



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche

Bauausschusssitzung

vom 19. Februar 2025
im Sitzungssaal des Rathauses Straßlach

Vorsitz:

1. Bürgermeister Hans Sienerth

Gremiumsmitglieder:

Ralf Deterding
Dr. Albert Geiger

Matthias Spindler
Niko Stoßberger
Dr. Charlotte von Padberg
Sabine Hüttenkofer

Bemerkung:

(Vertreter für Florian Zweckinger) ab
20:22 Uhr zu TOP 5 abwesend
(Vertreter für Christina Salzberger)

ab 19:02 zu TOP 2 anwesend

Entschuldigt sind

Christina Salzberger
Florian Zweckinger

(vertreten durch Matthias Spindler)
(vertreten durch Dr. Albert Geiger)

Verwaltung

Elisabeth Beier
Richard Schmidt

Gäste

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:00 Uhr bis 19:21 Uhr

Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 11.12.2024
2. Bekanntgabe von verfahrensfreien Bauvorhaben, Bauvorhaben im Freistellungsverfahren, Einvernehmenserteilungen auf dem Verwaltungsweg und Baumfällungen
3. Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Kurzstraße 2 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Herrn [REDACTED] und Herrn [REDACTED]
4. Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Römerstraße 17 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Frau und Herrn [REDACTED]
5. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Hugo-Hofmann-Straße 34 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Frau und Herrn [REDACTED]
6. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung: Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Frankenstraße 11 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch die Straßlach Villenbau GmbH
7. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 11.12.2024

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das im Ratsinformationssystem bereitgestellte Protokoll der öffentlichen beschließenden Bauausschusssitzung vom 11.12.2024 wird genehmigt.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

2. Bekanntgabe von verfahrensfreien Bauvorhaben, Bauvorhaben im Freistellungsverfahren, Einvernehmenserteilungen auf dem Verwaltungsweg und Baumfällungen

Fällung von zwei Lärchen

Eigentümer: [REDACTED]

Ort: Waldstraße / Ecke Weidenweg

Begründung:

Die Bäume sind komplett abgestorben und nicht mehr verkehrssicher.

Der Bebauungsplan „Hailafing“ sieht pro 200 qm Grundstücksfläche einen Großbaum vor. Diese Vorgabe wurde der Eigentümerin mitgeteilt. Das Grundstück ist derzeit unbebaut.

Fällung von drei Fichten

Eigentümer: Gemeinde Straßlach-Dingharting

Ort: Marienweg 2 – hinter dem Feuerwehrgebäude zwischen dem Tennisplatz

Begründung:

Die Bäume sind zum Großteil abgestorben und nicht mehr erhaltenswert. Die Verwaltung wird dem Gemeinderat nach Abschluss der Straßenbaumaßnahmen (Trassenführung) am Marienweg geeignete Stellen für Ersatzpflanzungen vorschlagen.

Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle

Eigentümer: [REDACTED]

Ort: Nahe Endlhauser Straße 7b auf Fl.Nr. 1451 Gemarkung Dingharting

[REDACTED] hat die Errichtung einer 100 m² großen landwirtschaftlichen Halle über das Landratsamt, Abt. Denkmalschutz, angezeigt. Die Errichtung ist gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 1 c) BayBO verfahrensfrei.

3. Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Kurzstraße 2 (Fl.Nr. [REDACTED])

Gemarkung Straßlach) durch Herrn [REDACTED] und Herrn [REDACTED]

Beschluss:

Auf Antrag von GR– Hüttenkofer stand folgender Geschäftsordnungsantrag zur Abstimmung:

Der Antrag wird zurückgestellt. Vor einer endgültigen Entscheidung sollen die Antragsteller eine Stellungnahme eines FLL-zertifizierten Baumsachkundigen vorlegen.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 4 Stimmen für nein: 3

4. Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Römerstraße 17 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Frau und Herrn [REDACTED]

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Abweichung von Ziffer A.10.1 der Ortsgestaltungssatzung

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung gemäß Ziffer A.14.1 von Ziffer A.10.1 der Ortsgestaltungssatzung zur Fällung des Apfelbaumes und des Kirschbaumes auf dem Grundstück Römerstraße 17 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach), beantragt durch Frau und Herrn [REDACTED], wird erteilt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

5. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Hugo-Hofmann-Straße 34 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Frau und Herrn [REDACTED]

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Verlängerung der Baugenehmigung vom 22.08.2008 (Az. 7.1.2-0020/08/V bzw. Az. 7.1.2-1084/09/V) zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Hugo-Hofmann-Str. 34 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach), beantragt durch Frau [REDACTED] und Herrn [REDACTED] (Antrag auf Verlängerung vom 14.01.2025) wird erteilt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

6. **Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung: Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Frankenstraße 11 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch die Straßlach Villenbau GmbH**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Verlängerung der Baugenehmigung vom 27.05.2021 (Az. 4.1-1062/20/V) zum Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Frankenstraße 11 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach), beantragt durch die Straßlach Villenbau GmbH (Antrag auf Verlängerung vom 18.03.2024), wird erteilt mit der Maßgabe, dass die Vorgaben der Abstandsflächensatzung und der Ortsgestaltungssatzung eingehalten werden.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

7. **Anfragen von Ausschussmitgliedern**

Anfragen wurden gestellt. Sofern diese nicht bereits in der Sitzung beantwortet worden sind, holt die Verwaltung die Beantwortung nach.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 19:21 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

Vorsitzender
Hans Sienerth
1. Bürgermeister

Protokollführer
Elisabeth Beier