



**NIEDERSCHRIFT**  
über die öffentliche

**Bauausschusssitzung**

vom 17. Juni 2020  
im Sitzungssaal des Rathauses Straßlach

**Vorsitz:**

1. Bürgermeister Hans Sienerth

**Gremiumsmitglieder:**

Sabine Hüttenkofer  
Ralf Deterding  
Dr. Albert Geiger  
Christina Salzberger  
Niko Stoßberger  
Dr. Charlotte von Padberg

**Bemerkung:**

(Vertreter für Florian Zweckinger)

**Entschuldigt sind**

Florian Zweckinger

(vertreten durch Dr. Albert Geiger)

**Verwaltung**

Elisabeth Hoyer  
Richard Schmidt

**Gäste**

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:02 Uhr bis 19:23 Uhr

## **Tagesordnung öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 20.05.2020
2. Bekanntgabe von verfahrensfreien Bauvorhaben, Bauvorhaben im Freistellungsverfahren, Einvernehmenserteilungen auf dem Verwaltungsweg und Baumfällungen
3. Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Föhrenstraße 16 in Hailafing
4. Bauantrag: Energetische Sanierung und Erweiterung eines bestehenden Einfamilienhauses und Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Frundsbergstr. 49 in Straßlach
5. Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Jägerstraße 1 in Straßlach
6. Anfragen von Ausschusmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 20.05.2020**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das im Ratsinformationssystem bereitgestellte Protokoll der öffentlichen beschließenden Bauausschusssitzung vom 20.05.2020 wird genehmigt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

### **2. Bekanntgabe von verfahrensfreien Bauvorhaben, Bauvorhaben im Freistellungsverfahren, Einvernehmenserteilungen auf dem Verwaltungsweg und Baumfällungen**

Es erfolgten keine Bekanntgaben.

### **3. Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Föhrenstraße 16 in Hailafing**

#### **Beschluss:**

Baumfällung gemäß Ziffer A.10.1

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer A.10.1 der Ortsgestaltungssatzung für die Fällung der Zierkirsche auf dem Grundstück Föhrenstraße 16 [REDACTED] wird erteilt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

### **4. Bauantrag: Energetische Sanierung und Erweiterung eines bestehenden Einfamilienhauses und Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Frundsbergstr. 49 in Straßlach**

#### **Beschluss:**

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur energetischen Sanierung und Erweiterung eines bestehenden Einfamilienhauses mit Garage (Bauantrag vom 13.05.2020) auf dem Grundstück Frundsbergstr. 49 [REDACTED]

durch [REDACTED] wird erteilt, sofern die Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung eingehalten werden.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

**5. Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Jägerstraße 1 in Straßlach**

**Beschluss:**

Ziffer A.10.1 Baumfällung

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer A.10.1 der Ortsgestaltungssatzung für die zur Fällung beantragten Laub- und Nadelbäume auf dem Grundstück Jägerstr. 1 [REDACTED] wird erteilt. Die Zustimmung erfolgt unter der Voraussetzung, dass die Antragsteller der Verwaltung Vorschläge für Ersatzpflanzungen nach Maßgabe der Ortsgestaltungssatzung unterbreiten. Die Winter-Linde soll erhalten bleiben.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

**Beschluss:**

Grundfläche nach § 19 Abs. 2 BauNVO

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das gemeindliche Einvernehmen zu einer Befreiung von der Festsetzung A.3. des Bebauungsplans „Straßlach-Nord“ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich einer Überschreitung der zulässigen Grundfläche nach § 19 Abs. 2 BauNVO durch Flächen für Terrassen und Abgrabungen wird erteilt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

**Beschluss:**

Grundfläche nach § 19 Abs. 4 BauNVO

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das gemeindliche Einvernehmen zu einer Befreiung von der Festsetzung A.3. des Bebauungsplans „Straßlach-Nord“ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich einer Überschreitung der zulässigen Grundfläche nach § 19 Abs. 2 BauNVO durch Grundflächen nach § 19 Abs. 4 BauNVO um mehr als 50 % mit der Planung der Doppelgarage und Zufahrt wird erteilt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

## **Beschluss:**

### Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage (Bauantrag vom 29.05.2020) auf dem Grundstück Jägerstr. 1 [REDACTED] durch [REDACTED] wird erteilt, sofern die Höchstgrenze der Versiegelung auf dem Grundstück gemäß § 17 BauNVO nicht überschritten wird und die Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung eingehalten werden.

Anwesend: 7      Stimmen für ja: 7      Stimmen für nein: 0

## **6. Anfragen von Ausschussmitgliedern**

Anfragen wurden keine gestellt.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 19:23 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

---

Vorsitzender  
Hans Sienerth  
1. Bürgermeister

---

Protokollführer  
Elisabeth Hoyer