



## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses KITA

**Sitzung am:** Dienstag, 7. November 2023  
**Sitzungsbeginn öffentlicher Teil:** 18:36 Uhr  
**Sitzungsende öffentlicher Teil:** 18:45 Uhr  
**Ort:** Vereinsraum Jakobstalhalle

### Teilnehmer:

Erster Bürgermeister	Herpich Thomas
Zweite Bürgermeisterin	Ruf Karoline
Dritter Bürgermeister	Endres Bernd

### Entschuldigt:

Gemeinderat	Dr. Sonnek Georg
-------------	------------------

### Sonstige Anwesende:

Zusätzliche Einladung	St. Johannes- Zweigverein	vertreten durch xxxxxxxxx
	Theilheim e. V.	

### Schriftführer/-in:

Schriftführerin, GLBin	Heike Thoma
------------------------	-------------

**Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses KITA war gegeben.**

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

- 01.** Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2023 (öffentlicher Teil)
- 02.** KiTA Theilheim: Vergabe von Einzelgewerken
  - 02.01** Putz- und Stuckarbeiten - Vergabe
  - 02.02** Trockenbauarbeiten - Vergabe
- 03.** Information: Dringlichkeitsentscheidungen des Ersten Bürgermeisters am 04.10.2022  
Dringliche Vergabeentscheidungen für die Gewerke Blitzschutzinstallation, Dämm- und Brandschutzarbeiten, Elektroinstallation, Heizungsinstallation, Lüftungsinstallation und Sanitärinstallation
- 04.** Information: Art. 10 BayFAG (Bayer. Finanzausgleichsgesetz): Auszahlungsmitteilung
- 05.** Bekanntmachung von Beschlüssen aus der Sitzung vom 27.06.2023, für die die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
- 06.** Informationen des Ersten Bürgermeisters
- 07.** Fragen der Ausschussmitglieder

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Erster Bürgermeister Herpich eröffnete um 18:00 Uhr die Sitzung und begrüßte die Mitglieder des Bauausschusses KITA und die anwesenden Besucherinnen und Besucher.

Im Ratsinformationssystem ist der Vermerk zu der dieser Sitzung voran gegangenen Bürgerfragestunde hinterlegt.

<b>TOP 01.</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2023 (öffentlicher Teil)</b>
Lfd. Nr. 121	

**Sachverhalt:**

Hinweis: Die Niederschrift ist dieser Beschlussempfehlung bis zur Genehmigung durch den Ausschuss im RIS als Anlage beigelegt.

**Beschluss 1:**

**Die Niederschrift vom 12.09.2023 (öff. Teil) wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis: 3 : 0**

<b>TOP 02.</b>	<b>KiTA Theilheim: Vergabe von Einzelgewerken</b>
Lfd. Nr. 122	

<b>TOP 02.01</b>	<b>Putz- und Stuckarbeiten - Vergabe</b>
Lfd. Nr. 123	

**Finanzielle Auswirkungen:**

Prognose: Die Deckungsmittel für die Fortsetzung des Bauvorhabens reichen – auch unter Berücksichtigung bereits erfolgter Vergaben aus:

Haushaltsansatz 2023: 4.000.000,00 EUR

Finanzplanung 2024: 3.000.000,00 EUR

SOLL (Stand: 06.11.2023): 1.709.625,59 EUR

Zur Verfügung stehen noch: 2.290.374,41 EUR

**Beschluss 1:**

**Die Gemeinde Theilheim vergibt die Putz- und Stuckarbeiten für das Projekt KiTA Theilheim an die Fa. Malermeisterbetrieb Walter & Breunig GmbH & Co. KG, Veitshöchheim / Zell am Main, zum geprüften Angebotspreis von EUR 195.022,84 € brutto.**

**Abstimmungsergebnis: 3 : 0**

<b>TOP 02.02</b>	<b>Trockenbauarbeiten - Vergabe</b>
Lfd. Nr. 124	

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Siehe TOP 02.1

### **Beschluss 1:**

**Die Gemeinde Theilheim vergibt die Trockenbauarbeiten für das Projekt KiTA Theilheim an die Fa. Liebler Akustik- & Trockenbau GmbH, Oberthulba-Reith, zum geprüften Angebotspreis von EUR 244.650,52 € brutto.**

**Abstimmungsergebnis: 3 : 0**

<b>TOP 03.</b>	<b>Information: Dringlichkeitsentscheidungen des Ersten Bürgermeisters am 04.10.2022</b>
Lfd. Nr. 125	<b>Dringliche Vergabeentscheidungen für die Gewerke Blitzschutzinstallation, Dämm- und Brandschutzarbeiten, Elektroinstallation, Heizungsinstallation, Lüftungsinstallation und Sanitärinstallation</b>

### **Sachverhalt:**

Die Einladung zur Sitzung des Bauausschusses KiTA am 04.10.2023 war ordnungsgemäß und fristgerecht ergangen. Die Beschlussfähigkeit des Gremiums war jedoch nicht gegeben.

Für den Ablauf der Baustelle KiTA und zur Einhaltung der Bindefristen war eine Vergabe der o. g. Gewerke dringlich und unaufschiebbar. Im Hinblick auf die Durchführung der Landtags- und Bezirkstagswahlen am 08.10.2023 sowie auf die Abwesenheit des Ersten Bürgermeisters in der KW 41/2023 war eine Anberaumung der Sitzung an einem alternativen kurzfristigen Termin nicht möglich.

Erster Bürgermeister Herpich hat am 04.10.2023 unter Berücksichtigung der aktuellen finanziellen Haushaltslage daher folgende Dringlichkeitsentscheidungen getroffen:

#### **1. Blitzschutzinstallation (Äußere Blitzschutzanlage)**

Die Gemeinde Theilheim vergibt die Blitzschutzinstallation für das Projekt KiTA Theilheim an die Fa. Zeitz Blitzschutzsysteme GmbH, Bad Brückenau, zum geprüften Angebotspreis von EUR 29.672,47 € brutto; Wartung und Instandhaltung werden nicht vergeben.

Die Angebotsunterlagen für die spätere Wartung und Instandhaltung sind daher der Treugeberin (Kath. Kirchenstiftung „St. Johannes der Täufer Theilheim“) zu übergeben, Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten sind durch die Treugeberin nach den beendeten Ausführungsarbeiten separat zu beauftragen.

#### **2. Dämm- und Brandschutzarbeiten**

Die Gemeinde Theilheim vergibt die Dämm- und Brandschutzarbeiten für das Projekt KiTA Theilheim an die Fa. Isoliermontage K+S GmbH, Röthlein, zum geprüften Angebotspreis von EUR 42.827,83 € brutto.

### 3. Elektroinstallation

Die Gemeinde Theilheim vergibt die Elektroinstallation für das Projekt KiTA Theilheim an die Fa. Udo Lermann Technik GmbH, Marktheidenfeld, zum geprüften Angebotspreis von EUR 499.887,61 € brutto; Wartung und Instandhaltung werden nicht vergeben. Die Angebotsunterlagen für die spätere Wartung und Instandhaltung sind daher der Treugeberin (Kath. Kirchenstiftung „St. Johannes der Täufer Theilheim“) zu übergeben, Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten sind durch die Treugeberin nach den beendeten Ausführungsarbeiten separat zu beauftragen.

### 4. Heizungsinstallation

Die Gemeinde Theilheim vergibt die Heizungsinstallation für das Projekt KiTA Theilheim an die Fa. Lößlein GmbH Mainstockheim, zum geprüften Angebotspreis von EUR 279.352,75 € brutto; Wartung und Instandhaltung werden nicht vergeben. Die Angebotsunterlagen für die spätere Wartung und Instandhaltung sind daher der Treugeberin (Kath. Kirchenstiftung „St. Johannes der Täufer Theilheim“) zu übergeben, Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten sind durch die Treugeberin nach den beendeten Ausführungsarbeiten separat zu beauftragen.

### 5. Lüftungsinstallation

Die Gemeinde Theilheim vergibt die Lüftungsinstallation für das Projekt KiTA Theilheim an die Fa. abc-klima GmbH, Estenfeld, zum geprüften Angebotspreis von EUR 151.757,24 € brutto; Wartung und Instandhaltung werden nicht vergeben. Die Angebotsunterlagen für die spätere Wartung und Instandhaltung sind daher der Treugeberin (Kath. Kirchenstiftung „St. Johannes der Täufer Theilheim“) zu übergeben, Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten sind durch die Treugeberin nach den beendeten Ausführungsarbeiten separat zu beauftragen.

### 6. Sanitärinstallation

Die Gemeinde Theilheim vergibt die Sanitärinstallation für das Projekt KiTA Theilheim an die Fa. Lößlein GmbH, Mainstockheim, zum geprüften Angebotspreis von EUR 190.975,58 € brutto; Wartung und Instandhaltung werden nicht vergeben. Die Angebotsunterlagen für die spätere Wartung und Instandhaltung sind daher der Treugeberin (Kath. Kirchenstiftung „St. Johannes der Täufer Theilheim“) zu übergeben, Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten sind durch die Treugeberin nach den beendeten Ausführungsarbeiten separat zu beauftragen.

<b>TOP 04.</b>	<b>Information: Art. 10 BayFAG (Bayer. Finanzausgleichsgesetz):</b>
Lfd. Nr. 126	<b>Auszahlungsmitteilung</b>

#### **Sachverhalt:**

Die Regierung von Unterfranken hatte folgende Bewilligungen ausgesprochen:

4. SIP - 4. Sonderinvestitionsprogramm - (Regierung von Unterfranken)	379.000,00 €
Zuweisung nach Art. 10 FAG (Regierung von Unterfranken)	1.983.000,00 €

Im Oktober 2023 wurde ein erster Auszahlungsantrag gestellt, nachdem die Regierung von Unterfranken mit Schreiben vom 02.06.2022 und vom 31.08.2023 folgende Mittelzuweisung bewilligt hatte mit Hinweis darauf, dass eine Übertragung der Mittel auf das jeweils folgende Jahr grundsätzlich nicht möglich ist:

150.000 EUR	aus Verpflichtungsermächtigungen für 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>wird durch die Regierung von Unterfranken ausgezahlt</li> </ul>
1.000.000 EUR	aus Mitteln des Haushaltsjahres 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>wird durch die Regierung von Unterfranken ausgezahlt in Höhe von 800.000 EUR</li> <li>wird hinsichtlich des Anteils der bewilligten Haushaltsmittel 2023 durch die Regierung von Unterfranken widerrufen in Höhe von 200.000 EUR im Hinblick auf den tatsächlichen Baukostenanfall (Übertragung der Haushaltsmittel auf 2024 nicht zulässig)</li> </ul>
300.000 EUR	aus Verpflichtungsermächtigungen für 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Mittel für die Verpflichtungsermächtigungen 2024 stehen ab 2024 zur Verfügung. Auszahlungen sind ab Anfang 2024 möglich.</li> </ul>

Die Gemeinde Theilheim erhält im Haushaltsjahr 2023 damit 950.000 EUR an Fördermitteln nach dem 4. SIP und Art. 10 FAG; dies entspricht einer ca. 40 %igen Förderung der zuwendungsfähigen Kosten.

Aufgrund des Baukostenzustands war ein höherer Fördermittelabruf 2023 nicht möglich; die Fördermittel des Haushaltsjahres 2023 werden durch die Regierung von Unterfranken auf andere Gemeinden umgeschichtet; der Teilwiderruf der für 2023 bereit gestellten Haushaltsmittel in Höhe von 200.000 EUR betrifft ausdrücklich nicht die Bewilligungen per se.

Zum Stand der Baukosten:

Gesamtkosten laut Förderantrag	6.698.325,00 EUR
davon zuwendungsfähig	3.605.878,00 EUR
Tatsächlicher Baukostenstand (mit innerhalb der nächsten 3 Monate zu erwartenden Rechnungen)	3.265.668,00 EUR
Davon geschätzt zuwendungsfähig	2.400.000,00 EUR

<b>TOP 05.</b>	<b>Bekanntmachung von Beschlüssen aus der Sitzung vom 27.06.2023, für die die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist</b>
Lfd. Nr. 127	

**Sachverhalt:**

Gemäß Art. 52 Abs. 3 GO sind die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Öffentlichkeit bekannt zu geben, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind.

Bei folgenden, in nichtöffentlichen Sitzungen behandelten Beschlüssen ist die Geheimhaltung entfallen:

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Nr.</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>
27.06.2023	BA KiTA	060	<b>Schnittstelle der Baumaßnahme zum Trägerverein (Definition der Kostengruppen 027 und 600) - zum Beschluss des Gemeinderates vom 13.09.2022, lfd. Nr. 283</b>  Die Beschlussempfehlung an den Gemeinderat wurde bereits in der Sitzung des Gemeinderates am 19.07.2023 veröffentlicht.
27.06.2023	BA KiTA	061	<b>Fachplanung Elektro / Fortschreibung der Kostenberechnung</b>  Beschluss und Beschlussempfehlung an den Gemeinderat wurden bereits in der Sitzung des Gemeinderates am 19.07.2023 veröffentlicht.

<b>TOP 06.</b>	<b>Informationen des Ersten Bürgermeisters</b>
Lfd. Nr. 128	

**Sachverhalt:**

Es liegen keine weiteren Informationen vor.

<b>TOP 07.</b>	<b>Fragen der Ausschussmitglieder</b>
Lfd. Nr. 129	

**Sachverhalt:**

Es liegen keine Anfragen vor.

**Für die Richtigkeit:**

---

Thomas Herpich  
Erster Bürgermeister

---

Heike Thoma  
Schriftführerin, GLBin