



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche

Bauausschusssitzung

vom 19. März 2025
im Sitzungssaal des Rathauses Straßlach

Vorsitz:

2. Bürgermeister Peter Schneider

Gremiumsmitglieder:

Dr. Albert Geiger

Christina Salzberger

Niko Stoßberger

Dr. Charlotte von Padberg

Sabine Hüttenkofer

Bemerkung:

(Vertreter für Florian Zweckinger) ab
19:03 Uhr zu TOP 3 anwesend

Entschuldigt sind

Ralf Deterding

Florian Zweckinger

Hans Sienerth

(vertreten durch Dr. Albert Geiger)

Verwaltung

Elisabeth Beier

Richard Schmidt

Gäste

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:00 Uhr bis 19:10 Uhr

Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 19.02.2025

2. Antrag auf Verlängerung: Neubau eines Einfamilienhauses und eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Buchenstraße 18 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Frau [REDACTED] und Herrn [REDACTED]

3. Änderungsantrag: Nutzungsänderung der Bestandsgarage zu Wohnraum, Neubau eines Carports und Erweiterung des Nebengebäudes auf dem Grundstück Dorfstraße 2a (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED]

4. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 19.02.2025

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das mit den Unterlagen zur heutigen Sitzung versandte Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19.02.2025 wird genehmigt.

Anwesend: 5 Stimmen für ja: 5 Stimmen für nein: 0

2. Antrag auf Verlängerung: Neubau eines Einfamilienhauses und eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Buchenstraße 18 (Fl.Nr. ██████ Gemarkung Straßlach) durch Frau ██████ und Herrn ██████

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Verlängerung des Vorbescheids vom 26.02.2014 (Az. ██████) zum Neubau eines Einfamilienhauses und eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Buchenstr. 18 (Fl.Nr. ██████ Gemarkung Straßlach), beantragt durch Frau ██████ und Herrn ██████ (Antrag auf Verlängerung vom 01.03.2025), wird erteilt mit der Maßgabe, dass die Vorgaben der Abstandsflächensatzung und der Ortsgestaltungssatzung Teil A eingehalten werden.

Anwesend: 5 Stimmen für ja: 5 Stimmen für nein: 0

3. Änderungsantrag: Nutzungsänderung der Bestandsgarage zu Wohnraum, Neubau eines Carports und Erweiterung des Nebengebäudes auf dem Grundstück Dorfstraße 2a (Fl.Nr. ██████ Gemarkung Dingharting) durch Herrn ██████

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Änderungsantrag zur Nutzungsänderung der bestehenden Garage zu Wohnraum und Neubau zweier Carports und eines Geräteschuppens (Planung vom 11.03.2025) auf dem Grundstück Dorfstraße 2a (Fl.Nr. ██████ Gemarkung Dingharting) durch Herrn ██████ wird nicht erteilt.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

4. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Anfragen wurden gestellt. Sofern diese nicht bereits in der Sitzung beantwortet worden sind, holt die Verwaltung die Beantwortung nach.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 19:10 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

Vorsitzender
Peter Schneider
2. Bürgermeister

Protokollführer
Elisabeth Beier