



## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses KITA

**Sitzung am:** Montag, 29. April 2024  
**Sitzungsbeginn öffentlicher Teil:** 18:10 Uhr  
**Sitzungsende öffentlicher Teil:** 18:14 Uhr  
**Ort:** Vereinsraum Jakobstalhalle

### Teilnehmer:

Erster Bürgermeister	Herpich Thomas	
Zweite Bürgermeisterin	Ruf Karoline	
Gemeinderat	Schwalbe Tobias	Vertreter für Endres, Bernd
Gemeinderat	Dr. Sonnek Georg	

### Entschuldigt:

Dritter Bürgermeister	Endres Bernd
-----------------------	--------------

### Sonstige Anwesende:

Berater	St. Johannes- Zweigverein Theilheim e. V.	vertreten durch XXXXXXXX
---------	--	--------------------------

### Schriftführer/-in:

Schriftführerin, GLBin	Heike Thoma
------------------------	-------------

**Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses KITA war gegeben.**

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

- 01.** Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.02.2024 (öffentlicher Teil)
- 02.** KiTA Theilheim: Vergabe von Einzelgewerken
- 02.01** Gewerk Vorgehängte hinterlüftete Fassade - Vergabe
- 02.02** Gewerk Schreinerarbeiten Innentüren - Vergabe
- 03.** Bekanntmachung von Beschlüssen aus der Sitzung vom 28.11.2023, für die die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
- 04.** Informationen des Ersten Bürgermeisters
- 05.** Fragen der Ausschussmitglieder

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Erster Bürgermeister Herpich eröffnete um 17:20 Uhr die Sitzung und begrüßte die Mitglieder des Bauausschusses KITA und die anwesenden Besucherinnen und Besucher.

Im Ratsinformationssystem ist der Vermerk zu der dieser Sitzung voran gegangenen Bürgerfragestunde hinterlegt.

<b>TOP 01.</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.02.2024 (öffentlicher Teil)</b>
Lfd. Nr. 067	

#### **Sachverhalt:**

Hinweis: Die Niederschrift ist dieser Beschlussempfehlung bis zur Genehmigung durch den Ausschuss im RIS als Anlage beigelegt.

#### **Beschluss 1:**

**Die Niederschrift vom 08.02.2024 (öff. Teil) wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis: 4 : 0**

<b>TOP 02.</b>	<b>KiTA Theilheim: Vergabe von Einzelgewerken</b>
Lfd. Nr. 068	

<b>TOP 02.01</b>	<b>Gewerk Vorgehängte hinterlüftete Fassade - Vergabe</b>
Lfd. Nr. 069	

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Vorläufige Haushaltsführung: Der Haushalt wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 15.04.2024 beschlossen und mit Mail vom 19.04.2024 dem Landratsamt Würzburg zur Prüfung vorgelegt; der Haushalt hat keine genehmigungspflichtigen Bestandteile.

Die Haushaltssatzung 2024 konnte damit noch nicht in Kraft treten.

Die Baumaßnahme wurde 2022 begonnen. Die Gemeinde darf finanzielle Leistungen erbringen, die für die Weiterführung notwendiger Aufgaben unaufschiebbar sind; sie darf insbesondere Bauten, für die im Haushaltsplan eines Vorjahres Beträge vorgesehen waren, fortsetzen (Art. 69 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO).

Die Deckungsmittel für die Fortsetzung des Bauvorhabens reichen – auch unter Berücksichtigung bereits erfolgter Vergaben aus:

Beschlossener Haushaltsansatz 2024 (1.4641.9400.0)	5.300.000,00 EUR
Bisherige Ausgaben 2024	571.657,11 EUR
Finanzplanung 2025:	400.000,00 EUR

Bei Aufstellung des Haushaltes wurden die bereits vorgenommenen Vergaben berücksichtigt, ebenso die Kostenfortschreibungen für die noch zu vergebenden Gewerke.

#### **Beschluss 1:**

**Nach Prüfung der vorliegenden Angebote durch das Architekturbüro Brückner & Brückner erteilt die Gemeinde Theilheim den Zuschlag auf das Angebot des Bieters Fa. Wentorf-Bulheller GmbH, Bad Königshofen vom 08.04.2024 mit einer Wertungssumme von 87.194,69 € (inkl. MwSt.) und beauftragt diesen mit der Durchführung der Arbeiten.**

**Abstimmungsergebnis: 4 : 0**

<b>TOP 02.02</b>	<b>Gewerk Schreinerarbeiten Innentüren - Vergabe</b>
Lfd. Nr. 070	

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Siehe TOP 02.1

#### **Beschluss 1:**

**Nach Prüfung der vorliegenden Angebote durch das Architekturbüro Brückner & Brückner erteilt die Gemeinde Theilheim den Zuschlag auf das Angebot des Bieters Heppt Design in Holz GmbH und Co KG, Haßfurt, vom 05.04.2024 mit einer Wertungssumme von 141.016,38 € (inkl. MwSt.) und beauftragt diesen mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.**

**Abstimmungsergebnis: 4 : 0**

<b>TOP 03.</b>	<b>Bekanntmachung von Beschlüssen aus der Sitzung vom 28.11.2023, für die die</b>
Lfd. Nr. 071	<b>Nichtöffentlichkeit weggefallen ist</b>

#### **Sachverhalt:**

Gemäß Art. 52 Abs. 3 GO sind die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Öffentlichkeit bekannt zu geben, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind.

Bei den in nichtöffentlicher Sitzung am 28.11.2023 behandelten Beschlüssen ist die Geheimhaltung entfallen; diese Beschlüsse wurden bereits in der Sitzung des BA KiTA am 08.02.2024 veröffentlicht, sie betrafen die Vergabe der Gewerke Dachabdichtung und Metallbauarbeiten.

<b>TOP 04.</b>	<b>Informationen des Ersten Bürgermeisters</b>
Lfd. Nr. 072	

**Sachverhalt:**

Keine

<b>TOP 05.</b>	<b>Fragen der Ausschussmitglieder</b>
Lfd. Nr. 073	

**Sachverhalt:**

keine

**Für die Richtigkeit:**

---

Thomas Herpich  
Erster Bürgermeister

---

Heike Thoma  
Schriftführerin, GLBin