



**NIEDERSCHRIFT**  
über die öffentliche

**Gemeinderatssitzung**

vom 26. März 2025  
im Sitzungssaal des Rathauses Straßlach

**Vorsitz:**

1. Bürgermeister Hans Sienerth

<b>Gremiumsmitglieder:</b>	<b>Bemerkung:</b>
Florian Brunsch	
Ralf Deterding	
Dr. Albert Geiger	
Prof. Dr. Dr. h.c. Reinhold Lang	
Frank Ritter	ab 19.23 Uhr (TOP I.5)
Christina Salzberger	
Leonhard Schlickerieder	ab 19.02 Uhr (TOP I.2)
Peter Schneider	
Matthias Spindler	
Ina Steidle	
Niko Stoßberger	
Florian Zweckinger	

**Entschuldigt sind**

Sabine Hüttenkofer  
Dr. Helmut Schwarz  
Dr. Charlotte von Padberg  
Monika Weikinn

**Verwaltung**

Franz Gröbmair  
Franz Kurz  
Richard Schmidt

**Gäste**

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:00 Uhr bis 19:39 Uhr

## Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.02.2025
2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
3. Nutzungsänderung des Jungviehstalles und der Tenne zu einer Wohneinheit, Bau einer Garage und eines Heizungsraumes im Bestand, Teilabbruch des Außenklimastalls auf dem Grundstück Dorfstr. 11 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED]
4. Erneuerung der Fenster beim Feuerwehrgerätehaus Straßlach
5. Erneute Beratung: Sportanlage Straßlach - Fußballplatz - Errichtung einer Toilettenanlage
6. Erneuerung der EDV-Anlage im Rathaus - Vergabe Hard- und Software
7. Bekanntgaben des Vorsitzenden
8. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.02.2025**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das mit den Unterlagen zur heutigen Sitzung versandte Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.02.2025 wird genehmigt.

Anwesend: 11 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 0

### **2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden**

Der Vorsitzende gab folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 26.02.2025 bekannt:

- Antrag auf Löschung einer Auflassungsvormerkung (Sicherung Einheimischenbindung) für die Gemeinde Straßlach-Dingharting am Grundstück Ludwigshöhe 2a (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting)
- Festival auf dem Gelände Münchner Straße 6, Großdingharting - Anfrage von Herrn [REDACTED] vom 27.01.2025
- Verkauf einer Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 102 Gemarkung Dingharting? - Gesuch von Frau [REDACTED], Herrn [REDACTED] und Hr. [REDACTED]

### **3. Nutzungsänderung des Jungviehstalles und der Tenne zu einer Wohneinheit, Bau einer Garage und eines Heizungsraumes im Bestand, Teilabbruch des Außenklimastalls auf dem Grundstück Dorfstr. 11 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED]**

#### **Beschluss:**

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung des Jungviehstalles und der darüber liegenden Tenne zu einer Wohneinheit, Errichtung einer Garage und eines Heizungsraumes im Bestand, Teilabbruch des Außenklimastalls (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED] (Nutzungsänderung vom 28.02.2025) wird erteilt.

Voraussetzung hierfür ist, dass die Vorgaben des § 35 BauGB erfüllt sind.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

#### 4. Erneuerung der Fenster beim Feuerwehrgerätehaus Straßlach

##### **Beschluss:**

Auf Antrag von GR-Deterding stand folgender Geschäftsordnungsantrag zur Abstimmung:

Der Tagesordnungspunkt wird zurückstellt. Es sind Vergleichsangebote für Kunststofffenster einzuholen. Anschließend ist die Angelegenheit dem Gemeinderat erneut zur Beratung vorzulegen.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 6

##### **Beschluss:**

Auf Antrag von GR-Spindler stand folgender Geschäftsordnungsantrag zur Abstimmung:

Der Tagesordnungspunkt wird zurückstellt. Es sind Vergleichsangebote für Holz bzw. Holzalufenster in 2-fach-Verglasung einzuholen. Anschließend ist die Angelegenheit dem Gemeinderat erneut zur Beratung vorzulegen.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

##### **Beschluss:**

Auf Antrag von GR-Schneider stand folgender Geschäftsordnungsantrag zur Abstimmung:

Der Tagesordnungspunkt wird zurückstellt. Es sind Vergleichsangebote für Lerchenfenster einzuholen. Anschließend ist die Angelegenheit dem Gemeinderat erneut zur Beratung vorzulegen.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 10 Stimmen für nein: 2

#### 5. Erneute Beratung: Sportanlage Straßlach - Fußballplatz - Errichtung einer Toilettenanlage

##### **Beschluss:**

##### Errichtung einer Toilettenanlage auf dem Sportplatz

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Gemeinde bezuschusst den Bau einer Wasserleitung und Kanalleitung für eine Toilettenanlage auf dem Sportplatz mit maximal 55.000 Euro. Der Zuschuss wird gegen Vorlage entsprechender Rechnungen ausbezahlt.

Anwesend: 13 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

GR-Stoßberger nahm an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

## 6. Erneuerung der EDV-Anlage im Rathaus - Vergabe Hard- und Software

### **Beschluss:**

#### Vergabe Hardware

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Der Auftrag für die Beschaffung von Hostserver (LOS 1), Arbeitsplatzrechner (LOS 2) und Netzwerkkomponenten/Backupserver (LOS 3) wird an die Firma Reitzner AG gemäß Angeboten vom 20.03.2025 zu einem Gesamtpreis von brutto **71.712,38 €** vergeben.

Anwesend: 13      Stimmen für ja: 13      Stimmen für nein: 0

### **Beschluss:**

#### Vergabe Software/Lizenzen

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Der Auftrag für die Vergabe der Softwarelizenzen (Windows Server 2025, SQL Datenbankserver 2022, Microsoft Office 2024) wird an die Firma SoftwareOne Deutschland GmbH gemäß Angebot vom 07.03.2025 zu einem Gesamtpreis von brutto **15.298,25 €** vergeben.

Anwesend: 13      Stimmen für ja: 13      Stimmen für nein: 0

## 7. Bekanntgaben des Vorsitzenden

### Termine:

05.04.2025	10.00 Uhr	Ramadama
09.04.2025	19.00 Uhr	Bauausschuss
30.04.2025	19.00 Uhr	Gemeinderatssitzung

### Bekanntgaben:

Seniorenwohnen Straßlach. Die Aushubarbeiten haben heute begonnen. In der Kalenderwoche 12 wurden durch Firma Brunsch die Vorarbeiten für die Baustelleneinrichtung durchgeführt, insbesondere der Baum- und Wurzelschutz.

## 8. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Anfragen wurden gestellt. Sofern diese nicht bereits in der Sitzung beantwortet worden sind, holt die Verwaltung die Beantwortung nach.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 19:39 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

---

Vorsitzender  
Hans Sienerth  
1. Bürgermeister

---

Protokollführer  
Franz Gröbmair