



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche

Gemeinderatssitzung

vom 30. April 2025
im Sitzungssaal des Rathauses Straßlach

Vorsitz:

1. Bürgermeister Hans Sienerth

Gremiumsmitglieder:

Dr. Albert Geiger
Sabine Hüttenkofer
Prof. Dr. Dr. h.c. Reinhold Lang
Frank Ritter
Peter Schneider
Dr. Helmut Schwarz
Matthias Spindler
Ina Steidle
Niko Stoßberger
Monika Weikinn
Florian Zweckinger

Bemerkung:

ab 20.08 Uhr (TOP I.9)

Entschuldigt sind

Florian Brunsch
Ralf Deterding
Christina Salzberger
Leonhard Schlickerrieder
Dr. Charlotte von Padberg

Verwaltung

Franz Gröbmair
Franz Kurz
Richard Schmidt

Gäste

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:00 Uhr bis 20:29 Uhr

Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.03.2205
2. Antrag auf Nutzungsänderung von Grundstücken östlich der Grünwalder Straße (Fl.Nrn. [REDACTED] und [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Frau [REDACTED]
3. Regionalplan Oberland – Teilfortschreibung „Kapitel B X Energieversorgung 3.3 Windkraft“; Beteiligungsverfahren
4. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Kanal - und Entwässerungsarbeiten - Vergabe
5. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Garten- und Landschaftsbauarbeiten - Vergabe
6. Erneuerung der Fenster des Vereinsheims und von zwei Eingangstüren am Feuerwehrgerätehaus Straßlach
7. Weiteres Vorgehen zur Neubeschaffung von Feuerwehrfahrzeugen für die Feuerwehren Straßlach und Dingharting
8. Änderung der Unternehmenssatzung ISD, Erhöhung des Stammkapitals
9. Beantwortung von Fragen aus dem Prüfbericht des Rechnungsprüfungsausschusses vom 03.02.2025
10. Feststellung der Jahresrechnung 2023 und Entlastung des 1. Bürgermeisters
11. Genehmigung von Mehrausgaben für die notwendige Intensivierung der Personalsuche im Bereich der Kinderbetreuung
12. Bekanntgaben des Vorsitzenden
13. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.03.2205

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das mit den Unterlagen zur heutigen Sitzung versandte Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.03.2025 wird genehmigt.

Anwesend: 11 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 0

2. Antrag auf Nutzungsänderung von Grundstücken östlich der Grünwalder Straße (Fl.Nrn. 137, 137/1 und 137/2 Gemarkung Straßlach) durch Frau Irmgard Bauer

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Nutzungsänderung Fl.Nrn. [REDACTED] und [REDACTED]

Der Antrag auf Nutzungsänderung von Grundstücken östlich von der Grünwalder Straße (Fl.Nrn. [REDACTED] und [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Frau [REDACTED] wird nicht in Betracht gezogen. Landes- und bauleitplanerische Vorgaben, wie ein fehlender städtebaulicher Grund, das Wasserschutzgebiet und die Verletzung des Anbindegebots, stehen der Nutzungsänderung entgegen.

Anwesend: 11 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 0

3. Regionalplan Oberland – Teilfortschreibung „Kapitel B X Energieversorgung 3.3 Windkraft“; Beteiligungsverfahren

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Regionalplan Oberland – Teilfortschreibung „Kapitel B X Energieversorgung 3.3 Windkraft“; Beteiligungsverfahren

Die Gemeinde Straßlach-Dingharting nimmt zur Teilfortschreibung „Kapitel B X Energieversorgung 3.3 Windkraft“ der Region Oberland wie folgt Stellung:

WE 46 (südlich Beigarten)

Die Gemeinde Straßlach-Dingharting vertritt die Meinung, dass das Gebiet WE 46 aus dem Entwurf gestrichen werden soll.

WE 51 (südlich Holzhausen)

Die Gemeinde Straßlach-Dingharting vertritt die Meinung, dass dieses Gebiet erneut geprüft und bewertet werden soll. Bei der Prüfung soll der Entwurf der Planungsregion München miteinbezogen werden.

Zur Konfliktminimierung und -vorbeugung mit WE 46 und WE 51 sollen die gleichen Kriterien angewendet werden wie im Fortschreibungsprozess zum Thema Windenergie der Planungsregion München. Das sind im Hinblick auf Siedlungsflächen und das Landschaftsbild eine Vermeidung von Umfassungen und Umzingelungen von Ortslagen und einer unverhältnismäßigen Belastung der Siedlungsgebiete. Es wird angezweifelt, dass die Vorgaben für optische Freihaltekorridore und Betrachtungsräume eingehalten werden. Aus Sicht der Gemeinde Straßlach-Dingharting werden die vor genannten Konfliktpunkte und Erheblichkeitsschwellen in der Teilfortschreibung nicht ausreichend gewürdigt. Zusätzlich befindet sich WE 46 am Hochufer des Isartals im Landschaftsschutzgebiet. Das Gebiet WE 51 soll nur dann herangezogen werden, wenn andere Flächen zweifelsfrei nicht in Frage kommen.

WE 54 (östlich Holzhausen)

Sollten weitere Umstände und Erkenntnisse zu einer Neuausrichtung der Planungen südlich vom Gemeindegebiet Straßlach-Dingharting führen, insbesondere wegen der Flächengröße, bittet die Gemeinde Straßlach-Dingharting dringend um Berücksichtigung und vorzugsweise Weiterverfolgung des Vorranggebiets WE 54, östlich von Holzhausen.

Begründung: Diese Fläche würde mit einem möglichen Vorbehalts- bzw. Vorranggebiet des Regionalentwicklungsplans Münchens fusionieren und eine Konzentrationsfläche bilden, die anschließend regionsübergreifend die vor genannten Kriterien erfüllen könnte.

Abschließend bittet die Gemeinde Straßlach-Dingharting für die weitere Planung dringend um Koordination und enge Abstimmung mit dem Regionalen Planungsverband München, um vorgenannte Konflikte auszuschließen.

Anwesend: 11 Stimmen für ja: 10 Stimmen für nein: 1

4. Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Kanal - und Entwässerungsarbeiten - Vergabe

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Mehrfamilienhaus - Gewerk Kanal- und Entwässerungsarbeiten - Vergabe

Das Gewerk Kanal- und Entwässerungsarbeiten für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach wird gemäß dem Angebot vom 07.04.2025 an die Firma Sappl Erdbewegungs GmbH, Hans-Urmiller-Ring 34, 82515 Wolfratshausen, vergeben.

Anwesend: 11 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 0

5. **Errichtung eines Mehrfamilienhauses durch die Gemeinde (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) - Garten- und Landschaftsbauarbeiten - Vergabe**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Mehrfamilienhaus - Gewerk Kanal- und Entwässerungsarbeiten - Vergabe

Das Gewerk Garten- und Landschaftsbauarbeiten für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach wird gemäß dem Angebot vom 08.03.2025 an die Firma Schmidt Garten- und Landschaftsbau GmbH, Malvenweg 7, 82538 Geretsried, vergeben.

Anwesend: 11 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 0

6. **Erneuerung der Fenster des Vereinsheims und von zwei Eingangstüren am Feuerwehrgerätehaus Straßlach**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Für die Erneuerung der Fenster des Vereinsheims im Feuerwehrgerätehaus Straßlach wird der Auftrag an die Firma Vogl in der Variante Holzfenster Fichte 2-fach-Verglasung gemäß Kostenangebot vom 11.04.2025 zum Preis von 28.284,82 € erteilt.

Anwesend: 11 Stimmen für ja: 10 Stimmen für nein: 1

7. **Weiteres Vorgehen zur Neubeschaffung von Feuerwehrfahrzeugen für die Feuerwehren Straßlach und Dingharting**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Als Nachfolgefahrzeug für das TLF 8/18 für die Feuerwehr Dingharting wird gemäß dem Fahrzeugkonzept der Feuerwehrkommandanten ein TLF 3000 Allrad mit Normbeladung beschafft. Bevorzugt wird die Beschaffung eines zulassungs- und förderfähigen Fahrgestells als Vorführ- oder Lagerfahrzeug. Die Ausschreibung soll anbieterneutral erfolgen. Auf eine möglichst zeitnahe Lieferung wird Wert gelegt. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Ausschreibung und Beschaffung des Fahrzeuges einzuleiten.

Anwesend: 11 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Firma Großhauser Consulting wird auf Basis ihres Angebots vom 30.03.2025 mit der Planung und Durchführung der Beschaffung eines Fahrzeugs TLF 3000 Allrad für die Feuerwehr Dingharting beauftragt.

Anwesend: 11 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Beschaffung des LF KatS Allrad für die Feuerwehr Straßlach wird in Betracht gezogen. Eine Ausschreibung des Fahrzeugs soll erst zum Zeitpunkt der Lieferung des TLF 3000 erfolgen. Bedingungen für die Anschaffung dieses Fahrzeugs sind,

1. dass bis zum Anschaffungszeitpunkt (Bestellung) in der Feuerwehr die nach der Norm notwendige Anzahl von aktiven Atemschutzgeräteträgern für alle dann in der Feuerwehr Straßlach vorhandenen Atemschutzplätze vorhanden ist und,
2. dass für das Fahrzeug keine gesonderten Verpflichtungen zur Bereitstellung in Hilfeleistungskontingente in regionalen oder überregionalen Katastrophenfällen entstehen. Dies insbesondere auch, um den Grundschutz im Ort nicht zu vernachlässigen.

Anwesend: 11 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung für die Beschaffung des KatS Allrad für die Feuerwehr Straßlach in fachlicher Begleitung durch die Firma Großhauser Consulting vorzubereiten.

Anwesend: 11 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Beschaffung eines Mehrzweckfahrzeugs in ähnlicher Ausführung zum vorhandenen MAN MTW mit den Funktionen: Mannschaftstransport, Einsatzleitung, Führungsunterstützung und Logistik wird als Fahrzeug für beide Feuerwehren grundsätzlich in Betracht gezogen. Vor einer endgültigen Entscheidung über die Beschaffung sollen die Kommandanten der beiden Feuerwehren dazu ein gemeinsames Nutzungskonzept vereinbaren und dieses dem Gemeinderat vorstellen.

Anwesend: 11 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 0

8. Änderung der Unternehmenssatzung ISD, Erhöhung des Stammkapitals

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Gemeinde Straßlach-Dingharting erlässt aufgrund von Art. 23 und Art. 89 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 5 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. Dezember 2019 (GVBl. S. 737) geändert, folgende

Satzung zur Änderung der Unternehmenssatzung der Infrastrukturgesellschaft Straßlach-Dingharting, Kommunalunternehmen, Anstalt des öffentlichen Rechts der Gemeinde Straßlach-Dingharting:

§ 1 Änderung der Unternehmenssatzung

§ 1 Abs. 4 der Unternehmenssatzung der Infrastrukturgesellschaft Straßlach-Dingharting Kommunalunternehmen, Anstalt des öffentlichen Rechts der Gemeinde Straßlach-Dingharting in der Fassung vom 01. Dezember 2023 wird wie folgt geändert:

„Das Stammkapital beträgt 3.000.000 Euro, in Worten drei Millionen Euro.“

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01.05.2025 in Kraft

Anwesend: 11 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 0

9. Beantwortung von Fragen aus dem Prüfbericht des Rechnungsprüfungsausschusses vom 03.02.2025

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Aufgrund der Stellungnahmen sind alle Fragen aus dem Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses vom 03.02.2025 über die Prüfung der Jahresrechnung 2023 von der Verwaltung beantwortet.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

10. Feststellung der Jahresrechnung 2023 und Entlastung des 1. Bürgermeisters

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Jahresrechnung der Gemeinde für das Jahr 2023 mit bereinigten Solleinnahmen und Sollausgaben in Höhe von je 14.113.248,98 Euro (Stand 26.06.2024) wird festgestellt.

Der Erste Bürgermeister Hans Sienerth wird für das Haushaltsjahr 2023 entlastet.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

11. Genehmigung von Mehrausgaben für die notwendige Intensivierung der Personalsuche im Bereich der Kinderbetreuung

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Für die dringend notwendige Intensivierung der Personalsuche für die Kinderbetreuung wird die Haushaltsstelle 0600.9350 Erwerb von bewegl. Sachen des Anlagevermögens um bis zu 30.000,00 € überzogen. Dies wird gedeckt durch Mehreinnahmen auf der Haushaltsstelle 8807.3610 Zuweisungen und Zuschüsse vom Land.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

12. Bekanntgaben des Vorsitzenden

Termine:

14.05.2025	19.00 Uhr	Haupt- und Umweltausschuss (bei Bedarf)
21.05.2025	19.00 Uhr	Bauausschuss
28.05.2025	19.00 Uhr	Gemeinderatssitzung

13. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Anfragen wurden keine gestellt.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 20:29 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

Vorsitzender
Hans Sienerth
1. Bürgermeister

Protokollführer
Franz Gröbmair