



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Gemeinderatssitzung

vom 26. Februar 2025
im Sitzungssaal des Rathauses Straßlach

Vorsitz:

1. Bürgermeister Hans Sienerth

Gremiumsmitglieder:

Bemerkung:

Florian Brunsch
Ralf Deterding
Dr. Albert Geiger
Sabine Hüttenkofer
Prof. Dr. Dr. h.c. Reinhold Lang
Frank Ritter
Christina Salzberger
Leonhard Schlickerrieder
Peter Schneider
Matthias Spindler
Niko Stoßberger
Dr. Charlotte von Padberg
Monika Weikinn

bis 21.45 Uhr (TOP II.5)

bis 21.25 Uhr (öffentlicher Teil)

Entschuldigt sind

Dr. Helmut Schwarz
Ina Steidle
Florian Zweckinger

Verwaltung

Franz Gröbmair
Franz Kurz
Richard Schmidt

Gäste

Florian Frenzel (Paluka Rechtsanwälte Loibl Specht PartmbB)	Berater	bei TOP I.2
Otto Zach (Zach Elektroanlagen GmbH & CO. KG)	Berater	

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:00 Uhr bis 21:25 Uhr

Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 29.01.2025
2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
3. PV-Anlagen auf kommunalen Liegenschaften im Ortsteil Straßlach - Vorstellung Konzept, Billigung und Beauftragung der ISD
4. Nutzungsänderung und Um- und Ausbau des landwirtschaftlichen Anwesens in sechs Wohneinheiten und Einbau einer Heizungsanlage auf dem Grundstück Oberbibberger Straße 10 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED]
5. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Straßlach Mitte" - Erweiterung des Geltungsbereichs für ein Betriebsgelände an der Grünwalder Straße (Fl.Nr. 131 Gemarkung Straßlach) durch die Firma Brunsch GmbH
6. Änderung des Bebauungsplans "Oberfeld-West", Abschluss eines städtebaulichen Vertrags und Aufhebung eines Vertrags zum Einbau einer Hackschnitzelanlage in eine Maschinenhalle an der Tölzer Straße (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Herrn [REDACTED]
7. Bebauungsplan Talfeld-Nord, 2. Bauabschnitt - Erneute Beratung über die Straßenvarianten
8. Maßnahme zur Lenkung und Versickerung von wild abfließendem Oberflächenwasser infolge von Starkregenereignissen für Hailafing - Ausführungsplanung und Kostenprognose
9. Überschreitung des Deckungskreises 15, Kinderbezogene Förderung nach BayKiBiG - Haushaltsjahr 2024
10. Verlängerung der vorbehaltlichen Bestätigung des zweiten stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Straßlach
11. Bekanntgaben des Vorsitzenden
12. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 29.01.2025

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das mit den Unterlagen zur heutigen Sitzung versandte Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 29.01.2025 wird genehmigt.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden

Der Vorsitzende gab folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.01.2025 bekannt:

- Grundstückstausch Gemeinde - ISD, Fl.Nr. 239/4 gelegen Mitterstraßweg mit Fl.Nr. 229/1 gelegen Marienweg
- Löschung eines Geh- und Fahrrechts zugunsten der Gemeinde am Grundstück Dorfstraße 4 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting)
- Nachbesetzung Stelle Klimaschutzmanagement
- Besetzung der Stelle Personalverwaltung

3. PV-Anlagen auf kommunalen Liegenschaften im Ortsteil Straßlach - Vorstellung Konzept, Billigung und Beauftragung der ISD

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Der Gemeinderat billigt das vorgestellte Rechtsgutachten der Rechtsanwälte Paluka Loibl Specht PartmbB sowie das Konzept zur Umsetzung der Firma Zach Elektroanlagen GmbH & Co.KG.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Gemeinde verpachtet die Dächer der kommunalen Liegenschaften an die ISD. Die ISD baut und betreibt die PV-Anlagen. Das bestehende kommunale Stromnetz wird von der ISD umgebaut und mit dem Stromnetz für das Heizwerk verbunden. Nach Abschluss der Maßnahmen liefert die ISD an alle kommunalen Liegenschaften Strom.

Die entsprechenden Pachtverträge und Stromlieferverträge sind zwischen der Gemeinde und der ISD zu schließen.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

4. **Nutzungsänderung und Um- und Ausbau des landwirtschaftlichen Anwesens in sechs Wohneinheiten und Einbau einer Heizungsanlage auf dem Grundstück Oberbiburger Straße 10 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED]**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB für die Nutzungsänderung und Um- und Ausbau des landwirtschaftlichen Anwesens in sechs Wohneinheiten und Einbau einer Heizungsanlage auf dem Grundstück Oberbiburger Straße 10 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting), beantragt durch Herrn [REDACTED] (Antrag vom 16.01.2025), wird erteilt.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

5. **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Straßlach Mitte" - Erweiterung des Geltungsbereichs für ein Betriebsgelände an der Grünwalder Straße (Fl.Nr. 131 Gemarkung Straßlach) durch die Firma Brunsch GmbH**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Kostenübernahmevereinbarung

Für die Beantwortung der Bauvoranfrage der Firma Brunsch GmbH vom 27.12.2024 sind vorab städtebauliche Untersuchungen und gutachterliche Betrachtungen notwendig. Der Gemeinderat zieht die Beantwortung der Bauvoranfrage in Betracht unter der Bedingung, dass die Antragsteller einer Kostenübernahmevereinbarung für notwendige Beratungsleistungen in Höhe von 10.000 € zustimmen. Ungeachtet der Ergebnisse der Untersuchung wird klargestellt, dass damit keine Zusagen des Gemeinderats zur Umsetzung des Vorhabens verbunden sind.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 9 Stimmen für nein: 3

GR-Brunsch und GR-Salzberger nahmen an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

6. **Änderung des Bebauungsplans "Oberfeld-West", Abschluss eines städtebaulichen Vertrags und Aufhebung eines Vertrags zum Einbau einer Hackschnitzelanlage in eine Maschinenhalle an der Tölzer Straße (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Herrn [REDACTED]**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Kostenübernahmevereinbarung

Der Gemeinderat zieht die geplante Bebauungsplanänderung der Anfrage vom 10.01.2025 in Betracht unter der Bedingung, dass der Antragsteller einer Kostenübernahmevereinbarung für notwendige Beratungsleistungen in Höhe von 10.000 € zustimmt und in diesem Zusammenhang eine verbindliche Plangrundlage vorlegt. Ungeachtet der Voruntersuchungen wird klargestellt, dass damit keine Zusagen des Gemeinderats zur Umsetzung des Vorhabens verbunden sind. Die endgültige Planungsgrundlage zum Vertrag wird dem Gemeinderat erneut vorgelegt.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

7. **Bebauungsplan Talfeld-Nord, 2. Bauabschnitt - Erneute Beratung über die Straßenvarianten**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Bebauungsplan Talfeld-Nord, 2. Bauabschnitt - Straßenplanung

Die weitere Straßenplanung des Bebauungsplans Talfeld-Nord, 2. Bauabschnitt, soll gemäß der Variantendarstellung des Büros SAK aus Traunstein mit Stand vom 04.02.2025 auf Basis des Lageplans 2 / E weiter geplant und verfolgt werden.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

8. **Maßnahme zur Lenkung und Versickerung von wild abfließendem Oberflächenwasser infolge von Starkregenereignissen für Hailafing - Ausführungsplanung und Kostenprognose**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Starkregenereignisse - Errichtung eines Erdwalls in Hailafing

Die ISD Straßlach-Dingharting wird beauftragt, die Errichtung eines Erdwalls und die Absenkung der Straße, Entwurf SAK Ingenieurgesellschaft Traunstein, vom 25.02.2025, auszuschreiben und sofern das Ausschreibungsergebnis den Haushaltsansatz 2025 von 300.000 € Brutto inkl. der Ingenieurskosten nicht übersteigt, auch durchzuführen. Andernfalls ist die Angelegenheit dem Gemeinderat erneut vorzulegen.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

GR-Brunsch und GR-Salzberger nahmen an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

9. Überschreitung des Deckungskreises 15, Kinderbezogene Förderung nach BayKiBiG - Haushaltsjahr 2024

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die überplanmäßigen Ausgaben im Deckungskreis 15 - Kinderbezogene Förderung nach BayKiBiG in Höhe von 64.764,99 Euro waren unabweisbar und werden genehmigt. Die Deckung erfolgt durch Mehreinnahmen bei der Haushaltsstelle 6300.1710 - Gemeindestraßen, Zuweisungen und Zuschüsse vom Land (53.000 Euro) und bei der Haushaltsstelle 4645.1710 - Haus für Kinder, Zuweisungen und Zuschüsse vom Land (11.764,99 Euro).

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

10. Verlängerung der vorbehaltlichen Bestätigung des zweiten stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Straßlach

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Herr Florian Bernhardt, geb. [REDACTED], wohnhaft [REDACTED], 82064 Straßlach, ist in einer ordnungsgemäßen Wahl am 19. Januar 2024 zum weiteren Stellvertreter des Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Straßlach gewählt worden. Mit Schreiben vom 01. Februar 2024 wurde Herr Bernhardt als weiterer Stellvertreter bestätigt. Die Bestätigung stand unter der auflösenden Bedingung, dass Herr Bernhardt innerhalb eines Jahres u.a. den Lehrgang „Leiter einer Feuerwehr“ besucht. Den Lehrgang konnte Herr Bernhardt noch nicht absolvieren, [REDACTED]

Der Gemeinderat stimmt aus diesem Grund einer Verlängerung der vorbehaltlichen Bestätigung bis 31.01.2026 zu.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

11. Bekanntgaben des Vorsitzenden

Termine:

28.02.2025	14.00 Uhr	Besprechung Fahrzeugkonzept Feuerwehren
19.03.2025	19.00 Uhr	Bauausschuss
26.03.2025	19.00 Uhr	Gemeinderatssitzung

Bekanntgaben:

Der Vorsitzende teilte mit, dass unser Förderantrag vom 27.12.2022 zur „Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik“ nach KommKlimaFÖR (Landesförderung) mit Bescheid vom 25.02.2025 abgelehnt wurde. Das Verfahren für die beantragte Bundesförderung läuft. Voraussichtlich bekommen wir den Bewilligungsbescheid bis Oktober 2025. Erst dann darf das Ausschreibungsverfahren beginnen.

Der Vorsitzende teilte mit, dass der Münchener Golf Club um Auflösung des städtebaulichen Vertrages gebeten hat. Der Eigentümer hat zur vorgelegten und abgestimmten Planung kein Einverständnis erteilt.

Beantwortung von Anfragen:

GR-Brunsch, GR-Sitzung 18.12.2024, regte an, die Fichten zwischen Feuerwehrhaus und Tennisheim zu entfernen, da der Zustand der Bäume schlecht ist. Die Fichten wurden entfernt.

GR-Deterding, GR-Sitzung 29.01.2025, teilte mit, dass an der Kreisstraße M5 am Ortseingang Großdingharting ein größeres Schlagloch vorhanden ist. Die zuständige Straßenmeisterei wurde umgehende informiert. Das Schlagloch wurde ausgebessert.

GR-Stoßberger, BA-Sitzung 19.02.2025, fragte zum Thema Landschaftspflegeverband. Der Landschaftspflegeverband ist ein loser Zusammenschluss mehrerer Gemeinden, der sich um die Pflege der Ausgleichsflächen oder besonders schützenswerter Flächen kümmert. Dabei tritt er als Vermittler auf zwischen Planern, Landschaftspflegern, Maschinenring und sonstigen Landwirten, die sich durch bezahlte Einsätze in diesem Bereich etwas dazu verdienen wollen. Vergütet werden die Leistungen des Landschaftspflegeverbandes mit 0,25 €/Einwohner und rund 15% der jeweiligen Auftragssumme. Aus Sicht der Gemeinde ist ein Beitritt bisher nicht erforderlich gewesen, weil wir besondere Flächen und Ausgleichsflächen stets von der Verwaltung aus unter Einbeziehung örtlicher Landschaftsunternehmer angelegt und gepflegt haben. Gleichwohl soll innerhalb der nächsten Wochen ein Gespräch zwischen Bürgermeister Peter Wagner, Vorsitzender des LPV und Bürgermeister Hans Sienerth über denkbare Formen der Zusammenarbeit stattfinden.

12. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Anfragen wurden keine gestellt.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 21:25 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

Vorsitzender
Hans Sienerth
1. Bürgermeister

Protokollführer
Franz Gröbmair