



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche

Gemeinderatssitzung

vom 27. April 2022
in der Sporthalle des Bürgerhauses Straßlach

Vorsitz:

1. Bürgermeister Hans Sienerth

Gremiumsmitglieder:	Bemerkung:
Florian Brunsch	
Ralf Deterding	
Dr. Albert Geiger	
Sabine Hüttenkofer	
Prof. Dr. Dr. h.c. Reinhold Lang	ab 19.03 Uhr zu TOP 2
Frank Ritter	
Christina Salzberger	
Leonhard Schlickerrieder	
Peter Schneider	
Dr. Helmut Schwarz	ab 19.14 Uhr zu TOP 3
Matthias Spindler	
Dr. Charlotte von Padberg	
Monika Weikinn	
Florian Zweckinger	

Entschuldigt sind

Ina Steidle
Niko Stoßberger

Verwaltung

Silvia Glas
Franz Kurz
Richard Schmidt

Gäste

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer: 19:00 Uhr bis 19:49 Uhr

Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.03.2022
2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
3. Bericht der Seniorenbeauftragten Frau Jessica Bauner
4. Antrag auf Vorbescheid: Teilung und Bebauung des Grundstücks am Marienweg ([REDACTED]) durch die Erbengemeinschaft [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
5. Antrag auf isolierte Abweichung: Austausch eines bestehenden Eternit Daches durch ein Blechdach auf dem Feldstadel am Laufzoner Weg ([REDACTED]) durch Herrn [REDACTED]
6. Erweiterung Kindergarten Straßlach - Gewerk Kinderwagenhaus und Vordach - Vergabe
7. Erweiterung Kindergarten Straßlach - Gewerk Gründach - Vergabe
8. Erweiterung Kindergarten Straßlach - Gewerk Stahlbau Vordach - Vergabe
9. Erweiterung Kindergarten Straßlach - Gewerk Innentüren - Vergabe
10. Verbesserung der Fußwegmarkierung im Bereich Am Weiher in Großdingharting
11. Änderung der Stellvertreterregelung im Bauausschuss für die CSU
12. Bekanntgaben des Vorsitzenden
13. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.03.2022

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das mit den Unterlagen zur heutigen Sitzung versandte Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.03.2022 wird genehmigt.

Anwesend: 13 Stimmen für ja: 13 Stimmen für nein: 0

2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden

Der Vorsitzende gab folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.03.2022 bekannt:

- Baulandmodell 2021 - Baugebiet "Talfeld-Nord" - Vergabe der Parzelle 8 (Fl.Nr. 508/31) - Genehmigung der Notarurkunde vom 28.02.2022
- Baulandmodell 2021 - Baugebiet "Talfeld-Nord" - Vergabe der Parzelle 8 (Fl.Nr. 508/31) – Grundschuldbestellung
- Baulandmodell 2021 - Baugebiet "Talfeld-Nord" - Vergabe der Parzelle 4 (Fl.Nr. 508/27) – Grundschuldbestellung
- Genehmigung der Messungsanerkennung und Auflassung - Grundstückstauschvertrag mit der Stadt München für eine Wegefläche in Beigarten

3. Bericht der Seniorenbeauftragten Frau Jessica Bauner

Die Seniorenbeauftragte Jessica Bauner wurde vom Gemeinderat angehört.

4. Antrag auf Vorbescheid: Teilung und Bebauung des Grundstücks am Marienweg () durch die Erbengemeinschaft

[REDACTED]

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Antrag auf Vorbescheid auf dem Grundstück am Marienweg ([REDACTED]) durch die Erbengemeinschaft [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] (Antrag vom 03.03.2022) wird nicht erteilt.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 15 Stimmen für nein: 0

5. **Antrag auf isolierte Abweichung: Austausch eines bestehenden Eternit Daches durch ein Blechdach auf dem Feldstadel am Laufzorner Weg ([REDACTED]) durch Herrn [REDACTED]**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer B.6.2 der Ortsgestaltungssatzung hinsichtlich der Dacheindeckung mit Blechdach auf dem Grundstück Laufzorner Weg ([REDACTED]) beantragt durch Herrn [REDACTED] wird erteilt.

Hinweis: Der Farbton des Blechdachs muss naturrot bis rotbraun aufweisen.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 15 Stimmen für nein: 0

6. **Erweiterung Kindergarten Straßlach - Gewerk Kinderwagenhaus und Vordach - Vergabe**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Vergabe Gewerk Kinderwagenhaus und Vordach, Erweiterung Kindergarten Straßlach

Das Gewerk Kinderwagenhaus und Vordach für die Erweiterung des Kindergartens in Straßlach wird gemäß Angebot vom 30.03.2022 an die Zimmerei Bammersperger GmbH, Geiseldorf 6, 94424 Arnsdorf zum Angebotspreis (Brutto) von 47.785,90 € vergeben.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 15 Stimmen für nein: 0

7. **Erweiterung Kindergarten Straßlach - Gewerk Gründach - Vergabe**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Vergabe Gewerk Gründach, Erweiterung Kindergarten Straßlach

Das Gewerk Gründach für die Erweiterung des Kindergartens in Straßlach wird gemäß Angebot vom 02.04.2022 an die Firma Stoewahs GmbH, Westring 41, 85586 Poing, zum Angebotspreis (Brutto) von 15.782,85 € vergeben.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 15 Stimmen für nein: 0

8. Erweiterung Kindergarten Straßlach - Gewerk Stahlbau Vordach - Vergabe

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Vergabe Gewerk Stahlbau Vordach Erweiterung Kindergarten Straßlach

Das Gewerk Stahlbau Vordach für die Erweiterung des Kindergartens in Straßlach wird gemäß Angebot vom 28.03.2022 an die Kunstschmiede & Metallbau Bichlmeier, Edisonstr. 1, 84453 Mühldorf zum Angebotspreis (Brutto) von 13.142,36 € vergeben.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 15 Stimmen für nein: 0

9. Erweiterung Kindergarten Straßlach - Gewerk Innentüren - Vergabe

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Vergabe Gewerk Innentüren, Erweiterung Kindergarten Straßlach

Das Gewerk Innentüren für die Erweiterung des Kindergartens in Straßlach wird gemäß Angebot vom 29.03.2022 an die Firma Schreinerei Maderspacher, Brauhausstr. 19, 82467 Garmisch-Partenkirchen zum Angebotspreis (BRUTTO) von 113.942,50 € vergeben.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 15 Stimmen für nein: 0

10. Verbesserung der Fußwegmarkierung im Bereich Am Weiher in Großdingharting

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Um den Fußgängerschutz in der Straße „Am Weiher“ zu verbessern, wird ein Schutzstreifen mit einer Breite von 1,3 -1,5 Metern errichtet. Um den Bereich für Autofahrer besser ersichtlich zu machen, wird dieser rot eingefärbt.

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 15 Stimmen für nein: 0

11. Änderung der Stellvertreterregelung im Bauausschuss für die CSU

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Herr Dr. Helmut Schwarz wird anstelle von Herrn Florian Zweckinger als 2. Stellvertreter für Herrn Niko Stoßberger bestellt. Ansonsten bleibt die Ausschussbesetzung unverändert und setzt sich ab sofort wie folgt zusammen:

Mitglied	1. Stellvertreter	2. Stellvertreter	benannt von
Niko Stoßberger	Prof. Dr. Reinhold Lang	Dr. Helmut Schwarz	CSU
Florian Zweckinger	Dr. Albert Geiger	Dr. Helmut Schwarz	CSU
Sabine Hüttenkofer	Leonhard Schlickerrieder	Monika Weikinn	GRÜNE
Dr. Charlotte v. Padberg	Ina Steidle		SPD/FDP
Christina Salzberger	Matthias Spindler	Florian Brunsch	FWG
Ralf Deterding	Peter Schneider	Frank Ritter	UWV

Anwesend: 15 Stimmen für ja: 15 Stimmen für nein: 0

12. Bekanntgaben des Vorsitzenden

Termine:

29.04.2022	19.00 Uhr	Festakt zur Eröffnung der Ausstellung im Forum
11.05.2022	19.00 Uhr	Haupt-und Umweltausschuss
18.05.2022	19.00 Uhr	Bauausschuss
25.05.2022	19.00 Uhr	Gemeinderat
29.07.2022		Betriebsausflug – weitere Informationen folgen zeitnah

Bekanntgaben:

Fahrplan für Digitalisierung der Gemeinde - Vorstellung durch Franz Gröbmair in der Mai – Sitzung.

Anregung aus GR-Sitzung vom 20.10.2021:

GR-Deterding hat angeregt, dass die Türklinke zum Spielplatz in Großdingharting um 45° abgekippt wird. Da man sich hier die Finger beim Öffnen ein zwickt.

Herr Beierbeck hat am 21.04.2022 den Türknauf gewechselt und das Tor etwas bearbeitet.

Erweiterungsbau Kindergarten:

Es sind derzeit die Zimmerer zugange, um die Innendämmung, Dampfbremse usw. zu montieren und die restlichen Anschlussarbeiten zu erledigen.

Für diese Woche wäre der Fensterbauer eingeplant. Jedoch fehlt derzeit ein wichtiges Einbaustück aus Metall, Grund: Lieferprobleme, die Teile sind einfach nicht da.

27.04.2022: Vergabe vier weiterer Gewerke.

28.04.2022: Angebotseröffnung Estricharbeiten und Schlosserarbeiten (Treppenläufe usw.).

Die restlichen Veröffentlichungen und Submissionstermine laufen gemäß Zeitplan. Ein Gewerk für das WDVS könnte noch problematisch werden, da sind die Bestände derzeit leergefegt.

13. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Anfragen wurden gestellt. Sofern diese nicht bereits in der Sitzung beantwortet worden sind, holt die Verwaltung die Beantwortung nach.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 19:49 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

Vorsitzender
Hans Sienerth
1. Bürgermeister

Protokollführer
Silvia Glas