



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses KITA

Sitzung am: Montag, 8. Juli 2024
Sitzungsbeginn öffentlicher Teil: 18:56 Uhr
Sitzungsende öffentlicher Teil: 19:03 Uhr
Ort: Vereinsraum Jakobstalhalle

Teilnehmer:

Erster Bürgermeister	Herpich Thomas
Zweite Bürgermeisterin	Ruf Karoline
Dritter Bürgermeister	Endres Bernd
Gemeinderat	Dr. Sonnek Georg

Sonstige Anwesende / Gäste:

Berater	St. Johannes- Zweigverein	vertreten durch XXXXXXXX
	Theilheim e. V.	

Schriftführer/-in:

Schriftführerin, Bauamtsleiter	Thomas Häusner
-----------------------------------	----------------

Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses KITA war gegeben.

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
------------	---

- 01.** Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2024 (öffentlicher Teil)
- 02.** KiTA Theilheim: Vergabe von Einzelgewerken
- 02.01** Gewerk Schreinerarbeiten Küchen: Vergabe
- 02.02** Gewerk Schreinerarbeiten Möblierung: Vergabe
- 03.** Gewerk Fliesenarbeiten
- 04.** Bekanntmachung von Beschlüssen aus der Sitzung vom 08.02.2024, für die die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
- 05.** Informationen des Ersten Bürgermeisters
- 06.** Fragen der Ausschussmitglieder

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Erster Bürgermeister Herpich eröffnete um 17:45 Uhr die Sitzung und begrüßte die Mitglieder des Bauausschusses KITA und die anwesenden Besucherinnen und Besucher.

Im Ratsinformationssystem ist der Vermerk zu der dieser Sitzung voran gegangenen Bürgerfragestunde hinterlegt.

TOP 01.	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2024 (öffentlicher Teil)
Lfd. Nr.	

Sachverhalt:

Hinweis: Die Niederschrift ist dieser Beschlussempfehlung bis zur Genehmigung durch den Ausschuss im RIS als Anlage beigefügt.

Beschluss 1:

Die Niederschrift vom 29.04.2024 (öff. Teil) wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 2 : 0

Abstimmungsbemerkung:

3. Bürgermeister Endres enthält sich der Abstimmung, weil er an der Sitzung nicht teilgenommen hat.

TOP 02.	KiTA Theilheim: Vergabe von Einzelgewerken
Lfd. Nr.	

TOP 02.01	Gewerk Schreinerarbeiten Küchen: Vergabe
Lfd. Nr.	

Sachverhalt:

Der Vergabevorschlag des Büros Brückner & Brückner liegt vor.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Haushaltssatzung 2024 ist in Kraft getreten.

Die Deckungsmittel für die Fortsetzung des Bauvorhabens reichen – auch unter Berücksichtigung bereits erfolgter Vergaben aus:

Haushaltsansatz 2024 (1.4641.9400.0)	5.300.000,00 EUR
Aktuell durch Aufträge und Nachträge gebundener Ansatz	3.222.795,93 EUR
Bisherige Anordnungen 2024	1.111.785,22 EUR
Zwischensumme	4.334.581,15 EUR
Noch verfügbare Haushaltsmittel	965.418,85 EUR
Finanzplanung 2025:	400.000,00 EUR

Stand 27.06.2024

Beschluss 1:

Nach Prüfung der vorliegenden Angebote durch das Architekturbüro Brückner & Brückner erteilt die Gemeinde Theilheim für das Gewerk Schreinerarbeiten Küchen den Zuschlag auf das Angebot des Bieters Suppelt CNC, Benzstraße 2, 97437 Haßfurt, vom 24.06.2024, mit einer Wertungssumme von 110.942,14 brutto und beauftragt diesen mit der Durchführung der Arbeiten.

Abstimmungsergebnis: 4 : 0

TOP 02.02	Gewerk Schreinerarbeiten Möblierung: Vergabe
Lfd. Nr.	

Sachverhalt:

Der Vergabevorschlag des Büros Brückner & Brückner liegt vor.

Finanzielle Auswirkungen:

Siehe TOP 03.01

Beschluss 1:

Nach Prüfung der vorliegenden Angebote durch das Architekturbüro Brückner & Brückner erteilt die Gemeinde Theilheim für das Gewerk Schreinerarbeiten Möblierung den Zuschlag auf das Angebot des Bieters Willi Wehr GmbH, Am Hanfgarten 114, 97318 Kaltensondheim, vom 25.06.2024, mit einer Wertungssumme von 102.910,01 € brutto und beauftragt diesen mit der Durchführung der Arbeiten.

Abstimmungsergebnis: 4 : 0

TOP 03.	Gewerk Fliesenarbeiten
Lfd. Nr.	

Sachverhalt:

Das Gewerk Fliesenarbeiten ist bereits vergeben, weshalb der Punkt keiner weiteren Behandlung bedarf.

TOP 04.	Bekanntmachung von Beschlüssen aus der Sitzung vom 08.02.2024, für die die
Lfd. Nr.	Nichtöffentlichkeit weggefallen ist

Sachverhalt:

Gemäß Art. 52 Abs. 3 GO sind die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Öffentlichkeit bekannt zu geben, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind.

Bei folgenden, in nichtöffentlichen Sitzungen behandelten Beschlüssen ist die Geheimhaltung entfallen:

Datum	Gremium	Nr.	Tagesordnungspunkt
08.02.2024	BA KiTA	TOP 05.1	<p>Bodenbeläge und Wandbeläge Fliesen: Festlegung Leitfabrikat Fliesen-format / Farbtöne / Verlegepläne</p> <p>1. Soweit als Bodenbelag Feinsteinzeug festgelegt ist, wird folgendes Leitfabrikat vor-gegeben: Hersteller AGROB BUCHTAL GmbH ... Produkt NOVA, 9mm, Boden-/Wandfliese 30 x 60 cm (Feinsteinzeugplatten) creme-beige R10/A Art. 431829H</p> <p>2. Zu den Wandfliesen in den Nassräumen soll das Architekturbüro Brückner & Brückner einen entsprechenden Vorschlag aus dem Programm des vorgenannten Herstellers machen. Fliesenmaß weiterhin 30 x 60 cm. Farbe hell / weiß, passend zum Farbkonzept „Sand“ aus dem Bemusterungstermin vom 07.02.2024. Es kann auch ein kostenneutraler Alternativvorschlag durch das Architekturbüro abgegeben werden. Die Verlegung der Fliesen in den Gängen und Fluren soll versetzt (z. B. Halbverband) erfolgen. Fliesenverlegepläne sind durch das Architekturbüro Brückner & Brückner zu erstellen.</p>
08.02.2024	BA KiTA	TOP 05.2	<p>Bodenbelag: Linoleum - Festlegung des Leitfabrikats</p> <p>Soweit als Bodenbelag Linoleum festgelegt ist, wird folgendes Leitfabrikat vorgegeben: Forbo Flooring GmbH ... Material- / Produktgruppe: Marmoleum https://www.forbo.com/flooring/de-de/produkte/linoleum/marmoleum/b8brtd#teaser</p> <p>Zur Farbe des Bodenbelags soll das Architekturbüro einen entsprechenden Vorschlag aus dem Programm des vorgenannten Herstellers machen, passend zum Farbkonzept „Sand“ aus dem Bemusterungstermin vom 07.02.2024. Ausschreibungskriterien und Dicke des Bodenbelags sind durch das Architekturbüro festzulegen.</p>
08.02.2024	BA KiTA	TOP 05.4	<p>Festlegung Wand- und Deckenfarben a) mineralische Farbe / Kunststoffdispersionsfarbe b) Farbton hell getönt / mittel getönt / satt getönt</p> <p>Festgelegt wird die Verwendung von mineralischen Farben der Farbtonkategorie hellt getönt. Wand- und Deckenfarben sind farblich immer gleich zu streichen, wobei die Deckenfarbe evtl. heller abzutönen ist Im Sanitärbereich wird als Wandfarbe ein gebrochenes Weiß festgelegt.</p>

08.02.2024	BA KiTA	TOP 05.5	Festlegung: Ausführung Zarge / Türblatt Innentüren & Glasausschnitte / Türdrücker <ul style="list-style-type: none"> • Ausführung Zargen und Türblätter: Echtholz furnier oder Holzoptik. Es wird ein Vorschlag des Architekturbüros Brückner & Brückner erbeten. • Türdrücker: Edelstahl FSB Modell 1106 (wie im Bemusterungstermin am 07.02.2024 vom Architekturbüro Brückner & Brückner vorgeschlagen)
08.02.2024	BA KiTA	TOP 05.6	Festlegung Ausführung Sockelleisten / Ausführung Treppenkanten <ul style="list-style-type: none"> • Fußbodenbelag Feinsteinzeugplatten: Die Sockelleiste ist korrespondierend in Feinsteinzeug auszuführen. • Fußbodenbelag Linoleum: Die Sockelleiste ist korrespondierend zur Ausführung der Innentüren in Holz furnier oder in Holzoptik auszuführen. Hierzu wird ein Vorschlag des Architekturbüros Brückner & Brückner erbeten. • Treppen: Die Treppenkante ist korrespondierend in Feinsteinzeug auszuführen.
08.02.2024	BA KiTA	TOP 05.7	Bewegungsraum mit Abstellraum: Festlegung Schienensystem <p>Der Holzträger für das Schienensystem ist an den Stahlbetonwänden des Bewegungsraumes anzubringen; durch das Ingenieurbüro Hoh ist der Beleuchtungsplan zu prüfen und ggfs. zu ändern.</p>
08.02.2024	BA KiTA	TOP 05.8	Sanitärinstallation: Änderungsantrag des Trägers WC-Anlagen der KiTA-Gruppen <p>Es ist kurzfristig eine Besprechung der Gemeinde Theilheim mit dem Ingenieurbüro Hoh und dem Trägerverein anzuberaumen, damit eine schnelle Klärung herbeigeführt werden kann.</p> <p>Erstem Bürgermeister Herpich wird als Handlungsspielraum zur Realisierung der gewünschten Änderung des Trägervereins ein Maximalbetrag von ca. 15.000,00 EUR eingeräumt; der Bauzeitenplan darf jedoch nicht verändert werden.</p> <p>-----</p> <p>Ergänzend ist hierzu festzustellen, dass die Kosten für diesen Nachtrag sich pro Doppelwaschtischlösung auf EUR 793,18 belaufen, also insgesamt EUR 2.379,54 betragen.</p>

TOP 05.	Informationen des Ersten Bürgermeisters
Lfd. Nr.	

Sachverhalt:

Keine.

TOP 06.	Fragen der Ausschussmitglieder
Lfd. Nr.	

Sachverhalt:

Keine.

Für die Richtigkeit:

Thomas Herpich
Erster Bürgermeister

Thomas Häusner
Schriftführer, Bauamtsleiter