



**NIEDERSCHRIFT**  
über die öffentliche

**Bauausschusssitzung**

vom 6. April 2022  
im Sitzungssaal des Rathauses Straßlach

**Vorsitz:**

2. Bürgermeister Peter Schneider

**Gremiumsmitglieder:**

Ralf Deterding  
Dr. Albert Geiger  
Sabine Hüttenkofer  
Christina Salzberger  
Niko Stoßberger

**Bemerkung:**

(Vertreter für Florian Zweckinger)

**Entschuldigt sind**

Hans Sienerth  
Dr. Charlotte von Padberg  
Florian Zweckinger

(vertreten durch Peter Schneider)

(vertreten durch Dr. Albert Geiger)

**Verwaltung**

Elisabeth Beier  
Richard Schmidt

**Gäste**

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Er stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit nach Artikel 47 (2) GO fest.

Sitzungsdauer:

19:00 Uhr bis 19:29 Uhr

## Tagesordnung öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 16.03.2022
2. Bekanntgabe von verfahrensfreien Bauvorhaben, Bauvorhaben im Freistellungsverfahren, Einvernehmenserteilungen auf dem Verwaltungsweg und Baumfällungen
3. Verlängerung der Baugenehmigung vom 08.08.2002: Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Oberfeldweg 22 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Herrn [REDACTED]
4. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Außenpool, Doppelgarage und Nebengebäude auf dem Grundstück Frundsbergstr. 47 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Herrn [REDACTED]
5. Bauantrag: Errichtung einer Gaube auf dem Grundstück Talfeld 5 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED]
6. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Um 19.00 Uhr vor Sitzungsbeginn bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 16.03.2022**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Das im Ratsinformationssystem bereitgestellte Protokoll der öffentlichen beschließenden Bauausschusssitzung vom 16.03.2022 wird genehmigt.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

### **2. Bekanntgabe von verfahrensfreien Bauvorhaben, Bauvorhaben im Freistellungsverfahren, Einvernehmenserteilungen auf dem Verwaltungsweg und Baumfällungen**

Dem Bauausschuss wurde folgende Übersicht der aktuellen Baumfällungen bekanntgegeben:

#### **Baumfällantrag vom 25.02.2022**

Ort: Deisenhofner Str. 4b

Antragsteller: Eigentümer

„Fällung einer Fichte“

#### **Baumfällung vom 19.01.2022**

Ort: Frundsbergstraße 43

Antragsteller: Eigentümer

„Fällung einer Kiefer“

### **3. Verlängerung der Baugenehmigung vom 08.08.2002: Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Oberfeldweg 22 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Herrn [REDACTED]**

#### **Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

#### **Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung**

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Verlängerung der Baugenehmigung vom 08.08.2002 zur Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Oberfeldweg 22 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch [REDACTED] (Antrag auf Verlängerung vom 29.03.2022) wird erteilt sofern die Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung und der Abstandsflächensatzung eingehalten werden.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

4. **Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Außenpool, Doppelgarage und Nebengebäude auf dem Grundstück Frundsbergstr. 47 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Herrn [REDACTED]**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Außenpool, Doppelgarage und Nebengebäude (Antrag vom 07.03.2022) auf dem Grundstück Frundsbergstraße 47 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Straßlach) durch Herrn [REDACTED] wird nicht erteilt.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

5. **Bauantrag: Errichtung einer Gaube auf dem Grundstück Talfeld 5 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) durch Herrn [REDACTED]**

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Abweichung zu Ziffer B. 6 der Ortsgestaltungssatzung

Die Zustimmung gemäß Art. 63 Abs. 3 BayBO zu einer Abweichung von Ziffer B.6 der Ortsgestaltungssatzung hinsichtlich der Errichtung eines Zwerggiebels auf dem Grundstück Talfeld 5 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) wird erteilt.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

**Beschluss:**

Es stand folgende Frage zur Abstimmung:

Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Zwerggiebels am bestehenden Anwesen (Bauantrag vom 07.03.2022) auf dem Grundstück Talfeld 5 (Fl.Nr. [REDACTED] Gemarkung Dingharting) beantragt durch Herrn [REDACTED] wird erteilt. Die übrigen Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung sind einzuhalten.

Anwesend: 6 Stimmen für ja: 6 Stimmen für nein: 0

**6. Anfragen von Ausschussmitgliedern**

Anfragen wurden gestellt. Sofern diese nicht bereits in der Sitzung beantwortet worden sind, holt die Verwaltung die Beantwortung nach.

Der Vorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 19:29 Uhr.

Nach Beendigung der öffentlichen Sitzung bestand für die Bürger die Gelegenheit, Anfragen an die Verwaltung zu richten.

---

Vorsitzender  
Peter Schneider  
2. Bürgermeister

---

Protokollführer  
Elisabeth Beier