



**NIEDERSCHRIFT**  
über die öffentliche

**Gemeinderatssitzung**

vom 14. Dezember 2022  
im Sitzungssaal des Rathauses Straßlach

**Vorsitz:**

1. Bürgermeister Hans Sienerth

**Gremiumsmitglieder:**

**Bemerkung:**

Florian Brunsch  
Ralf Deterding  
Sabine Hüttenkofer  
Prof. Dr. Dr. h.c. Reinhold Lang  
Frank Ritter  
Christina Salzberger  
Leonhard Schlickerrieder  
Peter Schneider  
Dr. Helmut Schwarz  
Matthias Spindler  
Niko Stoßberger  
Monika Weikinn  
Florian Zweckinger

**Entschuldigt sind**

Dr. Albert Geiger  
Ina Steidle  
Dr. Charlotte von Padberg

**Verwaltung**

Elisabeth Beier  
Silvia Glas  
Franz Gröbmair  
Franz Kurz

**Gäste**

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:00 Uhr bis 19:50 Uhr

## **Tagesordnung öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.11.2022
2. Ergänzung der Tagesordnung
3. Bauantrag: Neubau eines Wintergartens an Bestandsgebäude auf dem Grundstück Jettenhausner Straße 30 (Fl.Nr. [REDACTED] ) durch Herrn [REDACTED]
4. Erweiterung Kindergarten Straßlach - Gewerk Einbaumöbel und Treppen - Vergabe
5. Energiesparförderprogramm - Antrag vom 24.07.2022 von Herrn [REDACTED]
6. Verlängerung des Fahrtkostenzuschusses an Tarifbeschäftigte, Beamte und Nachwuchskräfte ab dem 01.01.2023 - Ergänzungsantrag der GR-Hüttenkofer, Weikinn und Schlickerrieder hinsichtlich Fahrten mit dem Fahrrad
7. Kostenausgleich konnexitätsrelevanter Baukosten im Rahmen der Einführung des neuen neunjährigen Gymnasium (G9); Verfahrensvereinbarung - Erneute Beratung
8. Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2022 auf der Haushaltsstelle 2130.6720 und 2130.9400, Schulumlage Mittelschule Pullach 2021
9. Verlängerung Darlehensvertrag
10. Bekanntgaben des Vorsitzenden
11. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.11.2022**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das mit den Unterlagen zur heutigen Sitzung versandte Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.11.2022 wird genehmigt.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

### **2. Ergänzung der Tagesordnung**

#### **Beschluss:**

Auf Antrag des Vorsitzenden stand folgender Geschäftsordnungsantrag zur Abstimmung:

Die Tagesordnung wird um den Tagesordnungspunkt „Verlängerung Darlehensvertrag“ ergänzt.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

### **3. Bauantrag: Neubau eines Wintergartens an Bestandsgebäude auf dem Grundstück Jettenhausner Straße 30 (Fl.Nr. [REDACTED]) durch Herrn [REDACTED]**

#### **Beschluss:**

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Wintergartens an Bestandsgebäude (Bauantrag vom 04.11.2022) auf dem Grundstück Jettenhausner Straße 30 (Fl.Nr. [REDACTED]), beantragt durch Herrn [REDACTED], wird mit der Maßgabe erteilt, dass die geplante Maßnahme die Voraussetzungen des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB erfüllt und die Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung, insbesondere hinsichtlich der Verglasung, vollumfänglich eingehalten werden.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 13 Stimmen für nein: 0

GR-Spindler nahm an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

### **4. Erweiterung Kindergarten Straßlach - Gewerk Einbaumöbel und Treppen -**

## **Vergabe**

### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

#### **Vergabe Gewerk Einbaumöbel und Treppen, Erweiterung Kindergarten Straßlach**

Das Gewerk Einbaumöbel und Treppen für die Erweiterung des Kindergartens in Straßlach wird gemäß Angebot vom 15.11.2022 an die Fa. Wehr GmbH, Am Hanfgarten 114, 97318 Biebelried zum Angebotspreis (Brutto) von 394.855,09 € vergeben.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

### **5. Energiesparförderprogramm - Antrag vom 24.07.2022 von Herrn [REDACTED]**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung.

Zum Antrag vom 24.07.2022, Ergänzung am 12.11.2022, von Herrn [REDACTED] wird einer Sondermaßnahme gemäß Nr. 2.4 und 2.6 des Energiesparförderprogrammes nicht zugestimmt.

Die beantragte Warmwasser-Wärmepumpe fällt nicht unter die Fördervoraussetzungen. Eine Förderung von Photovoltaikanlagen sieht das Energiesparförderprogramm der Gemeinde Straßlach-Dingharting nicht vor.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

### **6. Verlängerung des Fahrtkostenzuschusses an Tarifbeschäftigte, Beamte und Nachwuchskräfte ab dem 01.01.2023 - Ergänzungsantrag der GR-Hüttenkofer, Weikinn und Schlickerrieder hinsichtlich Fahrten mit dem Fahrrad**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Die Gewährung eines freiwilligen Fahrtkostenzuschusses an Tarifbeschäftigte, Beamte und Nachwuchskräfte wird um drei Jahre (2023 bis 2025) verlängert. Die bestehende Richtlinie zur Gewährung eines Fahrtkostenzuschusses vom 29.10.2019 wird unter Abs. 2 a) Punkt 6) wie folgt ergänzt:

„für die Nutzung eines Fahrrads zwischen Wohnsitz und erster Tätigkeitsstätte abweichend von 4) ab dem ersten Kilometer“

Die nötigen Mittel sind im Haushalt bereitzustellen.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 9 Stimmen für nein: 5

7. **Kostenausgleich konnexitätsrelevanter Baukosten im Rahmen der Einführung des neuen neunjährigen Gymnasium (G9); Verfahrensvereinbarung - Erneute Beratung**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Der aktualisierten Verfahrensvereinbarung zum Ausgleich konnexitätsrelevanter Baukosten im Rahmen der Einführung des neuen neunjährigen Gymnasium (G9) wird zugestimmt.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Der Erste Bürgermeister bzw. sein Vertreter im Amt wird bevollmächtigt, die vorliegende aktualisierte Verfahrensvereinbarung zum Ausgleich konnexitätsrelevanter Baukosten im Rahmen der Einführung des neuen neunjährigen Gymnasium (G9) zu unterzeichnen. Sollte die Unterzeichnung bereits erfolgt sein, wird diese hiermit genehmigt

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

8. **Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2022 auf der Haushaltsstelle 2130.6720 und 2130.9400, Schulumlage Mittelschule Pullach 2021**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zu Abstimmung:

Die überplanmäßigen Ausgaben auf der Haushaltstelle 2130.6720 in Höhe von 35.663,16 Euro und auf der Haushaltstelle 2130.9400 in Höhe von 74.385,72 Euro waren unabweisbar und werden genehmigt. Die Ausgaben sind durch eine Entnahme aus der allgemeinen Rücklage zu decken.

Anwesend: 14 Stimmen für ja: 14 Stimmen für nein: 0

## 9. Verlängerung Darlehensvertrag

### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen Kreditvertrag in Höhe von 4.000.000 Euro gemäß dem vorliegenden Angebot der CC Gesellschaft für Geld- und Devisenhandel mbH aus Taufkirchen zu folgenden Konditionen zu schließen:

Kreditart:	endfälliges Darlehen
Auszahlung:	100 % zum 21.12.2022
Laufzeit:	12 Monaten
Zinssatz:	2,90 %
Courtage:	0,01 % p.a.

Beim Abruf der Kreditmittel und somit der Festsetzung der Zinsen ist der Grundsatz der Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit gem. Art. 61 Abs. 2 Satz 1 Gemeindeordnung zu beachten.

Anwesend: 14      Stimmen für ja: 14      Stimmen für nein: 0

## 10. Bekanntgaben des Vorsitzenden

### Termine:

15.12.2022	19.00 Uhr	Weihnachtsfeier Gemeinde im Golf Club
11.01.2023	19.00 Uhr	Bauausschuss
18.01.2023	19.00 Uhr	Haupt- und Umweltausschuss – Haushalt
25.01.2023	19.00 Uhr	Gemeinderat – Haushalt

### Bekanntgaben:

Die Flutlichtanlage am Straßlacher Weiher wurde repariert. Es wurden zwei neue Strahler montiert.

Beschwerde Wilhelm Streit wegen Hackschnitzelwerk und Grundstücksgeschäften. Der Schriftverkehr wurde dem Gemeinderat am 13.12.2022 per E-Mail übersandt.

Möglichkeiten der Energieeinsparung im Bürgerhaus Straßlach.

Am 18.01.2023 findet die mündliche Verhandlung zum Klageverfahren um das Radabfahrtsverbot am Mühlthalberg statt.

## 11. Anfragen von Gemeinderatsmitgliedern

Anfragen wurden gestellt. Sofern diese nicht bereits in der Sitzung beantwortet worden sind, holt die Verwaltung die Beantwortung nach.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 19:50 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

---

Vorsitzender  
Hans Sienerth  
1. Bürgermeister

---

Protokollführer  
Silvia Glas