 Stimmen für nein: 0

5. **Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr 159/13 Gemarkung Straßlach) - Vergabe der Architektenleistung im Anschluss an Leistungsphase 7**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Beauftragung gemäß Leistungsphasen HOAI

Für die weitere Ausführung und Planung des Bauvorhabens „Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten“ wird das Büro Firmhofer & Günther Partnergesellschaft mbB, Konradinstr. 6 in 81543 München auf Basis des Honorarangebotes vom 06.10.2022 mit Leistungsphase 8 beauftragt.

Anwesend: 10 Stimmen für ja: 10 Stimmen für nein: 0

6. **Forstarbeiten durch die Bayerischen Staatsforsten - zukünftige Wegeführung der Holzabfuhr im Bereich Esterholzweg / Weg im Esterholz**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Der Gemeinderat zieht die Wegeführung für Forstarbeiten entlang des Weges im Esterholz in Betracht. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Vereinbarung (inkl. Instandhaltung) mit den Bayerischen Staatsforsten abzuschließen.

Anwesend: 10 Stimmen für ja: 10 Stimmen für nein: 0

7. **Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe im Haushaltsjahr 2024 auf der Haushaltsstelle 4640.9400 Tageseinrichtungen für Kinder (Großdingharting) Hochbaumaßnahmen**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Aufträge sind gemäß Kostenangebote an die Firma Müller – Angebot vom 14.09.2024 - und an die Firma HASTRA- Angebot vom 24.09.2024 - zu erteilen. Die daraus entstehenden Mehrausgaben werden als überplanmäßige Ausgaben genehmigt. Die Deckung ist gewährleistet durch Mehreinnahmen bei der HH-Stelle 9000.3610 – Investitionspauschale.

Anwesend: 10 Stimmen für ja: 10 Stimmen für nein: 0

## **8. Genehmigung Jubiläumsgabe 150 Jahre Freiwillige Feuerwehr Straßlach**

### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Der Gemeinderat genehmigt die Gewährung einer Jubiläumsgabe in Höhe von 1.500 € anlässlich der Feierlichkeiten zum 150-jährigen Bestehen der Freiwilligen Feuerwehr Straßlach.

Anwesend: 10      Stimmen für ja: 10      Stimmen für nein: 0

## **9. Bekanntgaben des Vorsitzenden**

### Termine:

08.11.2024	19.00 Uhr	Weinfest Bürgerhaus
13.11.2024	19.00 Uhr	Bauausschuss
26.11.2024	11.30 Uhr	Richtfest Mehrfamilienhaus
27.11.2024	19.00 Uhr	Gemeinderatssitzung
03.12.2024	19.00 Uhr	Bürgerversammlung
12.12.2024	19.00 Uhr	Weihnachtsfeier

### Bekanntgaben:

Der Gemeinden liegen die aktuellen Quotenlisten zur Unterbringung von Flüchtlingen mit Stand 30.09.2024 vor. Danach muss der Landkreis jetzt 14.000 Flüchtlinge unterbringen. Die Gemeinde Straßlach-Dingharting hat nach den bisherigen Zahlen ihre Quote zu 100 Prozent erfüllt. Mit der erhöhten Zuteilung in den Landkreis erfüllt die Gemeinde die Quote nur noch zu 75%. Es bestehen Kapazitäten für 97 Flüchtlingen, unterzubringen sind nach neuer Zuteilung 130 Flüchtlingen. Aktuell untergebracht sind 62 Flüchtlinge.

### Beantwortung von Anfragen:

GR-Dr. von Padberg, BA-Sitzung 11.09.2024 hat sich zu einem Beißvorfall in der Hugo-Hofmann-Straße erkundigt, bei dem ein Hund getötet wurde. Von den Betroffenen wurde keine Anzeige erstattet. Es erfolgte keine Meldung an die Gemeinde. Damit ist eine sicherheitsrechtliche Verfolgung nicht möglich.

## **10. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern**

Anfragen wurden keine gestellt.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 19:26 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

---

Vorsitzender  
Hans Sienerth  
1. Bürgermeister

---

Protokollführer  
Franz Gröbmair