



**NIEDERSCHRIFT**  
über die öffentliche

**Gemeinderatssitzung**

vom 24. Juni 2020  
in der Sporthalle des Bürgerhauses Straßlach

**Vorsitz:**

1. Bürgermeister Hans Sienerth

**Gremiumsmitglieder:**

**Bemerkung:**

Florian Brunsch  
Ralf Deterding  
Dr. Albert Geiger  
Sabine Hüttenkofer  
Prof. Dr. Dr. h.c. Reinhold Lang  
Frank Ritter  
Christina Salzberger  
Dr. Helmut Schwarz  
Dr. Oliver Seth  
Ina Steidle  
Niko Stoßberger  
Dr. Charlotte von Padberg  
Florian Zweckinger

ab 19.25 Uhr zu TOP 6

**Entschuldigt sind**

Leonhard Schlickerrieder  
Peter Schneider  
Matthias Spindler

**Verwaltung**

Silvia Glas  
Manuel Kluge  
Franz Kurz  
Richard Schmidt

**Gäste**

Münchner Merkur  
Süddeutsche Zeitung

Presse  
Presse

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:00 Uhr bis 20:26 Uhr

## Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.05.2020
2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
3. Bauantrag: Aufstellen eines Brandschutz-Akkuladecontainers auf dem Grundstück Tölzer Str. 95 in Hailafing/Golfplatz durch [REDACTED]
4. Erweiterung des Kindergartens Straßlach - Information zur Terminplanung
5. Schaffung von Interims-Betreuungsplätzen für die Jahre 2021/2022 zur Deckung des örtlichen Bedarfs durch bauliche Anpassungen am bisherigen Raiffeisenbank-Gebäude, Ludwig-Thoma-Str. 2, Straßlach?
6. Erneuerung des Zaunes im Kindergarten Großdingharting
7. Straßenbau: Ausbau der Föhrenstraße, Ausschreibung und Vergabe
8. Antrag Burschenverein Dingharting, Zuschuss für den Bau eines neuen Bauwagens
9. Steuerliche und finanzielle Billigkeitsmaßnahmen aufgrund der staatlichen Einschränkung wegen der Corona-Pandemie in Anlehnung an die Maßnahmen des Freistaates Bayern
10. Mieterhöhung der gemeindlichen Mietwohnungen auf freiwilliger Basis um 5%?
11. Bekanntgaben des Vorsitzenden
12. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.05.2020**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das mit den Unterlagen zur heutigen Sitzung versandte Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.05.2020 wird genehmigt.

Anwesend: 13 Stimmen für ja: 13 Stimmen für nein: 0

### **2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden**

Der Vorsitzende gab folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 27. Mai 2020 bekannt:

Löschung einer Auflassungsvormerkung für die Gemeinde Straßlach-Dingharting am Grundstück Hauptstraße 11 [REDACTED] - Einheimischenbindung

### **3. Bauantrag: Aufstellen eines Brandschutz-Akkuladecontainers auf dem Grundstück Tölzer Str. 95 in Hailafing/Golfplatz durch [REDACTED]**

#### **Beschluss:**

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Aufstellen eines Brandschutz-Akkuladecontainers auf dem Grundstück Tölzer Str. 95 [REDACTED] durch Herrn [REDACTED], (Bauantrag vom 29.05.2020) wird erteilt mit den Maßgaben, dass die Ortsgestaltungssatzung Teil B einzuhalten ist und keine öffentlich-rechtlichen Belange entgegenstehen.

Anwesend: 13 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 1

### **4. Erweiterung des Kindergartens Straßlach - Information zur Terminplanung**

Mit Vorstellung und Billigung der Kostenberechnung gemäß DIN 276 in der Sitzung vom 27.11.2019 und Durchführung eines Vergabeverfahrens im Frühjahr 2020 wurden in der Sitzung vom 10.04.2020 die Ingenieure mit der weiteren Planung und Durchführung des Projekts beauftragt. Die Verwaltung weist auf die Unterlagen hin.

Heute sollen die Eckpunkte des Terminplans vom 15.04.2020 vorgestellt werden:

Planung 2020:

Seit Mai 2020:	Planung der Verbauarbeiten, Aushub
Juni / Juli 2020:	Beauftragung Kampfmitteluntersuchung / SiGeKo
Ab Juni 2020: Außenanlagen	Ausführungsplanung Gebäude / Statik / HLSE /
August / September 2020:	Ausschreibung Erdarbeiten / Verbau / Fundamente etc. usw.
Oktober – Dez. 2020:	Ausführung der Rodungsarbeiten, Ausführung Verbau
Nov. / Dezember 2020:	Ausschreibung Baumeisterarbeiten
<u>Planung 2021:</u>	Werkplanung i. B.
<u>Frühjahr 2021:</u> Baufortschritt	Ausschreibung und Vergabe der Gewerke nach
<u>September 2022:</u>	Nutzungsaufnahme

5. **Schaffung von Interims-Betreuungsplätzen für die Jahre 2021/2022 zur Deckung des örtlichen Bedarfs durch bauliche Anpassungen am bisherigen Raiffeisenbank-Gebäude, Ludwig-Thoma-Str. 2, Straßlach?**

**Beschluss:**

Interims-Betreuungsplätze 2021/2022

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte für die Nutzungsänderung des Raiffeisenbankgebäudes an der Ludwig-Thoma-Str. 2 in Straßlach einzuleiten mit dem Ziel, dass in diesem Gebäude bis zur Fertigstellung des Kindergartenerweiterungsbaus in Straßlach vorübergehend Betreuungsplätze für Kleinkinder, Kindergartenkinder und - soweit erforderlich - auch Schulkinder geschaffen werden. Das Konzept und die Ergebnisse der Besprechungen mit dem Landratsamt sind dem Gemeinderat spätestens im Oktober 2020 vorzulegen.

Anwesend: 13 Stimmen für ja: 13 Stimmen für nein: 0

6. **Erneuerung des Zaunes im Kindergarten Großdingharting**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Der Zaun im Kindergarten Großdingharting wird komplett erneuert. Der Auftrag wird an die Firma Martin Beierbeck, Großdingharting gemäß Kostenangebot vom 08.04.2020 zum Preis von 24.914,26 € brutto erteilt.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 10 Stimmen für nein: 4

**7. Straßenbau: Ausbau der Föhrenstraße, Ausschreibung und Vergabe**

**Beschluss:**

Ausbau der Föhrenstraße, Ausschreibung und Vergabe

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das Ingenieurbüro SAK Ingenieurgesellschaft mbH, Sonntagshornstraße 12 in 83278 Traunstein wird beauftragt, die Herstellung des nichtasphaltierten Teilstückes der Föhrenstraße und den Lückenschluss zum Ahornweg gemäß der Planung Variante 3 vom 24.10.2018, überarbeitet am 06.05.2020, im Auftrag der Gemeinde auszuschreiben. Sofern das Ausschreibungsergebnis inkl. der Ingenieurkosten den Betrag in Höhe von 160.000,00 € nicht übersteigt, sollen die Arbeiten durchgeführt werden. Andernfalls ist die Angelegenheit dem Gemeinderat erneut vorzulegen.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 13 Stimmen für nein: 1

**8. Antrag Burschenverein Dingharting, Zuschuss für den Bau eines neuen Bauwagens**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Dem Burschenverein Dingharting wird für den Neubau des Bauwagens ein einmaliger Zuschuss in Höhe von 7.000 € gewährt.

Die überplanmäßigen Ausgaben auf der Haushaltsstelle 3400.7130, Zuschüsse für Kultur- und Heimatpflege in Höhe von 5.500 €, werden durch Minderausgaben bei der Haushaltsstelle 8800.5000 gedeckt.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

9. **Steuerliche und finanzielle Billigkeitsmaßnahmen aufgrund der staatlichen Einschränkung wegen der Corona-Pandemie in Anlehnung an die Maßnahmen des Freistaates Bayern**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Gemeinde verfährt aufgrund der Corona-Pandemie hinsichtlich der Anpassung von Gewerbesteuervorauszahlungen, der Stundung von Steueransprüchen und dem Verzicht auf Vollstreckungsmaßnahmen in enger Anlehnung an den Maßnahmen des Freistaates Bayern.

Stundungen sind gemäß Vorgabe des Freistaates Bayern von der Verwaltung zu prüfen. Abweichend von § 13 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b) der Geschäftsordnung wird die Verwaltung bis zum 31.12.2020 ermächtigt, Stundungen in Höhe von max. 25.000 € zu bewilligen.

Über genehmigte Stundungen ist der Gemeinderat zu informieren.

Die Gemeinde soll bis zum Ende des Jahres 2020 auf Vollstreckungsmaßnahmen verzichten.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

10. **Mieterhöhung der gemeindlichen Mietwohnungen auf freiwilliger Basis um 5%?**

**Beschluss:**

Auf Antrag von GR-Prof. Dr. Lang stand folgende Frage zur Abstimmung:

Für die Wohnungen [REDACTED], [REDACTED] in Großdingharting, für die [REDACTED], [REDACTED] in Straßlach und für die [REDACTED] [REDACTED] in Straßlach wird die Miete ab 01.01.2021 erhöht.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

**Beschluss:**

Auf Antrag von GR-Prof. Dr. Lang stand folgende Frage zur Abstimmung:

Für die [REDACTED], [REDACTED] in Großdingharting wird die Miete um 5 % erhöht. Die Erhöhung erfolgt auf freiwilliger Basis. Die Zustimmung der Mieter soll eingeholt werden.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

**Beschluss:**

Auf Antrag von GR-Dr. Seth stand folgende Frage zur Abstimmung:

Für die die [REDACTED], [REDACTED] in Straßlach wird die Miete um 15 %, gestaffelt auf drei Jahre um je 5 %, erhöht. Die Erhöhung erfolgt auf freiwilliger Basis. Die Zustimmung der Mieter soll eingeholt werden.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 1 Stimmen für nein: 13

### **Beschluss:**

Auf Antrag von GR-Prof. Dr. Lang stand folgende Frage zur Abstimmung:

Für die [REDACTED] [REDACTED] in Straßlach wird die Miete um 15 % erhöht. Die Erhöhung erfolgt auf freiwilliger Basis. Die Zustimmung der Mieter soll eingeholt werden.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 2

### **Beschluss:**

Auf Antrag von GR-Prof. Dr. Lang stand folgende Frage zur Abstimmung:

Für die [REDACTED] [REDACTED] in Straßlach wird die Miete um 6,15 % erhöht. Die Erhöhung erfolgt auf freiwilliger Basis. Die Zustimmung der Mieter soll eingeholt werden.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 13 Stimmen für nein: 1

## **11. Bekanntgaben des Vorsitzenden**

Samstag,	04.07.2020	08.30 Uhr	Klausurtagung „Modelle für altersgerechtes Wohnen in Straßlach-Dingharting“ im Holiday Inn in Unterhaching
Mittwoch,	08.07.2020	19.00 Uhr	Hauptausschuss
Mittwoch,	15.07.2020	19.00 Uhr	Bauausschuss
Mittwoch,	22.07.2020	19.00 Uhr	Gemeinderat

Aussicht geplante Baumaßnahmen und aktueller Zeitplan für das Jahr 2020.

Beförderung zur Realschule nach Wolfratshausen, Antrag eine Bürgerin aus der Gemeinde zur Kostenübernahme.

## 12. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Anfragen wurden gestellt. Sofern diese nicht bereits in der Sitzung beantwortet worden sind, holt die Verwaltung die Beantwortung nach.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 20:26 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

---

Vorsitzender  
Hans Sienerth  
1. Bürgermeister

---

Protokollführer  
Silvia Glas