



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche

Bauausschusssitzung

vom 21. Juli 2021
in der Sporthalle des Bürgerhauses Straßlach

Vorsitz:

1. Bürgermeister Hans Sienerth

Gremiumsmitglieder:

Ralf Deterding
Dr. Albert Geiger
Prof. Dr. Dr. h.c. Reinhold Lang

Christina Salzberger
Leonhard Schlickenrieder
Dr. Charlotte von Padberg

Bemerkung:

(Vertreter für Florian Zweckinger)
(Vertreter für Niko Stoßberger) ab 18.41
Uhr zu TOP 6

(Vertreter für Sabine Hüttenkofer)

Entschuldigt sind

Sabine Hüttenkofer

(vertreten durch Leonhard
Schlickenrieder)

Niko Stoßberger

(vertreten durch Prof. Dr. Dr. h.c.
Reinhold Lang)

Florian Zweckinger

(vertreten durch Dr. Albert Geiger)

Verwaltung

Silvia Glas
Richard Schmidt

Gäste

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

18:30 Uhr bis 18:54 Uhr

Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 23.06.2021
2. Bekanntgabe von verfahrensfreien Bauvorhaben, Bauvorhaben im Freistellungsverfahren, Einvernehmenserteilungen auf dem Verwaltungsweg und Baumfällungen
3. Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Am Einfang 5 (Fl.Nr. [REDACTED]) durch die Gemeinde Straßlach-Dingharting
4. Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Riedweg 1 (Fl.Nr. [REDACTED]) durch den Mini-Golf-Club
5. Bauvoranfrage für die Bebauung auf dem Grundstück Anger 1 (Fl.Nr. [REDACTED]) durch Familie [REDACTED]
6. Bauantrag: Neubau von vier Einfamilienwohnhäusern mit Garagen und Carport auf den Grundstücken Hugo-Hofmann-Straße 10+12 (Fl.Nr. [REDACTED]) durch Frau [REDACTED]
7. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 23.06.2021

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das im Ratsinformationssystem bereitgestellte Protokoll der öffentlichen beschließenden Bauausschusssitzung vom 23.06.2021 wird genehmigt.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

2. Bekanntgabe von verfahrensfreien Bauvorhaben, Bauvorhaben im Freistellungsverfahren, Einvernehmenserteilungen auf dem Verwaltungsweg und Baumfällungen

Baumfällung am Friedhof in Großdingharting

Eine ausgewachsene Scheinzypresse wurde am 15.06.2021 durch den Bauhof entfernt. Aufgrund der letzten Stürme ist der Baum teilweise abgebrochen und kam in eine Schräglage. Der Stamm war zudem morsch.

3. Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Am Einfang 5 (Fl.Nr. [REDACTED]) durch die Gemeinde Straßlach-Dingharting

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Ziffer A.10.1 Baumfällung

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer 10.1 der Ortsgestaltungssatzung für die Fällung der Esche auf dem Grundstück Am Einfang (Fl.Nr. [REDACTED]) wird erteilt. Als Maßgabe für den gefällten Baum muss eine Ersatzpflanzung gemäß der Pflanzempfehlungsliste mit einem Stammumfang von mindestens 15 cm gepflanzt werden.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

4. **Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Riedweg 1 (Fl.Nr. [REDACTED])
durch den Mini-Golf-Club**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Ziffer A.10.1 Baumfällung

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer 10.1. der Ortsgestaltungssatzung für die Fällung der Birken auf dem Grundstück Riedweg 1 (Fl.Nr. [REDACTED]) wird erteilt.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

5. **Bauvoranfrage für die Bebauung auf dem Grundstück Anger 1 (Fl.Nr. [REDACTED])
durch Familie [REDACTED]**

Beschluss:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Bei Stellung eines gleichlautenden Bauantrags wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB für den Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen (Bauvoranfrage vom 05.06.2021) auf dem Grundstück Anger 1 (Fl.Nr. [REDACTED]) in Aussicht gestellt. Voraussetzung hierfür ist, dass die Maximalversiegelung des Grundstücks gemäß § 17 BauNVO nicht überschritten wird, die weiteren Vorgaben des Bebauungsplans und der Ortsgestaltungssatzung sowie der Stellplatzsatzung und Abstandsflächensatzung eingehalten werden.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

6. **Bauantrag: Neubau von vier Einfamilienwohnhäusern mit Garagen und Carport
auf den Grundstücken Hugo-Hofmann-Straße 10+12 (Fl.Nr. [REDACTED])
durch Frau [REDACTED]**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Ziffer A.10.1 Baumfällung

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer A.10.1 der Ortsgestaltungssatzung für die Fällung der Bäume 5,7,8,9 und 12 auf dem Grundstück Hugo-Hofmann-Str. 10 und 12 (Fl.Nr. [REDACTED]) wird erteilt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Ziffer A.5.1. Dachneigung

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer A.5.1 der Ortsgestaltungssatzung hinsichtlich einer Dachneigung von 15 ° für die Eingangsbereiche bzw. Nebenräume auf dem Grundstück Hugo-Hofmann-Str. 10 und 12 (Fl.Nr. [REDACTED]) wird erteilt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Überschreitung der Grundflächenzahl nach § 19 Abs. 2 BauNVO

Das gemeindliche Einvernehmen zu einer Befreiung von der Festsetzung A.3 des Bebauungsplans „Straßlach-Nord“ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Grundfläche nach § 19 Abs. 2 BauNVO um rund 143 m² wird erteilt.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Überschreitung der Grundflächenzahl nach § 19 Abs. 4 BauNVO

Das gemeindliche Einvernehmen zu einer Befreiung von der Festsetzung A.3 des Bebauungsplans „Straßlach-Nord“ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich einer Überschreitung um mehr als 50 % der zulässigen Grundfläche nach § 19 Abs. 4 BauNVO um 442 m² durch Flächen für Garagen und Zufahrt wird erteilt mit der Maßgabe, dass die Gesamtversiegelung von 0,4 nicht überschritten wird.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau von vier Einfamilienhäusern mit Garagen auf den Grundstücken Hugo-Hofmann-Straße 10 und 12 (Fl.Nr. [REDACTED]) durch Frau [REDACTED] (Bauantrag vom 03.05.2021) wird erteilt mit der Maßgabe, dass die Gesamtversiegelung von 0,4 nicht überschritten wird und die weiteren Vorgaben des Bebauungsplans, der Ortsgestaltungssatzung, der Stellplatzsatzung und der Abstandsflächensatzung eingehalten werden. Ferner ist der Freiflächengestaltungsplan, insbesondere hinsichtlich der Ersatzpflanzungen, umzusetzen.

Anwesend: 7 Stimmen für ja: 7 Stimmen für nein: 0

7. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Anfragen wurden gestellt. Sofern diese nicht bereits in der Sitzung beantwortet worden sind, holt die Verwaltung die Beantwortung nach.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 18:54 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

Vorsitzender
Hans Sienerth
1. Bürgermeister

Protokollführer
Silvia Glas