



**NIEDERSCHRIFT**  
über die öffentliche

**Bauausschusssitzung**

vom 20. Mai 2020  
in der Sporthalle des Bürgerhauses Straßlach

**Vorsitz:**

1. Bürgermeister Hans Sienerth

**Gremiumsmitglieder:**

Sabine Hüttenkofer  
Ralf Deterding  
Dr. Albert Geiger  
Christina Salzberger  
Niko Stoßberger  
Dr. Charlotte von Padberg

**Bemerkung:**

(Vertreter für Florian Zweckinger)

**Entschuldigt sind**

Florian Zweckinger

(vertreten durch Dr. Albert Geiger)

**Verwaltung**

Elisabeth Hoyer  
Richard Schmidt

**Gäste**

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:00 Uhr bis 19:18 Uhr

## **Tagesordnung öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 04.03.2020
2. Bekanntgabe von verfahrensfreien Bauvorhaben, Bauvorhaben im Freistellungsverfahren, Einvernehmenserteilungen auf dem Verwaltungsweg und Baumfällungen
3. Antrag auf isolierte Befreiung: Neubau einer Garage mit Satteldach auf dem Grundstück Oberfeldweg 20
4. Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung einer Grillkota auf dem Grundstück Endlhauser Straße 4
5. Verlängerung der Baugenehmigung vom 08.08.2002: Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Oberfeldweg 22
6. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 04.03.2020**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das im Ratsinformationssystem bereitgestellte Protokoll der öffentlichen beschließenden Bauausschusssitzung vom 04.03.2020 wird genehmigt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 5 Stimmen für nein: 0

Zwei Enthaltungen

### **2. Bekanntgabe von verfahrensfreien Bauvorhaben, Bauvorhaben im Freistellungsverfahren, Einvernehmenserteilungen auf dem Verwaltungsweg und Baumfällungen**

Dem Antrag auf Pflegemaßnahmen der Bäume auf dem Grundstück Föhrenstraße 36 [REDACTED] wurde auf dem Verwaltungsweg zugestimmt.

### **3. Antrag auf isolierte Befreiung: Neubau einer Garage mit Satteldach auf dem Grundstück Oberfeldweg 20**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

#### **Errichtung einer Garage außerhalb der Baugrenzen**

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Ausnahme von der Festsetzung Ziffer A 4.5 des Bebauungsplans „Beim Schusterbauer“ hinsichtlich der Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Oberfeldweg 20 [REDACTED] durch [REDACTED] gemäß Antrag vom 20.04.2020 wird erteilt. Die Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung sind einzuhalten.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

4. **Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung einer Grillkota auf dem Grundstück Endlhauser Straße 4**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

**B.3. Gestaltung von Haupt- und Nebengebäuden**

Die Abweichung gemäß Ziffer B.15.1. von Ziffer B.3.1. der Ortsgestaltungssatzung hinsichtlich der Gebäudeform wird erteilt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

**B.5. Dachform und Dachneigung**

Die Abweichung gemäß Ziffer B.15.1. von Ziffer B.5.1. der Ortsgestaltungssatzung hinsichtlich der Dachform als symmetrisches Turmdach mit einer Dachneigung von 45° wird erteilt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

**B.6. Dachflächen und Dachaufbauten**

Die Abweichung gemäß Ziffer B.15.1. von Ziffer B.6.2. der Ortsgestaltungssatzung hinsichtlich der Dacheindeckung wird nicht erteilt.

Für die Dacheindeckung ist eine gemäß der Ortsgestaltungssatzung Teil B zulässige Farbe zu verwenden.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 4 Stimmen für nein: 3

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

**Errichtung einer Grillkota außerhalb der vorgesehenen Flächen**

Das gemeindliche Einvernehmen zu einer Befreiung von der Festsetzung Ziffer A.2.2 des Bebauungsplans „Holzhausen“ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich einer Bebauung in Flächen gemäß Ziffer A.6.1 wird erteilt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung einer Grillkote (Bauantrag vom 28.04.2020) auf dem Grundstück Endlhauser Str. 4 [REDACTED] durch den [REDACTED] wird erteilt mit der Maßgabe, dass die Farbe der Dacheindeckung einer in der Ortsgestaltungssatzung Teil B zulässigen Farbe verwendet wird.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

**5. Verlängerung der Baugenehmigung vom 08.08.2002: Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Oberfeldweg 22**

**Beschluss:**

Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Verlängerung der Baugenehmigung vom 08.08.2002 zur Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Oberfeldweg 22 [REDACTED] durch [REDACTED] (Antrag auf Verlängerung vom 20.04.2020) wird erteilt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

**6. Anfragen von Ausschussmitgliedern**

Anfragen wurden keine gestellt

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 19:18 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

---

Vorsitzender  
Hans Sienerth  
1. Bürgermeister

---

Protokollführer  
Elisabeth Hoyer