



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche

Gemeinderatssitzung

vom 28. April 2021
in der Sporthalle des Bürgerhauses Straßlach

Vorsitz:

1. Bürgermeister Hans Sienerth

Gremiumsmitglieder:

Bemerkung:

Ralf Deterding
Dr. Albert Geiger
Sabine Hüttenkofer
Prof. Dr. Dr. h.c. Reinhold Lang
Frank Ritter
Christina Salzberger
Leonhard Schlickerrieder
Peter Schneider
Dr. Helmut Schwarz
Ina Steidle
Niko Stoßberger
Dr. Charlotte von Padberg
Florian Zweckinger

Entschuldigt sind

Florian Brunsch
Dr. Oliver Seth
Matthias Spindler

Verwaltung

Silvia Glas
Franz Gröbmair
Richard Schmidt
Karin Sommer

bis TOP I.5

Gäste

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:18 Uhr bis 20:04 Uhr

Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 07.04.2021
2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
3. Bauantrag: Abbruch und Ersatzneubau eines Gebäudes für den Minigolfplatz Straßlach auf dem Grundstück Riedweg 1 in Straßlach ([REDACTED]) durch den [REDACTED]
4. Bauantrag: Neubau eines Austragshauses mit zwei Ferienwohnungen auf dem Grundstück Dorfstraße in Ebertshausen (Fl. [REDACTED]) durch Herrn [REDACTED]
5. Sanierung des Dorfweihers in Straßlach - Erneute Beratung; Umsetzung des 2. Bauabschnitts, erweiterter Umgriff
6. Änderung der Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe in der Gemeinde Straßlach-Dingharting (Abstandsflächensatzung)
7. Antrag BSV 86 München e.V. Zuschuss zur Sanierung des Clubhauses an der Minigolfanlage
8. Bekanntgaben des Vorsitzenden
9. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 07.04.2021

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das mit den Unterlagen zur heutigen Sitzung versandte Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 07.04.2021 wird genehmigt.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden

Der Vorsitzende gab folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 07.04.2021 bekannt:

- Baulandmodell 2021 - Baugebiet "Talfeld-Nord" - Konditionen zum Erbbaurecht
- Baulandmodell 2021 - Baugebiet "Talfeld-Nord" - Verkauf am freien Markt im Bieterverfahren
- Kauf der Grundstücke Fl.Nr. 94 und 96 Gemarkung Dingharting (Raiffeisengebäude Großdingharting) - Genehmigung der Notarurkunde vom 09.03.2021
- Grundstück Waldstraße 19 in Hailafing – Vorkaufsrecht/Rangrücktritt

3. Bauantrag: Abbruch und Ersatzneubau eines Gebäudes für den Minigolfplatz Straßlach auf dem Grundstück Riedweg 1 in Straßlach () durch den

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Abbruch und Ersatzneubau eines Gebäudes für den Minigolfplatz (Bauantrag vom 23.03.2021) auf dem Grundstück Riedweg 1 () durch den () wird erteilt.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

4. **Bauantrag: Neubau eines Austragshauses mit zwei Ferienwohnungen auf dem Grundstück Dorfstraße in Ebertshausen () durch Herrn**

Beschluss:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Austragshauses mit zwei Ferienwohnungen auf dem Grundstück an der Dorfstraße () durch Herrn () (Bauantrag vom 04.03.2021) wird nicht erteilt.

Begründung:

Die Errichtung eines Austragshauses mit Ferienwohnungen ist nach Auffassung der Gemeinde nicht nachvollziehbar, weil gemäß den Bauunterlagen sowohl für den Betriebsleiter, als auch für das Altenteil bereits eigene Wohnflächen im bestehenden Wohngebäude zur Verfügung stehen. Es wird angezweifelt, ob das geplante Gebäude dem landwirtschaftlichen Betrieb im Sinne einer Privilegierung dient.

Sollten sich im Rahmen der weiteren Prüfung durch das Landratsamt München unter Beteiligung des Amtes für Landwirtschaft und Forsten neue Erkenntnisse ergeben, bittet die Gemeinde um erneute Beteiligung am Baugenehmigungsverfahren.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

5. **Sanierung des Dorfweihers in Straßlach - Erneute Beratung; Umsetzung des 2. Bauabschnitts, erweiterter Umgriff**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Firma Kampschulte wird mit den Arbeiten des Bausteins 2 gemäß Kostenschätzung vom 17.03.2021 beauftragt. Für die Ausführung ist eine Kostenobergrenze von 40.000 € brutto einzuhalten.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

6. **Änderung der Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe in der Gemeinde Straßlach-Dingharting (Abstandsflächensatzung)**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die 1. Änderung der Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe in der Gemeinde Straßlach-Dingharting (Abstandsflächensatzung) wird in der Fassung der Anlage 1 zu diesem Protokoll erlassen.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

7. **Antrag BSV 86 München e.V. Zuschuss zur Sanierung des Clubhauses an der Minigolfanlage**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Dem Verein BSV 86 München e.V. wird ein Zuschuss in Höhe von 5.000 Euro für den Neubau des Clubhauses unter der Auflage, dass jede Schulklasse pro Schuljahr einmal die Möglichkeit zur kostenlosen Nutzung der Minigolfanlage geboten wird gewährt.

Die außerplanmäßigen Ausgaben auf der Haushaltsstelle 5600.9880 in Höhe von 5.000 Euro werden genehmigt und durch eine höhere Entnahme aus der allgemeinen Rücklage gedeckt.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 9 Stimmen für nein: 5

8. **Bekanntgaben des Vorsitzenden**

Termine:

19.05.2021	18.30 Uhr	Bauausschuss beschl.	Bürgerhaus
19.05.2021	19.00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Bürgerhaus

Bekanntgaben:

Sprenghäuser der Mittelschule Oberhaching und der Josef-Breher-Mittelschule in Pullach. Die Regierung von Oberbayern hat die Einwände der Gemeinde Pullach mit Schreiben vom 21.04.2021 zurückgewiesen und nochmals ausdrücklich betont, dass das Anhörungsverfahren zur Sprenghäuser ordnungsgemäß durchgeführt wurde.

Einstellung eines Klimaschutzmanagers. Das Einstellungsgremium hat sich für eine Bewerberin entschieden. Der Arbeitsvertrag wird abgeschlossen sobald der Förderbescheid des Projektträgers Jülich vorliegt.

Fußgängerunterführung Hailafing. Herr GR-Zweckinger hat darauf hingewiesen, dass die Metallplatten stark verrostet sind. Für das Bauwerk ist das Staatliche Bauamt zuständig. Nach Rückfrage wurde folgendes mitgeteilt: „Das betroffene Bauwerk liegt in der Baulast der Straßenbauverwaltung. Die genannten Schäden wurden bereits während der regelmäßigen Bauwerksprüfungen aufgenommen (letzte Einfache Prüfung von 2018). Eine turnusmäßige Hauptprüfung findet in diesem Jahr statt. Aufgrund der bisherigen Gesamtzustandsnote ist in absehbarer Zeit jedoch keine Instandsetzung vorgesehen.“

Anschaffung von Lüftungsgeräten für die Georg-Preller-Grundschule Straßlach. Wir leihen uns ein Testgerät aus, damit die Lehrer prüfen können, ob sie damit zurechtkommen. Danach wählen wir bei Bedarf aus 8 Angeboten aus.

Anfragen:

Anfrage GR-Deterding bzgl. Abenteuerspielplatz Großdingharting. Es wurden mehrere Zaunlatten am Spielplatz herausgeschlagen. Außerdem ist die Rasenfläche teilweise in einem schlechten Zustand. Der Zaun wurde vom Bauhof bereits repariert. Im Eingangsbereich werden Platten verlegt. Die Rasenfläche wird vom Bauhof in der 1. oder 2. Maiwoche je nach Witterung ausgebessert.

9. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Anfragen wurden gestellt. Sofern diese nicht bereits in der Sitzung beantwortet worden sind, holt die Verwaltung die Beantwortung nach.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 20:04 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

Vorsitzender
Hans Sienerth
1. Bürgermeister

Protokollführer
Franz Gröbmair