



## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

**Sitzung am:** Montag, 11. März 2024  
**Sitzungsbeginn öffentlicher Teil:** 19:31 Uhr  
**Sitzungsende öffentlicher Teil:** 20:05 Uhr  
**Ort:** Vereinsraum Jakobstalhalle

### Teilnehmer:

Zweite Bürgermeisterin	Ruf Karoline	
Dritter Bürgermeister	Endres Bernd	
Gemeinderat	Beck Josef	
Gemeinderat	Bell Bernhard	
Gemeinderat	Elbert Andreas	
Gemeinderat	Günther Sven	
Gemeinderat	Hofmann Reinhold	
Gemeinderat	Lang Johannes	
Gemeinderat	Mödl Maximilian	lfd. Nrn. 092 - 096 abwesend
Gemeinderätin	Schmitt Tatjana	
Gemeinderat	Schwalbe Tobias	
Gemeinderat	Seefried Holger	
Gemeinderat	Dr. Sonnek Georg	
Gemeinderat	Stoll Marcus	

### Entschuldigt:

Erster Bürgermeister      Herpich Thomas

### Schriftführer/-in:

GLBin      Heike Thoma

**Die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates war gegeben.**

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

- 01.** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Einverständnis mit der Tagesordnung
- 02.** Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2024 (öffentlicher Teil)
- 03.** Aufstellung einer 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes Sondergebiet Solarpark Nord 1 durch die Gemeinde Randersacker;  
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gemäß §3(1)i.V.m. § 4 (1) BauGB
- 04.** Feuerwehrdienstversammlung am 27.02.2024 - Ergebnis der Kommandantenwahl;  
Sitzung des Feuerwehrvereins vom 07.03.2024
- 05.** Bekanntmachung von Beschlüssen aus der Sitzung vom 08.01.2024, für die die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
- 06.** Beteiligung am Kulturherbst des Landkreises Würzburg (27.09.2024 - 20.10.2024)
- 07.** Informationen der Zweiten Bürgermeisterin
- 07.01** Sperrung Treppe Kirchberg zur Kirchgasse
- 07.02** Flüchtlingssituation im Landkreis / Stand Ingenieurtechnische Begutachtung der Anwesen Hauptstr. 25 und 31
- 07.03** Jakobstalhalle: Problematik Legionellen
- 07.04** Beschaffung von zwei Defibrillatoren / Bezuschussung
- 07.05** Wiederholtes unbefugtes Fällen von Bäumen
- 07.06** Ampelanlage an der Hauptstraße / Unfall am 09.03.2024 / Sicherheit des Schulwegs
- 07.07** Besetzung des Bauhofs mit vier Mitarbeitern ab 01.03.2024
- 07.08** Nächste Sitzung des Gemeinderates
- 08.** Fragen aus dem Gemeinderat
- 08.01** Anfrage aus dem Gemeinderat: Pflege Ehrengrab Pfarrer Hetterich
- 08.02** Anfrage aus dem Gemeinderat: Werbeschild Installationsbetrieb Wallrapp
- 08.03** Anfrage aus dem Gemeinderat: Beschaffung von zwei Defibrillatoren - Spendenaufruf?
- 08.04** Anfrage aus dem Gemeinderat: Ferienprogramm Sommerferien 2024 - Anschreiben an Vereine

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Zweite Bürgermeisterin Ruf eröffnete um 19:31 Uhr die Sitzung und begrüßte die Mitglieder des Gemeinderates und die anwesenden Besucherinnen und Besucher.

Im Ratsinformationssystem ist der Vermerk zu der dieser Sitzung voran gegangenen Bürgerfragestunde hinterlegt.

<b>TOP 01.</b>	<b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Einverständnis mit der Tagesordnung</b>
Lfd. Nr. 078	

**Sachverhalt:**

Zweite Bürgermeisterin Ruf stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht ergangen ist. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

**Beschluss 1:**

**Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben; mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.**

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

<b>TOP 02.</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2024 (öffentlicher Teil)</b>
Lfd. Nr. 079	

**Sachverhalt:**

Hinweis: Die Niederschrift ist dieser Beschlussempfehlung bis zur Genehmigung durch den Gemeinderat im RIS als Anlage beigefügt, ebenso der Aktenvermerk zur Bürgerfragestunde.

**Beschluss 1:**

**Die Niederschrift vom 05.02.2024 (öff. Teil) wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Das Gemeinderatsmitglied Holger Seefried enthält sich der Stimme; Herr Seefried war in der Sitzung, deren Niederschrift zu genehmigen ist, nicht anwesend.

<b>TOP 03.</b>	<b>Aufstellung einer 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes Sondergebiet Solarpark Nord 1 durch die Gemeinde Randersacker;</b>
Lfd. Nr. 080	<b>Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gemäß §3(1)i.V.m. § 4 (1) BauGB</b>

#### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Theilheim wird gemäß § 4 Abs. 1 BauGB als Nachbargemeinde an dem Verfahren beteiligt. Es besteht die Möglichkeit, sich zu dem Bauleitplanverfahren in der Zeit vom 19.02.2024 bis 22.03.2024 zu äußern.

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Solarpark Nord 1“ in der Gemarkung Randersacker ist die Errichtung von Photovoltaik-Modulen. Die dafür benötigte Fläche ist im Flächennutzungsplan des Marktes Randersacker als Fläche für die Landwirtschaft gekennzeichnet. Es wird die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren durchgeführt. Der Bebauungsplan schafft die notwendige Rechtsgrundlage für die Bebauung. Bei dem Standort handelt es sich um eine Fläche im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Auf der 8,64 ha großen Sondergebietsfläche sollen 20.000 Solarmodule mit einer Leistung von 8,64 MWp errichtet werden. Belange der Gemeinde Theilheim werden durch die Planung nicht berührt.

#### **Beschluss 1:**

**Die Gemeinde Theilheim nimmt die Planungen des Marktes Randersacker zur Kenntnis. Einwände oder Anregungen werden nicht geltend gemacht.**

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

<b>TOP 04.</b>	<b>Feuerwehrdienstversammlung am 27.02.2024 - Ergebnis der Kommandantenwahl;</b>
Lfd. Nr. 081	<b>Sitzung des Feuerwehrvereins vom 07.03.2024</b>

#### **Sachverhalt:**

Bei der Kommandantenwahl am 27.02.2024 wurde Herr Jürgen Heßmann zum 1. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Theilheim gewählt.

Für die Kommandantenwahl des nunmehr vakanten Posten des 2. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Theilheim sollte am 26.03.2024 erneut eine Dienstversammlung stattfinden.

Der Kandidat für das Amt des 2. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr hat am 28.02.2024 nach massiven Beleidigungen die Feuerwehr mit sofortiger Wirkung verlassen; auf die bereits auf der Homepage der Gemeinde veröffentlichte Stellungnahme des Ersten Bürgermeisters zu diesem Vorgang, der für die Ermittlung des anonymen Schreibers 5.000 EUR auslobt, wird verwiesen.

#### **Diskussionsverlauf:**

Zweite Bürgermeisterin Ruf berichtet ausführlich von der Sitzung des Feuerwehrvereins vom 07.03.2024: Der bisherige Vorstand hatte im Vorfeld angekündigt, sein Amt niederzulegen und hatte deshalb zur Auflösung des Vereins geladen. Ein erster Wahlgang zur Wahl des Vereinsvorsitzenden brachte kein Ergebnis. In einem zweiten Wahlgang wurde XXXXXXXX gewählt; dieser bat darum, dass sich noch ein 2. Vorstand finden möge, aktuell liegt noch keine Bewerbung vor.

Zum anonymen Schreiben: Das anonyme Schreiben lässt Rückschlüsse auf Interna zu; bislang sind noch keine Hinweise eingegangen. Die FFW hat intern beschlossen, den Schreiber auf eigene Kosten

unter Einschaltung eines Juristen zu ermitteln: Alle FFW-ler werden ihre Fingerabdrücke abgeben. Zielsetzung ist der Ausschluss der Person aus der Freiwilligen Feuerwehr. Das Schreiben erfüllt nach Einschätzung der Polizei den Anfangstatbestand einer versuchten Nötigung; die Polizei wird keine weitergehenden Ermittlungen durchführen (z. B. Ermittlung Fingerabdrücken auf dem anonymen Schreiben).

Die Entscheidung des Ersten Bürgermeisters, 5.000 EUR zur Ergreifung des Schreibers auszuloben, wird im Gremium unterschiedlich bewertet; die Frage, wer die Kosten hierfür trägt – ob die Gemeinde Theilheim oder der Erster Bürgermeister persönlich – kann in der Sitzung nicht beantwortet werden. Zweite Bürgermeisterin Ruf bittet darum, Ersten Bürgermeister Herpich anzusprechen.

<b>TOP 05.</b>	<b>Bekanntmachung von Beschlüssen aus der Sitzung vom 08.01.2024, für die die</b>
Lfd. Nr. 082	<b>Nichtöffentlichkeit weggefallen ist</b>

**Sachverhalt:**

Gemäß Art. 52 Abs. 3 GO sind die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Öffentlichkeit bekannt zu geben, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind.

In der nichtöffentlichen Sitzung am 08.01.2024 wurden keine Beschlüsse gefasst, die zu veröffentlichen sind.

<b>TOP 06.</b>	<b>Beteiligung am Kulturherbst des Landkreises Würzburg (27.09.2024 - 20.10.2024)</b>
Lfd. Nr. 083	

**Sachverhalt:**

Zweite Bürgermeisterin Ruf verweist auf das diesem TOP anliegende Schreiben des Landkreises Würzburg vom Februar 2024 und fragt im Gremium nach, ob sich in Theilheim ein Programmbeitrag abbilden lässt.

Es wäre gut, wenn in Theilheim eine Veranstaltung angeboten würde. Zweite Bürgermeisterin Ruf bittet die Gremiumsmitglieder, sich Gedanken zu machen und evtl. Interessierte anzusprechen.

<b>TOP 07.</b>	<b>Informationen der Zweiten Bürgermeisterin</b>
Lfd. Nr. 084	

<b>TOP 07.01</b>	<b>Sperrung Treppe Kirchberg zur Kirchgasse</b>
Lfd. Nr. 085	

#### Sachverhalt:



Fotos: Thomas Häusner, 07.03.2024

Das Büro WSP, Würzburg legte dar, dass es aufgrund des Schadbildes, welches die nördlich an die Treppenanlage angebaut Wand aufweist, nur die komplette Sperrung der Treppenanlage empfehlen könne.

Die Wand sei wohl aufgrund von Erddruck, Wasserdruck und auch Wurzeldruck durch die auf der Grünanlage befindliche Linde an der Kirchbergstraße so belastet, dass sie dringend der Sanierung bedürfe. Sanierungsbedürftig sei aber auch die Treppenanlage an sich, betrachte man die Fugen, die sich gegenüber der Ersteinschätzung aus dem Jahr 2020 erweitert haben.

Nach Ansicht des Büros sei ein Sanierungskonzept unter Einbeziehung eines Architekten, eines Bodengutachters sowie eines Statikers zu erarbeiten. Was die Statik anbelange, stehe das Büro WSP gerne zur Verfügung. Weil Mauer und Treppenanlage unter Denkmalschutz stehen, sei die Sanierungsmaßnahme mit dem Denkmalschutz abzustimmen.

**Diskussionsverlauf:**

Es wird angefragt, ob der Baum nicht im September gefällt werden sollte.

Es liegt noch keine Sanierungsplanung vor: Zweite Bürgermeisterin Ruf verweist auf den Haushalt 2024; es müsse abgewartet werden, ob für die Maßnahme finanzielle Mittel bereit gestellt werden.

<b>TOP 07.02</b>	<b>Flüchtlingssituation im Landkreis / Stand Ingenieurtechnische Begutachtung der Anwesen Hauptstr. 25 und 31</b>
Lfd. Nr. 086	

**Sachverhalt:**

Zum Stand der Flüchtlingssituation im Landkreis liegen aktuell keine weitergehenden Informationen vor. In der Gemeinde Gerbrunn entsteht derzeit für 130 Flüchtlinge eine Notunterkunft.

Für die April-Sitzung wird das Ingenieurbüro Hoh eine grobe Kostenbewertung zur Ertüchtigung der Anwesen vorlegen.

<b>TOP 07.03</b>	<b>Jakobstalhalle: Problematik Legionellen</b>
Lfd. Nr. 087	

**Sachverhalt:**

Das Landratsamt Würzburg hat den Vorgang abgeschlossen und die Gemeinde Theilheim bzgl. der weiteren Maßnahmen in die Eigenverantwortlichkeit entlassen.

Der Grundstücks- und Bauausschuss wird über die Angelegenheit in seiner nächsten Sitzung beraten (voraussichtlich am Freitag, 22.03.2024).

<b>TOP 07.04</b>	<b>Beschaffung von zwei Defibrillatoren / Bezuschussung</b>
Lfd. Nr. 088	

**Sachverhalt:**

Die Verwaltung hat 2 Defibrillatoren angeschafft. Sie werden am Neuen Rathaus zur Bachstraße hin sowie rechts des Haupteingangs zur Jakobstalhalle angebracht werden. Sie müssen mit einem Stromanschluss versehen werden, damit die Funktionsfähigkeit auch im Winter bei Frost gewährleistet ist. Die Handhabung der Geräte ist sprachgesteuert und deshalb auch für Laien einfach zu bedienen.

Die Anschaffungskosten betragen 4.174 €. Die Allianz MainDreieck gibt dazu aus dem Regionalbudget dankenswerterweise einen Zuschuss in Höhe 1.500 €.



<b>TOP 07.05</b>	<b>Wiederholtes unbefugtes Fällen von Bäumen</b>
Lfd. Nr. 089	

#### **Sachverhalt:**

Wiederholt wurden in Theilheim durch unbefugte Dritte Bäume gefällt, zuletzt drei Bäume am Schulsplatz. Die Gemeinde Theilheim hat Strafanzeige gestellt. Die Polizeiinspektion Würzburg-Land hat dazu einen Artikel in der Main-Post, Ausgabe 08.03.2024, veröffentlichen lassen.

<b>TOP 07.06</b>	<b>Ampelanlage an der Hauptstraße / Unfall am 09.03.2024 / Sicherheit des Schulwegs</b>
Lfd. Nr. 090	

#### **Sachverhalt:**



Fotos: Karoline Ruf, 09.03.2024

Die Ampelanlage ist vor allem für die Kindergarten- und Schulkinder wichtig, um den Weg zum Kindergarten und zur Schule möglichst sicher beschreiten zu können.

Das Staatliche Bauamt ist über die Demolierung der Ampelanlage in Theilheim durch einen Verkehrsunfall informiert.

Die Baulast für die Anlage liegt beim Freistaat Bayern, weshalb sich das Staatliche Bauamt um die Reparaturmaßnahme kümmert. Der Reparaturauftrag wurde bereits erteilt.



Es wird ein provisorischer Mast aufgestellt, damit die Anlage wieder sehr zeitnah provisorisch in Betrieb gehen kann. Das Staatliche Bauamt geht aktuell davon aus, dass am Mittwoch, 13.03.2024, das Provisorium aufgebaut wird.

<b>TOP 07.07</b>	<b>Besetzung des Bauhofs mit vier Mitarbeitern ab 01.03.2024</b>
Lfd. Nr. 091	

**Sachverhalt:**

Ab 01.03.2024 ist das team.bauhof wieder mit vier Mitarbeitern besetzt; die Gemeinde Theilheim hat XXXXXX im Bauhof eingestellt.

<b>TOP 07.08</b>	<b>Nächste Sitzung des Gemeinderates</b>
Lfd. Nr. 092	

**Sachverhalt:**

Die nächste Gemeinderatssitzung findet voraussichtlich am 15.04.2024 statt.

<b>TOP 08.</b>	<b>Fragen aus dem Gemeinderat</b>
Lfd. Nr. 093	

<b>TOP 08.01</b>	<b>Anfrage aus dem Gemeinderat: Pflege Ehrengrab Pfarrer Hetterich</b>
Lfd. Nr. 094	

**Sachverhalt:**

Es wird angefragt, wer für die Grabpflege verantwortlich ist.

<b>TOP 08.02</b>	<b>Anfrage aus dem Gemeinderat: Werbeschild eines Installationsbetriebs</b>
Lfd. Nr. 095	

**Sachverhalt:**

Auf Anfrage teilt zweite Bürgermeisterin Ruf mit, dass das Landratsamt Würzburg mitgeteilt habe, dass die Beschilderung rechtlich nicht zu beanstanden sei.

<b>TOP 08.03</b>	<b>Anfrage aus dem Gemeinderat: Beschaffung von zwei Defibrillatoren -</b>
Lfd. Nr. 096	<b>Spendenaufruf?</b>

**Sachverhalt:**

Die Maßnahme wurde öffentlich gefördert; ein Spendenaufruf würde den Förderanteil reduzieren.

<b>TOP 08.04</b>	<b>Anfrage aus dem Gemeinderat: Ferienprogramm Sommerferien 2024 - Anschreiben</b>
Lfd. Nr. 097	<b>an Vereine</b>

**Sachverhalt:**

Es wird angefragt, ob Bereitschaft besteht, dass ein Gremiumsmitglied das Ferienprogramm 2024 in die Hand nimmt. Die Vereine müssten angeschrieben werden, die Hallennutzung müsste mit der Gemeinde abgestimmt werden.

Zweite Bürgermeisterin Ruf schlägt einen Aufruf im Mitteilungsblatt vor.

**Für die Richtigkeit:**

---

Karoline Ruf  
Zweite Bürgermeisterin

---

Heike Thoma  
GLBin