



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche

Gemeinderatssitzung

vom 26. Oktober 2022
im Sitzungssaal des Rathauses Straßlach

Vorsitz:

1. Bürgermeister Hans Sienerth

Gremiumsmitglieder:

Bemerkung:

Florian Brunsch
Dr. Albert Geiger
Sabine Hüttenkofer
Prof. Dr. Dr. h.c. Reinhold Lang
Frank Ritter
Christina Salzberger
Leonhard Schlickerrieder
Peter Schneider
Matthias Spindler
Monika Weikinn
Florian Zweckinger

ab 19.43 Uhr zu TOP 6

ab 19.04 Uhr zu TOP 3

Entschuldigt sind

Ralf Deterding
Dr. Helmut Schwarz
Ina Steidle
Niko Stoßberger
Dr. Charlotte von Padberg

Verwaltung

Silvia Glas
Franz Gröbmair
Franz Kurz

Gäste

Münchner Merkur

Presse

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:00 Uhr bis 20:10 Uhr

Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.09.2022
2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
3. 26. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet am Marienweg und Hirtenberg in Straßlach, Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet "Seniorenwohnen am Marienweg", Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
5. Planung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in Straßlach-Mitte?
6. Perspektiven Kommunalen Wärmeversorgung Teil 2 - Bericht des 1. Bürgermeisters
7. Verbesserung des Angebotes zum öffentlichen Nahverkehr - Bericht über die Auswertung der Umfrage
8. Antrag der Georg-Preller-Grundschule auf eine weitere Viertelstelle in der Jugend Sozial Arbeit (JSA)
9. Bekanntgaben des Vorsitzenden
10. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.09.2022

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das mit den Unterlagen zur heutigen Sitzung versandte Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.09.2022 wird genehmigt.

Anwesend: 10 Stimmen für ja: 10 Stimmen für nein: 0

2. Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden

Der Vorsitzende gab folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.09.2022 bekannt:

- Unterstützung des Hausmeisters im Winterdienst

3. 26. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet am Marienweg und Hirtenberg in Straßlach, Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Straßlach-Dingharting wird geändert. Der räumliche Geltungsbereich mit einer Größe von ca. 7.500 m² umfasst das Gebiet am Marienweg und Hirtenberg, östlich des Mitterstraßwegs und westlich des Hirtenbergs auf den Fl.Nrn. 239/1, 236/14, 236/15, 236/16, 236/17, 236/18 und Teilen von Fl.Nr. 156 Gemarkung Straßlach.

Ziel der 26. Änderung des Flächennutzungsplans ist es, den rechtswirksamen Flächennutzungsplan dahingehend zu ändern, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sondergebiet „Seniorenwohnen am Marienweg“ mit der Zweckbestimmung Seniorenwohnen für die Errichtung einer Seniorenwohnanlage mit Pflegestützpunkt, Tagespflege und Restaurant zu schaffen. Die Darstellung „Fläche für die Landwirtschaft“ soll durch die Darstellung einer Baufläche Sondergebiet „Seniorenwohnen am Marienweg“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO ersetzt werden.

Die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes soll im Parallelverfahren mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sondergebiet „Seniorenwohnen am Marienweg“ durchgeführt werden.

Anwesend: 11 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 0

4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet "Seniorenwohnen am

Marienweg", Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Sondergebiet „Seniorenwohnen am Marienweg“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Der Geltungsbereich umfasst die Fl.Nrn. 239/1, 236/14, 236/18, 236/15, sowie Teile von Fl.Nrn. 229, 156 und Fl.Nr. 227/1 Gemarkung Straßlach und ergibt sich aus dem beiliegenden Bebauungskonzept (Stand 09.03.2022). Das Bauleitplanverfahren soll im Regelverfahren durchgeführt werden. Ziel des Bebauungsplans ist es, auf einer Fläche von rund 7.800 m² ein Sondergebiet „Seniorenwohnen am Marienweg“ mit der Zweckbestimmung Seniorenwohnen für die Errichtung einer Seniorenwohnanlage mit Pflegestützpunkt, Tagespflege und Restaurant zu schaffen. Parallel dazu wird die 26. Änderung des Flächennutzungsplans durchgeführt, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Sondergebiet „Seniorenwohnen am Marienweg“ zu schaffen.

Anwesend: 11 Stimmen für ja: 11 Stimmen für nein: 0

5. Planung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in Straßlach-Mitte?

Beschluss:

Auf Antrag des Ersten Bürgermeisters Hans Sienerth stand folgende Frage zur Abstimmung:

Eine Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt findet in der heutigen Sitzung nicht statt. Die Angelegenheit wird an den Haupt- und Umweltausschuss zurück verwiesen mit dem Ziel, bis zum Frühjahr 2023 einen Positiv-Kriterienkatalog zu erarbeiten. Der Kriterienkatalog soll geeignet sein, möglichen Antragstellern zu Freiflächen-PV-Projekten einen schnellen Überblick über die generellen Anforderungen der Gemeinde Straßlach-Dingharting zu geben. Der Gemeindeverwaltung und dem Gemeinderat dient dieser Kriterienkatalog als Entscheidungsgrundlage für eine grundsätzliche Zustimmung oder Ablehnung zu bestehenden und künftigen Freiflächen-PV-Projekten.

Anwesend: 11 Stimmen für ja: 9 Stimmen für nein: 2

6. Perspektiven Kommunaler Wärmeversorgung Teil 2 - Bericht des 1. Bürgermeisters

Der Erste Bürgermeister Hans Sienerth wurde angehört.

7. Verbesserung des Angebotes zum öffentlichen Nahverkehr - Bericht über die Auswertung der Umfrage

Der Erste Bürgermeister Hans Sienerth wurde angehört.

8. **Antrag der Georg-Preller-Grundschule auf eine weitere Viertelstelle in der Jugend Sozial Arbeit (JSA)**

Beschluss:

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Dem Antrag der Georg-Preller-Grundschule das Angebot der JSA von einer halben auf eine dreiviertelstelle aufzustocken wird zugestimmt. Die tatsächlichen Kosten werden je zur Hälfte von der Gemeinde und dem Landkreis München getragen.

Anwesend: 12 Stimmen für ja: 12 Stimmen für nein: 0

9. **Bekanntgaben des Vorsitzenden**

Termine:

| | | |
|------------|-----------|--------------|
| 09.11.2022 | 19.00 Uhr | Bauausschuss |
| 23.11.2022 | 19.00 Uhr | Gemeinderat |

Beantwortung von Anfragen:

GR-Spindler, GR-Sitzung 28.09.2022, teilte mit, dass die Straßenlaterne auf Höhe Alte Schulstraße 1a defekt sei. Die Laterne wurden zwischenzeitlich repariert.

Anfrage Bürger, GR-Sitzung 28.09.2022. Es wurde mitgeteilt, dass der Gehweg in der Schäftlarnen Straße in Kleindingharting stark mit Moos zugewachsen ist und Äste/Sträucher in den Weg hängen. Der Gehweg wurde durch den Bauhof vom Moos befreit. Der angrenzende Eigentümer wurde angeschrieben, bis 01.11.2022 die Äste zurück zu schneiden.

10. **Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern**

Anfragen wurden gestellt. Sofern diese nicht bereits in der Sitzung beantwortet worden sind, holt die Verwaltung die Beantwortung nach.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 20:10 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

Vorsitzender
Hans Sienerth
1. Bürgermeister

Protokollführer
Silvia Glas