



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Gemeinderatssitzung

vom 23. Februar 2022

in der Sporthalle des Bürgerhauses Straßlach

Vorsitz:

1. Bürgermeister Hans Sienerth

Gremiumsmitglieder:

Bemerkung:

Ralf Deterding
Dr. Albert Geiger
Sabine Hüttenkofer
Prof. Dr. Dr. h.c. Reinhold Lang
Frank Ritter
Leonhard Schlickenrieder
Matthias Spindler
Ina Steidle
Niko Stoßberger
Monika Weikinn
Florian Zweckinger

Entschuldigt sind

Florian Brunsch
Christina Salzberger
Peter Schneider
Dr. Helmut Schwarz
Dr. Charlotte von Padberg

Verwaltung

Elisabeth Beier
Silvia Glas
Franz Gröbmair

Gäste

Münchner Merkur

Presse

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:00 Uhr bis 20:50 Uhr

Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 02.02.2022
2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
3. Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Alte Schulstraße 1A (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED]
4. Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Frundsbergstraße 53a (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Frau [REDACTED]
5. Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Prinz-Alfons-Alle 1 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Herrn [REDACTED]
6. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung: Errichtung eines Doppelhauses mit Garage und Stellplatz und Abriss eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Hauptstraße 5 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED]
7. Antrag auf Vorbescheid: Errichtung eines Heizwerkes für die Nahwärmeversorgung Straßlach auf dem Grundstück Fl. 239/4 Gemarkung Straßlach (nähe Mitterstraßweg) durch die Infrastrukturgesellschaft Straßlach-Dingharting
8. Bauantrag: Umbau eines Wohnhauses mit Ausbau des Dachgeschosses, Aufteilung in zwei Wohneinheiten und Neubau einer Garage auf dem Grundstück Schulstr. 11 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Herrn [REDACTED]
9. Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach an der Ludwig-Thoma-Str. 2 (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) durch die Gemeinde Straßlach-Dingharting - Vergabeverfahren für die Architektenleistungen
10. Radweg zwischen Groß- und Kleindingharting - Weiteres Vorgehen
11. Kostenausgleich konnexitätsrelevanter Baukosten im Rahmen der Einführung des neuen neunjährigen Gymnasium (G9); Verfahrensvereinbarung
12. Beantwortung von Fragen aus dem Prüfbericht des Rechnungsprüfungsausschusses vom 23.12.2021 zur Jahresrechnung 2020
13. Feststellung der Jahresrechnung 2020 und Entlastung des 1. Bürgermeisters
14. Gaseinkauf der Gemeinde Straßlach-Dingharting ab 01.01.2024 - Teilnahme an der Bündelausschreibung zur Erdgasbeschaffung für bayerische Kommunen
15. Bestätigung des stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Straßlach

16. Räumliche Gestaltung des Geschwister-Scholl-Forums
17. Bekanntgaben des Vorsitzenden
18. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 02.02.2022

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das mit den Unterlagen zur heutigen Sitzung versandte Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 02.02.2022 wird genehmigt.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden

Der Vorsitzende gab folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 02.02.2022 bekannt:

- Baulandmodell 2021 - Baugebiet "Talfeld-Nord" - Erbpachtgrundstücke - Vorlage der Baupläne für die Parzellen 2, 3 und 8
- Antrag auf Löschung einer Auflassungsvormerkung (Ankaufsrecht) für die Gemeinde am Grundstück Dinghartinger Straße 10 in Holzhausen (Fl.Nr. [REDACTED])
- Übernahme der Ausbildungskosten für den Beschäftigungslehrgang I (BL I) von Frau Engelmaier

3. Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Alte Schulstraße 1A (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED]

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer B.11.1 der Ortsgestaltungssatzung für die Fällung der Eiche auf dem Grundstück Alte Schulstraße 1 a (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) wird unter der Voraussetzung erteilt, dass für die gefälltte Eiche als Ersatzpflanzung gemäß Ziffer B.11.2. ein dort aufgeführter heimischer, standortgerechter Obst- oder Laubbaum angepflanzt wird. Der Vollzug ist der Gemeinde nach der Neupflanzung unverzüglich mitzuteilen.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 0

GR-Spindler nahm an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

4. **Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Frundsbergstraße 53a (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Frau [REDACTED]**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer 10.1 der Ortsgestaltungssatzung für die Fällung der Fichte auf dem Grundstück Frundsbergstraße 53a (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach), beantragt durch Frau [REDACTED], wird erteilt.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 9 Stimmen für nein: 3

5. **Antrag auf Baumfällung auf dem Grundstück Prinz-Alfons-Allee 1 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Herrn [REDACTED]**

Beschluss:

Baumfällantrag Birken:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer 10.1 der Ortsgestaltungssatzung für die Fällung der Birken auf dem Grundstück Prinz-Alfons-Allee 1 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach), beantragt durch Herrn [REDACTED], wird unter der Voraussetzung erteilt, dass für die gefälltten Birken als Ersatzpflanzung gemäß Ziffer A.10.2. ein dort aufgeführter heimischer, standortgerechter Obst- oder Laubbaum angepflanzt wird. Der Vollzug ist der Gemeinde nach der Neupflanzung unverzüglich mitzuteilen.
erteilt.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Baumfällantrag Fichte:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer 10.1 der Ortsgestaltungssatzung für die Fällung der Fichte auf dem Grundstück Prinz-Alfons-Allee 1 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach), beantragt durch Herrn [REDACTED], wird nicht erteilt.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 9 Stimmen für nein: 3

6. **Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung: Errichtung eines Doppelhauses mit Garage und Stellplatz und Abriss eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Hauptstraße 5 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED]**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Verlängerung der Baugenehmigung vom 26.04.2016 (Az. 7.1.2-0107/16/V) zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garage auf dem Grundstück Hauptstraße 5 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED] (Antrag auf Verlängerung vom 30.03.2021) wird erteilt mit der Maßgabe, dass die Vorgaben der Abstandsflächensatzung eingehalten werden.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

7. **Antrag auf Vorbescheid: Errichtung eines Heizwerkes für die Nahwärmeversorgung Straßlach auf dem Grundstück Fl. 239/4 Gemarkung Straßlach (nähe Mitterstraßweg) durch die Infrastrukturgesellschaft Straßlach-Dingharting**

Beschluss:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Heizwerkes für die Nahwärmeversorgung gemäß Antrag auf Vorbescheid vom 16.02.2022 östlich des bestehenden Gewerbegebietes am Mitterstraßweg (Fl.Nr. 239/4 Gemarkung Straßlach und einer Teilfläche der Fl.Nr. 240 Gemarkung Straßlach) durch die ISD wird erteilt.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 1

8. **Bauantrag: Umbau eines Wohnhauses mit Ausbau des Dachgeschosses, Aufteilung in zwei Wohneinheiten und Neubau einer Garage auf dem Grundstück Schulstr. 11 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Herrn [REDACTED]**

Beschluss:

Auf Geschäftsordnungsantrag des Vorsitzenden stand folgender Frage zur Abstimmung:

Über die Einzelpunkte zu diesem Tagesordnungspunkt soll gemeinsam abgestimmt werden.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Grundflächenzahl nach § 19 Abs. 2 BauNVO

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das gemeindliche Einvernehmen zu einer Befreiung von Festsetzung A.3 des Bebauungsplans „Straßlach-Süd“ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich einer Überschreitung der zulässigen Grundfläche nach § 19 Abs. 2 BauNVO mit einer zusätzlichen Außentreppe wird erteilt.

Grundflächenzahl nach § 19 Abs. 4 BauNVO

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das gemeindliche Einvernehmen zu einer Befreiung von Festsetzung A.3 des Bebauungsplans „Straßlach-Süd“ gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich einer Überschreitung der zulässigen Grundfläche nach § 19 Abs. 2 BauNVO durch Grundflächen nach § 19 Abs. 4 BauNVO um mehr als 50 % mit einer weiteren Garage, eines Stellplatzes und einer Zufahrt wird erteilt.

Beschränkung auf eine Wohneinheit

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das gemeindliche Einvernehmen zu einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von Festsetzung Ziffer A.5. Satz 2,2 Halbsatz, des Bebauungsplans Straßlach-Süd hinsichtlich einer Überschreitung der maximalen Wohneinheiten je Reihenhauseinheit (eine) um eine weitere Wohneinheit (insgesamt zwei) wird erteilt.

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Umbau eines Wohnhauses mit Ausbau des Dachgeschosses, Aufteilung in zwei Wohneinheiten, sowie Neubau einer Garage (Bauantrag vom 15.09.2021) auf dem Grundstück Schulstr. 11 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Herrn [REDACTED] wird erteilt, sofern die weiteren Vorgaben des Bebauungsplans, der Ortsgestaltungssatzung, der Stellplatzsatzung und der Abstandsflächensatzung eingehalten werden. Die Gesamtversiegelung des Grundstücks von max. 60 % gemäß § 17 BauNVO darf nicht überschritten werden.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

9. **Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Straßlach an der Ludwig-Thoma-Str. 2 (Fl.Nr. 159/13 Gemarkung Straßlach) durch die Gemeinde Straßlach-Dingharting - Vergabeverfahren für die Architektenleistungen**

Beschluss:

VgV-Durchführung

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Für die Durchführung des Vergabeverfahrens mit Lösungsvorschlägen zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses an der Ludwig-Thoma-Str. 2 wird das Büro Oberprillerarchitekten, Jakob Oberpriller, aus Hörmansdorf mit Angebot vom 31.05.2021 beauftragt. Das vorläufige Honorar beträgt 23.966,60 € (BRUTTO)

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Zusammenstellung des Auswahlgremiums für die Auftragsvergabe seitens der Verwaltung

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das Auswahlgremium zur Vorstellung der Bewerber und der Auftragsverhandlung besteht seitens der Gemeinde aus vier Mitgliedern: Herr Hans Sienerth, 1. Bürgermeister, aus der Verwaltung Herr Kurz, Kämmerei, Herr Gröbmair, Geschäftsleitung und Herr Schmidt, Bauamt.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

10. **Radweg zwischen Groß- und Kleindingharting - Weiteres Vorgehen**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Auf die Vorberatung im zuständigen Ausschuss wird verzichtet.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Der Bau eines Radweges zwischen Großdingharting und Kleindingharting wird weiter verfolgt trotz der fehlenden Verwirklichung eines Gehweges in der Kleindinghartinger Straße in Großdingharting.

Anwesend: 11 Stimmen für ja: 10 Stimmen für nein: 1

GR-DR. Lang war während der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt im Sitzungssaal nicht anwesend.

11. Kostenausgleich konnexitätsrelevanter Baukosten im Rahmen der Einführung des neuen neunjährigen Gymnasium (G9); Verfahrensvereinbarung

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Der Verfahrensvereinbarung zum Ausgleich konnexitätsrelevanter Baukosten im Rahmen der Einführung des neuen neunjährigen Gymnasium (G9) wird vorerst nicht zugestimmt.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

12. Beantwortung von Fragen aus dem Prüfbericht des Rechnungsprüfungsausschusses vom 23.12.2021 zur Jahresrechnung 2020

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Aufgrund der Stellungnahmen sind alle Fragen aus dem Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses über die Prüfung der Jahresrechnung 2020 von der Verwaltung beantwortet.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

13. Feststellung der Jahresrechnung 2020 und Entlastung des 1. Bürgermeisters

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Jahresrechnung der Gemeinde für das Jahr 2020 mit bereinigten Solleinnahmen und Sollausgaben in Höhe von je 23.549.565,35 (Stand 30.06.2021) wird festgestellt.

Der 1. Bürgermeister Hans Sienerth wird für das Haushaltsjahr 2020 entlastet.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

14. Gaseinkauf der Gemeinde Straßlach-Dingharting ab 01.01.2024 - Teilnahme an der Bündelausschreibung zur Erdgasbeschaffung für bayerische Kommunen

Beschluss:

Es wird folgende Frage zur Abstimmung gestellt:

Die Gemeinde überträgt die Aufgabe der Ausschreibung von Lieferleistungen für Erdgas für den Lieferzeitraum 01.01.2024 bis 01.01.2027, die alle verfahrensleitenden Entscheidungen umfasst, auf den Bayerischen Gemeindetag als ausschreibende Stelle.

Der Dienstleistungsvertrag mit der KUBUS Kommunalberatung und Service GmbH über die Vorbereitung und Durchführung einer Bündelausschreibung für die Lieferung von Erdgas über ein web-basiertes Beschaffungsportal bleibt weiterhin bestehen.

Anwesend: 11 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 0

GR-Zweckinger war während der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt im Sitzungssaal nicht anwesend.

15. Bestätigung des stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Straßlach

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Herr Herbert Holzer, geb. [REDACTED], wohnhaft [REDACTED], 82064 Großdingharting, ist in einer ordnungsgemäßen Wahl am 19. Januar 2018 zum Stellvertreter des Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Straßlach gewählt worden.

Mit Schreiben vom 20. Februar 2018 wurde Herr Holzer als Stellvertreter bestätigt. Die Bestätigung stand unter der auflösenden Bedingung, dass Herr Holzer innerhalb eines Jahres den Lehrgang „Zugführer Feuerwehr“ besucht. Herr Holzer konnte den Lehrgang anfangs aus [REDACTED], später bedingt durch eine schlechte Zuteilungsquote auf Grund der Corona-Pandemie nicht besuchen.

Der Gemeinderat stimmt aus diesem Grund einer Verlängerung der vorbehaltlichen Bestätigung bis Ende 2022 zu, da Herr Holzer bereits für den Lehrgang „Zugführer Feuerwehr“, beginnend ab 29. August 2022, angemeldet ist. Dieser Lehrgang ist von Herr Holzer gemäß § 7 Abs. 1 AVBayFwG zwingend zu besuchen.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

16. Räumliche Gestaltung des Geschwister-Scholl-Forums

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Um das Foyer des Bürgerhauses als Geschwister-Scholl-Forum kenntlich zu machen wird die südliche Foyer-Wand mit der Wandtapete Variante 2 (blauer Hintergrund, weiße Schrift) gestaltet. Darüber hinaus wird ein Flachbildfernseher für Ankündigungen und filmische Darbietungen aufgehängt. An der Nordseite wird ein Bücherregal aufgestellt.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 9 Stimmen für nein: 3

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Als Hinweis auf das Geschwister-Scholl-Forum wird zunächst an der rechten Außenwand neben der Haupteingangstür des Bürgerhauses ein Schild gemäß Variante 1 angebracht.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

17. Bekanntgaben des Vorsitzenden

Termine:

09.03.2022	16.30 Uhr	Besichtigung mobiler Hühnerstall in Ebertshausen	
12.03.2022	10.00 Uhr	Auktion Fundräder	Bürgerhaus
16.03.2022	19.00 Uhr	Bauausschuss	Sitzungssaal
21.03.2022	14.30 Uhr	Seniorenstingen	Café Seidl
23.03.2022	19.00 Uhr	Gemeinderatssitzung	Bürgerhaus
24.03.2022	19.00 Uhr	Bürgerversammlung	Bürgerhaus
25.03.2022	19.30 Uhr	Theateraufführung Geschwister-Scholl-Forum	

Beantwortung von Anfragen:

GR-Brunsch, GR-Sitzung 02.02.2022. Herr Brunsch fragte an, ob Frau Engelmaier im Zuge ihres Aufgabengebietes (Verkehrsrechtliche Anordnungen) an einer RSA-Schulung teilnehmen wird. Frau Engelmaier ist bereits für eine RSA-Schulung sowie einer weiteren Schulung für Verkehrsrecht angemeldet.

GR-Deterding, GR-Sitzung 02.02.2022. GR-Deterding regte an, dass das Müllauto von Remondis bei der Leerung der Container die Druckentlastung nutzen solle, da bereits in Hailafing der Belag beschädigt ist. GR-Brunsch teilte hierzu ergänzend mit, dass dies an jedem Standort so ist. Die Schadstellen wurden dokumentiert. Die Firma Remondis wurde erneut darauf hingewiesen, die Unterlagen für die Stützen zu benutzen. Nächste Woche wird der Schadenswert ermittelt, im Anschluss findet ein Termin mit der Firma Remondis statt.

GR-Dr. Geiger, VR-Sitzung 02.02.2022. Herr Dr. Geiger fragte an, ob ein Teil der Wiese bei der Pumpstation Waldstraße gepflastert werden kann. Ihm ist bei einer Pumpenwartung am 01.02.2022 aufgefallen, dass die Fahrzeuge bei der Wartung in die Wiese Fl. 614/18 fahren und diese beschädigen. Es ist vorgesehen, diesen Bereich in diesem Jahr zu pflastern.

18. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Anfragen wurden gestellt. Sofern diese nicht bereits in der Sitzung beantwortet worden sind, holt die Verwaltung die Beantwortung nach.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 20:50 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

Vorsitzender
Hans Sienerth
1. Bürgermeister

Protokollführer
Silvia Glas