



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche

Bauausschusssitzung

vom 19. Mai 2021
in der Sporthalle des Bürgerhauses Straßlach

Vorsitz:

1. Bürgermeister Hans Sienerth

Gremiumsmitglieder:

Sabine Hüttenkofer
Ralf Deterding
Dr. Albert Geiger
Prof. Dr. Dr. h.c. Reinhold Lang

Christina Salzberger
Dr. Charlotte von Padberg

Bemerkung:

(Vertreter für Florian Zweckinger)
(Vertreter für Niko Stoßberger) ab 18.33
Uhr zu TOP 3

Entschuldigt sind

Niko Stoßberger
Florian Zweckinger

(vertreten durch Prof. Dr. Dr. h.c.
Reinhold Lang)
(vertreten durch Dr. Albert Geiger)

Verwaltung

Silvia Glas
Franz Gröbmair
Richard Schmidt

Gäste

Münchner Merkur

Presse

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

18:30 Uhr bis 18:59 Uhr

Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 28.04.2021
2. Bekanntgabe von verfahrensfreien Bauvorhaben, Bauvorhaben im Freistellungsverfahren, Einvernehmenserteilungen auf dem Verwaltungsweg und Baumfällungen
3. Antrag auf isolierte Abweichung: Pflanzung einer Thujenhecke auf dem Grundstück Urspringer Str. 5 und 5a in Straßlach ([REDACTED]) durch Frau und Herrn [REDACTED]
4. Änderungsantrag: Gewerbegebäude für einen Fliesengroßhandel mit Lagerhalle, ein Fitnesscenter, eine Pizzeria, eine Büroeinheit, und Tiefgarage mit 12 Stellplätzen an der Gewerbestraße 5 ([REDACTED]) durch Herrn [REDACTED]
5. Bauantrag: Energetische Sanierung eines EFH mit Einliegerwohnung, Umbau des bestehenden Anbaus zu einem Anbau mit Satteldach auf dem Grundstück Jettenhausner Str. 2 ([REDACTED]) durch Frau [REDACTED] und Herrn [REDACTED]
6. Bauantrag: Dacherneuerung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Holzhauser Weg 5 ([REDACTED]) durch Frau und Herrn [REDACTED]
7. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 28.04.2021

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das im Ratsinformationssystem bereitgestellte Protokoll der öffentlichen beschließenden Bauausschusssitzung vom 28.04.2021 wird genehmigt.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

2. Bekanntgabe von verfahrensfreien Bauvorhaben, Bauvorhaben im Freistellungsverfahren, Einvernehmenserteilungen auf dem Verwaltungsweg und Baumfällungen

Baumfällantrag vom 08.03.2021

Ort: Hugo-Hofmann-Str. 58

Antragsteller: [REDACTED]

„Fällung einer Eiche“

Begründung:

Die Begründung war für eine Fällung nicht ausreichend. Siehe Antrag vom 08.03.2021 und Schreiben der Firma Sommer Garten.

Bei einem Vor-Ort-Termin wurde dem Antragsteller zu einem Pflegeschnitt geraten, um das Totholz zu entfernen und Gefahren entgegen zu treten. Der Baum scheint in seiner Vitalität noch gesund. Nach dem Vor-Ort-Termin hat der Antragsteller den Antrag zurückgezogen.

Errichtung eines Stadels

Ort: Lohstraße in Kleindingharting

Antragsteller: [REDACTED]

Es soll ein Unterstand errichtet werden. Dieser soll als vorübergehender Schutz für Weidetiere und zur Lagerung von Heuballen für die Fütterung der Pferde dienen.

Das Bauvorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 BauGB und gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 1a) BayBO verfahrensfrei.

3. **Antrag auf isolierte Abweichung: Pflanzung einer Thujenhecke auf dem Grundstück Urspringer Str. 5 und 5a in Straßlach () durch Frau und Herrn und**

Beschluss:

Ortsgestaltungssatzung Teil A, Ziffer A.10.2.

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer A.10.2. der Ortsgestaltungssatzung hinsichtlich Anpflanzung einer Thujenhecke (Antrag auf isolierte Abweichung vom 19.03.2021) auf dem Grundstück Urspringer Str. 5 und 5a () durch Frau und Herrn wird nicht erteilt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 1

4. **Änderungsantrag: Gewerbegebäude für einen Fliesengroßhandel mit Lagerhalle, ein Fitnesscenter, eine Pizzeria, eine Büroeinheit, und Tiefgarage mit 12 Stellplätzen an der Gewerbestraße 5 () durch Herrn**

Beschluss:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Gewerbegebäudes für einen Fliesengroßhandel mit Lagerhalle, eines Fitnesscenters, einer Pizzeria, einer Büroeinheit und einer Tiefgarage mit 12 Stellplätzen (Änderungsantrag vom 16.04.2021) auf dem Grundstück Gewerbestraße 5 (), beantragt durch Herrn , wird nicht erteilt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 1

5. **Bauantrag: Energetische Sanierung eines EFH mit Einliegerwohnung, Umbau des bestehenden Anbaus zu einem Anbau mit Satteldach auf dem Grundstück Jettenhausner Str. 2 () durch Frau und Herrn**

Beschluss:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen zur energetischen Sanierung eines EFH mit Einliegerwohnung, Umbau des bestehenden Anbaus zu einem Anbau mit Satteldach auf dem Grundstück Jettenhausner Str. 2 (Antrag vom 04.05.2021) durch Frau und Herrn wird erteilt mit der Maßgabe, dass die neuen Fenster für den Anbau gemäß der Ortsgestaltungssatzung ausgeführt werden und die übrigen Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung einzuhalten sind.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

6. **Bauantrag: Dacherneuerung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Holzhauser Weg 5 () durch Frau und Herrn und**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Dacherneuerung eines Doppelhauses (Bauantrag vom 22.04.2021) auf dem Grundstück Holzhauser Weg 5 () durch Frau und Herrn wird erteilt mit der Maßgabe, dass die weiteren Vorgaben des Bebauungsplans, der Ortsgestaltungssatzung, der Abstandsflächensatzung und der Stellplatzsatzung eingehalten werden.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

7. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Anfragen wurden keine gestellt.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 18:59 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

Vorsitzender
Hans Sienerth
1. Bürgermeister

Protokollführer
Silvia Glas