



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche

Bauausschusssitzung

vom 27. Januar 2021
in der Sporthalle des Bürgerhauses Straßlach

Vorsitz:

1. Bürgermeister Hans Sienerth

Gremiumsmitglieder:

Sabine Hüttenkofer
Ralf Deterding
Dr. Albert Geiger
Christina Salzberger
Niko Stoßberger
Dr. Charlotte von Padberg

Bemerkung:

(Vertreter für Florian Zweckinger)

Entschuldigt sind

Florian Zweckinger

(vertreten durch Dr. Albert Geiger)

Verwaltung

Silvia Glas
Franz Gröbmair
Richard Schmidt

Gäste

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

18:30 Uhr bis 18:52 Uhr

Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 16.12.2020
2. Bekanntgabe von verfahrensfreien Bauvorhaben, Bauvorhaben im Freistellungsverfahren, Einvernehmenserteilungen auf dem Verwaltungsweg und Baumfällungen
3. Bauantrag: Neuerrichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Hugo-Hofmann-Str. 58 in Straßlach () durch Frau und Herrn
4. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Schwimmbad auf dem Grundstück Hugo-Hoffmann-Str. 61 in Straßlach () durch Frau und Herrn
5. Bauantrag: Erweiterung eines bestehenden Beherbergungsbetriebes mit Gastronomie auf dem Grundstück Deisenhofner Straße 1 in Großdingharting () durch Herrn
6. Bauantrag: Aufstockung einer bestehenden Garage auf dem Grundstück Alte Schulstr. 1 in Großdingharting () durch Herrn
7. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 16.12.2020

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das im Ratsinformationssystem bereitgestellte Protokoll der öffentlichen beschließenden Bauausschusssitzung vom 16.12.2020 wird genehmigt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

2. Bekanntgabe von verfahrensfreien Bauvorhaben, Bauvorhaben im Freistellungsverfahren, Einvernehmenserteilungen auf dem Verwaltungsweg und Baumfällungen

Nicht erforderlich.

3. Bauantrag: Neuerrichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Hugo-Hofmann-Str. 58 in Straßlach () durch Frau und Herrn

Beschluss:

Grundflächenzahl nach § 19 Abs. 4 BauNVO

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das gemeindliche Einvernehmen zu einer Befreiung von der Festsetzung A.3. des Bebauungsplans „Straßlach-Nord“ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich einer Überschreitung der zulässigen Grundfläche nach § 19 Abs. 2 BauNVO durch Grundflächen nach § 19 Abs. 4 BauNVO um mehr als 50 % für Zufahrt, Garage und Nebenflächen wird erteilt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Es stand folgende Frage zur Abstimmung

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Schwimmbad (Bauantrag vom 13.01.2021) auf dem Grundstück Hugo-Hofmann-Str. 58 () durch Frau und Herrn wird erteilt, sofern die weiteren

Vorgaben des Bebauungsplans, der Ortsgestaltungssatzung und der Stellplatzsatzung eingehalten werden.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

4. **Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Schwimmbad auf dem Grundstück Hugo-Hoffmann-Str. 61 in Straßlach () durch Frau und Herrn**

Beschluss:

Auf Geschäftsordnungsantrag des Vorsitzenden stand folgender Frage zur Abstimmung:

Über die Einzelpunkte zu diesem Tagesordnungspunkt soll gemeinsam abgestimmt werden.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Grundflächenzahl nach § 19 Abs. 2 BauNVO

Das gemeindliche Einvernehmen zu einer Befreiung von der Festsetzung A.3. des Bebauungsplans „Straßlach-Nord“ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich einer Überschreitung der zulässigen Grundfläche nach § 19 Abs. 2 BauNVO durch Terrasse und Außentreppe wird erteilt.

Grundflächenzahl nach § 19 Abs. 4 BauNVO

Das gemeindliche Einvernehmen zu einer Befreiung von der Festsetzung A.3. des Bebauungsplans „Straßlach-Nord“ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich einer Überschreitung der zulässigen Grundfläche nach § 19 Abs. 2 BauNVO durch Grundflächen nach § 19 Abs. 4 BauNVO um mehr als 50 % für Zufahrt, Garage, Nebenflächen und Pool wird erteilt.

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Schwimmbad (Bauantrag vom 04.01.2021) auf dem Grundstück Hugo-Hofmann-Str. 61 (Fl.Nr. 381/9) durch Frau und Herrn wird erteilt, sofern die weiteren Vorgaben des Bebauungsplans, der Ortsgestaltungssatzung und der Stellplatzsatzung eingehalten werden.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

5. **Bauantrag: Erweiterung eines bestehenden Beherbergungsbetriebes mit Gastronomie auf dem Grundstück Deisenhofner Straße 1 in Großdingharting () durch Herrn**

Beschluss:

Auf Geschäftsordnungsantrag des Vorsitzenden stand folgender Frage zur Abstimmung:

Über die Einzelpunkte zu diesem Tagesordnungspunkt soll gemeinsam abgestimmt werden.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Überschreitung der Gebietsgrenze gemäß Ziffer A.2. (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Das gemeindliche Einvernehmen zu einer Befreiung von der Festsetzung A.2. des Bebauungsplans „Großdingharting“ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich einer Überschreitung der Gebietsgrenze „Mischgebiet“ (§ 6 BauNVO) wird erteilt.

Grundfläche nach § 19 Abs. 2 BauNVO gemäß Ziffer A.2.

Das gemeindliche Einvernehmen zu einer Befreiung von der Festsetzung A.3. des Bebauungsplans „Großdingharting“ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich einer Überschreitung der zulässigen Grundfläche nach § 19 Abs. 2 BauNVO um 5% wird erteilt.

Höhe des Kniestocks

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung gemäß Ziffer B.15.1. von Ziffer B.4.1. der Ortsgestaltungssatzung hinsichtlich des geplanten Kniestocks wird erteilt.

Wandhöhe

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung gemäß Ziffer B.15.1. von Ziffer B.4.2. der Ortsgestaltungssatzung hinsichtlich der geplanten Wandhöhe wird erteilt.

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Erweiterung eines bestehenden Beherbergungsbetriebes mit Gastronomie (Bauantrag vom 05.01.2020) auf dem Grundstück Deisenhofner Str. 1 () durch Herrn wird erteilt, sofern die weiteren Vorgaben des Bebauungsplans, der Ortsgestaltungssatzung und der Stellplatzsatzung eingehalten werden.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

6. Bauantrag: Aufstockung einer bestehenden Garage auf dem Grundstück Alte Schulstr. 1 in Großdingharting () durch Herrn

Beschluss:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Aufstockung einer bestehenden Garage (Bauantrag vom 30.12.2020) auf dem Grundstück Alte Schulstr. 1a () beantragt durch Herrn () wird erteilt, sofern die weiteren Vorgaben des Bebauungsplans und der Ortsgestaltungssatzung eingehalten werden.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

7. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Anfragen wurden gestellt. Sofern diese nicht bereits in der Sitzung beantwortet worden sind, holt die Verwaltung die Beantwortung nach.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 18:52 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

Vorsitzender
Hans Sienerth
1. Bürgermeister

Protokollführer
Silvia Glas