



## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses KITA

**Sitzung am:** Donnerstag, 8. Februar 2024  
**Sitzungsbeginn öffentlicher Teil:** 18:06 Uhr  
**Sitzungsende öffentlicher Teil:** 18:12 Uhr  
**Ort:** Vereinsraum Jakobstalhalle

### Teilnehmer:

Erster Bürgermeister	Herpich Thomas	
Zweite Bürgermeisterin	Ruf Karoline	
Gemeinderat	Schwalbe Tobias	als Vertreter für Bernd Endres
Gemeinderat	Dr. Sonnek Georg	

### Entschuldigt:

Dritter Bürgermeister	Endres Bernd
-----------------------	--------------

### Sonstige Anwesende:

Berater	St. Johannes- Zweigverein Theilheim e. V.	vertr. durch Holger Seefried
---------	--	------------------------------

### Schriftführer/-in:

Schriftführerin, GLBin	Heike Thoma
------------------------	-------------

**Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses KITA war gegeben.**

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

- 01.** Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2023 (öffentlicher Teil)
- 02.** KiTA Theilheim: Vergabe von Einzelgewerken
- 02.01** Gewerk Naturwerksteinarbeiten: Vergabe
- 02.02** Gewerk Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme: Vergabe
- 02.03** Gewerk Estricharbeiten: Vergabe
- 03.** Bekanntmachung von Beschlüssen aus der Sitzung vom 12.09.2023, für die die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
- 04.** Informationen des Ersten Bürgermeisters
- 04.01** Information: Gewerk Metallbauarbeiten - Vergabeentscheidung des BA KiTA vom 28.11.2023
- 04.02** Information: Gewerk Dachabdichtung - Vergabeentscheidung des BA KiTA vom 28.11.2023
- 05.** Fragen der Ausschussmitglieder
- 05.01** Frage der Ausschussmitglieder: Einhaltung des Bauzeitenplans

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Erster Bürgermeister Herpich eröffnete um 17:32 Uhr die Sitzung und begrüßte die Mitglieder des Bauausschusses KITA und die anwesenden Besucherinnen und Besucher.

Im Ratsinformationssystem ist der Vermerk zu der dieser Sitzung voran gegangenen Bürgerfragestunde hinterlegt.

<b>TOP 01.</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2023 (öffentlicher Teil)</b>
Lfd. Nr. 029	

**Sachverhalt:**

Hinweis: Die Niederschrift ist dieser Beschlussempfehlung bis zur Genehmigung durch den Ausschuss im RIS als Anlage beigefügt.

**Beschluss 1:**

**Die Niederschrift vom 07.11.2023 (öff. Teil) wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis: 3 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Das Gemeinderatsmitglied Tobias Schwalbe enthält sich der Stimme; Herr Schwalbe war in der Sitzung, deren Niederschrift zu genehmigen ist, nicht anwesend.

<b>TOP 02.</b>	<b>KiTA Theilheim: Vergabe von Einzelgewerken</b>
Lfd. Nr. 030	

<b>TOP 02.01</b>	<b>Gewerk Naturwerksteinarbeiten: Vergabe</b>
Lfd. Nr. 031	

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Vorläufige Haushaltsführung:**

Die Baumaßnahme wurde 2022 begonnen. Die Gemeinde darf finanzielle Leistungen erbringen, die für die Weiterführung notwendiger Aufgaben unaufschiebbar sind; sie darf insbesondere Bauten, für die im Haushaltsplan eines Vorjahres Beträge vorgesehen waren, fortsetzen (Art. 69 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO).

Die Deckungsmittel für die Fortsetzung des Bauvorhabens reichen – auch unter Berücksichtigung bereits erfolgter Vergaben aus:

Haushaltsansatz 2023:	4.000.000,00 EUR
Zur Verfügung stehen noch:	2.088.496,27 EUR (Stand 01.02.2024)
Finanzplanung 2024:	3.000.000,00 EUR

#### **Beschluss 1:**

Nach Prüfung der vorliegenden Angebote durch das Büro Brückner & Brückner Architekten erteilt die Gemeinde Theilheim den Zuschlag auf das Angebot der Fa. Hans Kern Naturstein GmbH, Kirchheim, vom 25.01.2024 mit einer Wertungssumme von 160.623,47 € (inkl. MwSt.) und beauftragt diese mit der Durchführung der Arbeiten.

**Abstimmungsergebnis: 4 : 0**

<b>TOP 02.02</b>	<b>Gewerk Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme: Vergabe</b>
Lfd. Nr. 032	

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Siehe TOP 02.01 (Gewerk Naturwerksteinarbeiten: Vergabe)

#### **Beschluss 1:**

Nach Prüfung der vorliegenden Angebote durch das Architekturbüro Brückner & Brückner erteilt die Gemeinde Theilheim den Zuschlag auf das Angebot der Firma Gessner GmbH+Co.KG, 97720 Nüdlingen, vom 25.01.2024 mit einer Wertungssumme von 89.782,18 € (inkl. MwSt.) und beauftragt diese mit der Durchführung der Arbeiten.

**Abstimmungsergebnis: 4 : 0**

<b>TOP 02.03</b>	<b>Gewerk Estricharbeiten: Vergabe</b>
Lfd. Nr. 033	

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Siehe TOP 02.01 (Gewerk Naturwerksteinarbeiten: Vergabe)

#### **Beschluss 1:**

Nach Prüfung der vorliegenden Angebote durch das Architekturbüro Brückner & Brückner erteilt die Gemeinde Theilheim den Zuschlag auf das Angebot der Firma Schmitt Fußbodentechnik GmbH, 97532 Üchtelhausen, vom 21.12.2023 mit einer Wertungssumme von 71.993,23 € (inkl. MwSt.) und beauftragt diese mit der Durchführung der Arbeiten.

**Abstimmungsergebnis: 4 : 0**

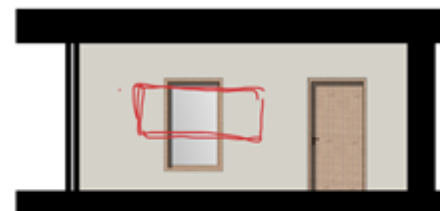
<b>TOP 03.</b>	<b>Bekanntmachung von Beschlüssen aus der Sitzung vom 12.09.2023, für die die</b>
Lfd. Nr. 034	<b>Nichtöffentlichkeit weggefallen ist</b>

### Sachverhalt:

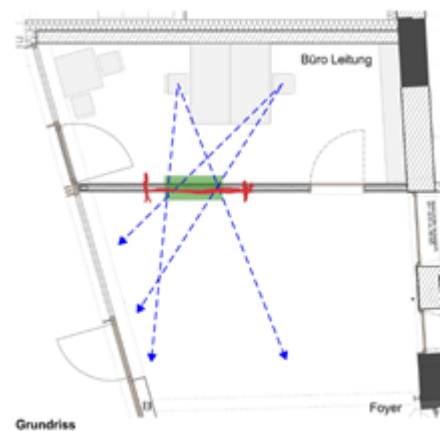
Gemäß Art. 52 Abs. 3 GO sind die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Öffentlichkeit bekannt zu geben, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind.

Bei folgenden, in nichtöffentlichen Sitzungen behandelten Beschlüssen ist die Geheimhaltung entfallen:

Datum	Gremium	Nr.	Tagesordnungspunkt
12.09.2023	BA KiTA	087	Es ist ein Sichtfenster < zwischen Büro Leitung und Foyer (EG)> gemäß Vorgabe des Trägervereins wie folgt auszuführen:



Schnitt / Wandansicht



Grundriss

<b>TOP 04.</b>	<b>Informationen des Ersten Bürgermeisters</b>
Lfd. Nr. 035	

<b>TOP 04.01</b>	<b>Information: Gewerk Metallbauarbeiten - Vergabeentscheidung des BA KiTA vom 28.11.2023</b>
Lfd. Nr. 036	

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Theilheim hat in ihrer Sitzung des BA KiTA am 28.11.2023 nach Prüfung durch Brückner & Brückner Architekten GmbH die Metallbauarbeiten für das Projekt KiTA Theilheim an die Fa. Saal Metallbau GmbH & Co. KG, 97711 Thundorf, zum geprüften Angebotspreis von EUR 124.166,98 brutto vergeben.

<b>TOP 04.02</b>	<b>Information: Gewerk Dachabdichtung - Vergabeentscheidung des BA KiTA vom 28.11.2023</b>
Lfd. Nr. 037	

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Theilheim hat in ihrer Sitzung des BA KiTA nach Prüfung durch Brückner & Brückner Architekten GmbH die Dachabdichtungsarbeiten für das Projekt KiTA Theilheim an die Fa. Spengler-Meisterbetrieb Mario Bott, Thüngersheim, zum geprüften Angebotspreis von EUR 169.938,52 brutto vergeben.

<b>TOP 05.</b>	<b>Fragen der Ausschussmitglieder</b>
Lfd. Nr. 038	

<b>TOP 05.01</b>	<b>Frage der Ausschussmitglieder: Einhaltung des Bauzeitenplans</b>
Lfd. Nr. 039	

**Sachverhalt:**

Auf Anfrage bestätigt Erster Bürgermeister Herpich, dass die Baumaßnahme im Bauzeitenplan liegt.

**Für die Richtigkeit:**

---

Thomas Herpich  
Erster Bürgermeister

---

Heike Thoma  
Schriftführerin, GLBin