



## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

**Sitzung am:** Dienstag, 4. April 2023  
**Sitzungsbeginn öffentlicher Teil:** 19:46 Uhr  
**Teil:**  
**Sitzungsende öffentlicher Teil:** 20:16 Uhr  
**Ort:** Vereinsraum Jakobstalhalle

### Teilnehmer:

Erster Bürgermeister	Herpich Thomas
Zweite Bürgermeisterin	Ruf Karoline
Dritter Bürgermeister	Endres Bernd
Gemeinderat	Beck Josef
Gemeinderat	Bell Bernhard
Gemeinderat	Elbert Andreas
Gemeinderätin	Gläßel Marita B.
Gemeinderat	Günther Sven
Gemeinderat	Hofmann Reinhold
Gemeinderat	Lang Johannes
Gemeinderat	Mödl Maximilian
Gemeinderätin	Schmitt Tatjana
Gemeinderat	Seefried Holger
Gemeinderat	Stoll Marcus

### Entschuldigt:

Gemeinderat	Dr. Sonnek Georg
-------------	------------------

### Sonstige Anwesende:

Zusätzliche Einladung	Freiwillige Feuerwehr Theilheim, XXXXXXXXXX
Zusätzliche Einladung	Freiwillige Feuerwehr Theilheim, XXXXXXXXXX

### Schriftführer/-in:

GLBin	Heike Thoma
-------	-------------

**Die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates war gegeben.**



<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

- 01.** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Einverständnis mit der Tagesordnung
- 02.** Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.02.2023
- 03.** Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2023 (öffentlicher Teil)
- 04.** Bestätigung der neuen Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Theilheim
- 05.** 6. Änderung "Gesamtbebauungsplan - Teil I"; Verfahren nach § 4 a Abs. 3 BauGB
- 06.** Antrag auf Übernahme der laufenden Kosten für das Lastenrad Theilheim
- 07.** Aufstellung eines gewerblichen Eisautomaten im oder im Umfeld des Bürgerparks
- 08.** Kanalsanierung Oberlehrer-Beck-Straße
- 09.** Bekanntmachung von Beschlüssen aus der Sitzung vom 07.02.2023, für die die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
- 10.** Informationen des Ersten Bürgermeisters
- 10.01** Information: Beitritt Städteinitiative Lebenswerte Städte
- 10.02** Sondersitzung Windkraft
- 10.03** Unbefugtes Betreten der Baustelle Kindertagesstätte am Gartenweg
- 10.04** Ehrenamtliche Vereine: Pauschale Lösung der GEMA für eintrittsfreie Veranstaltungen
- 11.** Fragen aus dem Gemeinderat
- 11.01** Fragen aus dem Gemeinderat: Geschwindigkeitsbegrenzung aus ehem. Baustelle Franz-Leopold-Schecher-Straße
- 11.02** Fragen aus dem Gemeinderat: Behinderungen der Baustelle KiTA Theilheim

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Erster Bürgermeister Herpich eröffnete um 19:46 Uhr die Sitzung und begrüßte die Mitglieder des Gemeinderates und die anwesenden Besucherinnen und Besucher.

Im Ratsinformationssystem ist der Vermerk zu der dieser Sitzung voran gegangenen Bürgerfragestunde hinterlegt.

<b>TOP 01.</b>	<b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Einverständnis mit der Tagesordnung</b>
Lfd. Nr. 115	

**Sachverhalt:**

Erster Bürgermeister Herpich stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht ergangen ist. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

**Ergänzung am 04.04.2023:**

Tagesordnungspunkt 6 ist von der öffentlichen Tagesordnung zu nehmen; die Antragsstellerinnen wurden informiert. In der nichtöffentlichen Sitzung erfolgt eine weitergehende Information.

**Beschluss 1:**

1. Tagesordnungspunkt 6 (Antrag auf Übernahme der laufenden Kosten für das Lastenrad Theilheim) wird von der Tagesordnung genommen.
2. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben; mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

<b>TOP 02.</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.02.2023</b>
Lfd. Nr. 116	

**Sachverhalt:**

Hinweis: Die Niederschrift ist dieser Beschlussempfehlung bis zur Genehmigung durch den Gemeinderat im RIS als Anlage beigefügt, ebenso der Aktenvermerk zur Bürgerfragestunde.

**Beschluss 1:**

**Die Niederschrift vom 28.02.2023 wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

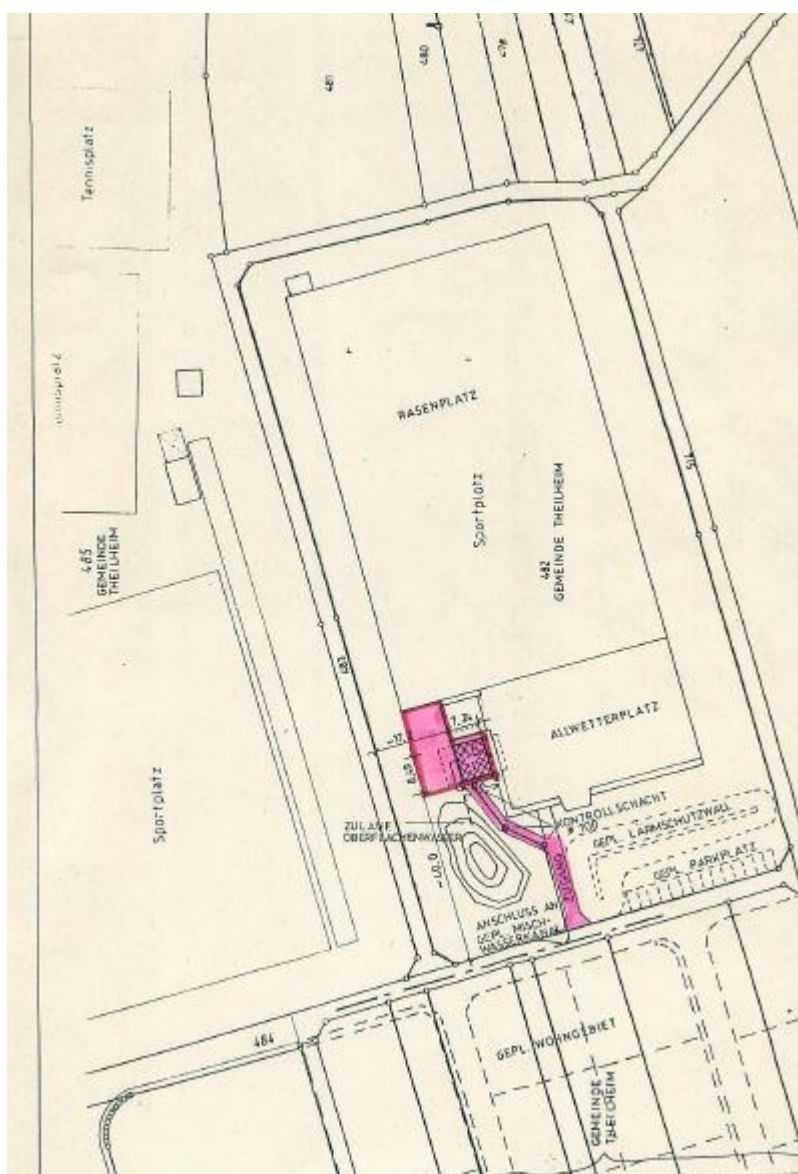
Das Gemeinderatsmitglied Holger Seefried enthält sich der Stimme; Herr Seefried war in der Sitzung, deren Niederschrift zu genehmigen ist, nicht anwesend.

TOP 03.	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2023 (öffentlicher Teil)
Lfd. Nr. 117	

### Sachverhalt:

Hinweis: Die Niederschrift ist dieser Beschlussempfehlung bis zur Genehmigung durch den Gemeinderat im RIS als Anlage beigefügt, ebenso der Aktenvermerk zur Bürgerfragestunde.

**Nachtrag am 04.04.2023:** Das Gemeinderatsmitglied Stoll bemängelt mit Mail vom 04.04.2023, dass er dem TOP 9.1 aus der oben genannten Niederschrift so nicht zustimmen könne. Der Satz in Klammern: (das Gelände ist komplett an den Verein verpachtet) sei schlichtweg falsch, siehe auch angehängten Pachtvertrag sowie die Ergänzung dazu. Er weist in diesem Zusammenhang auch nochmals ausdrücklich auf die Verkehrswegesicherungspflicht der Gemeinde hin, auf die auch in §2 des Pachtvertrages hingewiesen wird.



Das Protokoll gibt die Auskunft des Ersten Bürgermeisters in der Sitzung wieder.

Erster Bürgermeister Herpich teilt mit, dass eine rechtliche Prüfung, welche Flächen konkret verpachtet sind, im Nachgang zur Sitzung erfolgen wird.

**Diskussionsverlauf:**

Erster Bürgermeister Herpich teilt mit, dass der Weg bis 05.04.2023 abends durch die Gemeinde gerichtet sein wird.

**Beschluss 1:**

**Die Niederschrift vom 14.03.2023 (öff. Teil) wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

**Abstimmungsbemerkung:**

Die Gemeinderatsmitglieder Tatjana Schmitt und Bernd Endres enthalten sich der Stimme; sie waren in der Sitzung, deren Niederschrift zu genehmigen ist, nicht anwesend.

<b>TOP 04.</b>	<b>Bestätigung der neuen Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Theilheim</b>
Lfd. Nr. 118	

**Sachverhalt:**

Bei der internen Dienstversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Theilheim am 21.03.2023 wurde  
XXXXXXXXXX zum 1. Kommandanten und  
XXXXXXXXXX zum 2. Kommandanten  
der Freiwilligen Feuerwehr Theilheim gewählt.

Artikel 8, Absatz 4 Satz 1 und 2 des Bayerischen Feuerwehrgesetzes lauten:

„Der Gewählte bedarf der Bestätigung durch die Gemeinde im Benehmen mit dem Kreisbrandrat. Die Bestätigung ist zu versagen, wenn er fachlich, gesundheitlich oder aus sonstigen wichtigen Gründen ungeeignet ist.“

Das Einvernehmen des Kreisbrandrats gem. Art. 8 Abs. 4 Satz 1 BayFwG wurde eingeholt; die Stellungnahme des Kreisbrandrates ist diesem Beschluss als Anlage beigefügt.

Die beiden Kommandanten sind zur Sitzung anwesend und stehen dem Gemeinderat bei Fragen zur Verfügung.

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat von Theilheim nimmt das Wahlergebnis der Kommandantenwahl vom 21.03.2023 zur Kenntnis und bestätigt XXXXXXXXXX als 1. Kommandanten und XXXXXXXXXX als 2. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Theilheim.

Die Bestellung des 1. Kommandanten und des 2. Kommandanten erfolgt unter der Auflage, dass sowohl XXXXXXXXXX als auch XXXXXXXXXX den gesetzlich vorgeschriebenen Lehrgang (Art. 8 Abs. 3 BayFwG; § 7 Abs. 1 AVBayFwG) „Leiter einer Feuerwehr“ in angemessener Frist mit Erfolg besuchen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

<b>TOP 05.</b>	<b>6. Änderung "Gesamtbebauungsplan - Teil I"; Verfahren nach § 4 a Abs. 3 BauGB</b>
Lfd. Nr. 119	

**Sachverhalt:**

Das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Würzburg hat hinsichtlich der 6. Änderung des Bebauungsplanes „Gesamtbebauungsplan – Teil I“ Bedenken wegen des sich an das Plangebiet angrenzenden Waldes geäußert. In Absprache mit dem eingeschalteten Rechtsanwaltsbüro hat das Büro Wegner Stadtplanung nun noch eine Ergänzung in die Festsetzungen des Bebauungsplanes aufgenommen.

Die Textlichen Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung (Nr. 1 der textlichen Festsetzungen) sind wie folgt zu ergänzen:

„Die bauliche Nutzung der Grundstücke im Geltungsbereich der 6. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes als Allgemeines Wohngebiet wird jeweils erst zulässig, wenn die Gefährdung der Wohnnutzung durch Baumfall ausgeschlossen wird, nachgewiesen durch Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung eines zertifizierten Baumkontrolleurs, die nicht älter als 6 Monate sein darf.“

Diese Ergänzung bedingt nun nochmals das Einholen von Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, die davon berührt sind. Das sind in diesem Fall das Landratsamt Würzburg und das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Würzburg. Die Frist zur Stellungnahme kann gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB angemessen verkürzt werden. 14 Tage werden in diesem Fall als ausreichend angesehen.

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Theilheim stimmt der vom Büro Wegner Stadtplanung aus Veitshöchheim ausgearbeiteten 6. Änderung des Bebauungsplanes „Gesamtbebauungsplan – Teil I“, Stand 14.02.2023, zu, und beschließt die Durchführung des Verfahrens nach § 4 a Abs. 3 BauGB.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

<b>TOP 06.</b>	<b>Antrag auf Übernahme der laufenden Kosten für das Lastenrad Theilheim</b>
Lfd. Nr. 120	

**Sachverhalt:**

Der TOP entfällt.

<b>TOP 07.</b>	<b>Aufstellung eines gewerblichen Eisautomaten im oder im Umfeld des Bürgerparks</b>
Lfd. Nr. 121	

**Sachverhalt:**

Gemeinderat Marcus Stoll, MTg Fraktion, hat den Antrag eines Theilheimer Mitbürgers zur Aufstellung eines Eisverkaufsautomats an die Verwaltung weitergereicht. Die Firma Casa GmbH betreibt u.a. in Kirchheim und Kürnach Eisautomaten zur Selbstbedienung und betreibt darüber hinaus auch ein Eiskaffee in Würzburg.

Bei einem Gespräch zwischen der 2. Bürgermeisterin Ruf, CSU, und dem Betreiber der Eisdiele wurde durch diesen ein gesteigertes Interesse an der Aufstellung eines Eisautomaten in der Gemeinde geäußert. Als Standort wurde dabei die Nähe zum Bürgerpark aus verschiedensten Gesichtspunkten favorisiert. Der genaue Standort müsste noch besichtigt werden.

Ein Eisautomat zur Selbstbedienung könnte dort an verschiedenen Stellen (Flächenbedarf 1,50 x 1,50 Meter) platziert werden, die Stromversorgung wäre über einen bereits vorhandenen Stromkasten mit Steckdose herzustellen. Die Aufstellung erfolgt ganzjährig.

Weitere Informationen zum Konzept und dem Automaten sind dem beigefügten Dokument zu entnehmen.

Die Firma Casa hat erklärt, dass sie bereit wäre für die Anmietung einer Fläche 100,- Euro im Monat zu zahlen, die Abrechnung des Stroms erfolgt nach Verbrauch. Zu klären wäre gegebenenfalls, ob bei einem größeren Anfall von Müll eine anteilige Beteiligung der Firma an der Entsorgung erfolgen sollte.

Vom Gemeinderat wäre zu entscheiden, ob die Zustimmung zur Aufstellung wie dargestellt erteilt wird. Zum Ende des Kalenderjahres 2023 sollte dann entschieden werden, ob der Standort die Voraussetzungen für eine dauerhafte Installation erfüllt.

Aus Sicht des 1. Bürgermeisters Herpich wäre die Aufstellung zu begrüßen, da diese einen Mehrwert schaffen würde.

-----

**Ergänzung des Sachverhalts am 04.04.2023:** Als Standort für den Eisautomaten ist der Eingangsbereich vom Bürgerpark vorgesehen (neben Mitfahrbänke / Pedelec-Station).



**Diskussionsverlauf:**

Zweite Bürgermeisterin Ruf teilt ergänzend mit, dass eine Aufstellung des Automaten schon am 06.04.2023 möglich ist, sofern der Gemeinderat heute entsprechend Beschluss fasst. Der Automat würde ganzjährig stehen. Der Anbieter fragt, ob die zusätzliche Aufstellung einer Überdachung möglich wäre, denn der Eisautomat steht am gewählten Standort in der prallen Sonne. Die baurechtliche Zulässigkeit der Überdachung wird mit der Bauverwaltung abgestimmt werden. Der Automat wird alle drei Tage befüllt.

Auf Nachfrage nach entstehendem Müll wird mitgeteilt, dass das Eis in Bechern angeboten werden wird (kein Waffeleis).

Ein Gemeinderatsmitglied merkt an, dass der Standort schwer vorstellbar ist; die Angelegenheit werde zu schnell voran getrieben. Die Frage des Standorts sollte nach der Saison nochmals beraten werden. Erster Bürgermeister Herpich sagt dies zu. Zweite Bürgermeisterin Ruf merkt an, dass der gewählte Standort der einzig attraktive Standort sei und auch Autofahrer hier halten können.

Aus dem Gremium heraus wird auf die Gefährlichkeit der Straße hingewiesen, Kinder würden durch den Eisautomaten angezogen werden. Erster Bürgermeister Herpich stellt fest, dass hier eine Lösung vergleichbar zur Lösung vor der Apotheke in Randersacker realisiert werden wird (Beschluss des Grundstücks- und Bauausschusses) – siehe [Antrag auf "sicheren Schulweg" \(komuna.net\)](https://www.komuna.net)

**Beschluss 1:**

**Der Gemeinderat stimmt der Aufstellung eines Eisautomaten zur Selbstbedienung der Casa GmbH am angedachten Standort (neben der Pedelec-Station) zu.**

**Abstimmungsergebnis: 13 : 1**

<b>TOP 08.</b>	<b>Kanalsanierung Oberlehrer-Beck-Straße</b>
Lfd. Nr. 122	

**Sachverhalt:**

Die Fa. Kanal-Türpe aus Gerolzhofen ist derzeit mit der Kanalsanierung im Eibelstädter Weg beschäftigt. Der Auftrag dafür wurde durch den Gemeinderat in seiner Sitzung am 13.09.2022 erteilt, und zwar für die Summe von 83.870,31 €. Die Arbeiten sollen demnächst abgeschlossen werden. Die Maßnahme wird haushaltstechnisch noch in das Jahr 2022 gebucht.

Die Kommunen sind aufgrund der Eigenüberwachungsverordnung angehalten, ihre Kanäle regelmäßig zu überprüfen und notwendige Sanierungsmaßnahmen zeitnah durchführen zu lassen. Aufgrund des großen Investitionsvolumens ist eine Sanierung aber nur in Abschnitten möglich.

Im Haushalt für 2023 sind für die Fortführung der Kanalsanierungsmaßnahmen in Theilheim wie die Jahre zuvor wieder 200.000 € eingestellt. Das Büro Horn Ingenieure aus Eibelsstadt hat auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse der Kamerabefahrung für dieses Jahr einen Sanierungsentwurf für die Oberlehrer-Beck-Straße ausgearbeitet. Die Sanierung der Straße kann komplett in grabenloser Art und Weise erfolgen. Die Kostenberechnung dafür beläuft sich, Stand 07.03.2023, auf brutto 181.000 €.

Das Büro Horn hat empfohlen, die Maßnahme baldmöglichst auszuschreiben, so dass die Arbeitsausführung im Herbst 2023 erfolgen kann.

**Beschluss 1:**

**Dem Sanierungsvorschlag des Büros Horn Ingenieure aus Eibelstadt vom 07.03.2023 für die Oberlehrer-Beck-Straße wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

<b>TOP 09.</b>	<b>Bekanntmachung von Beschlüssen aus der Sitzung vom 07.02.2023, für die die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist</b>
Lfd. Nr. 123	

**Sachverhalt:**

Gemäß Art. 52 Abs. 3 GO sind die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Öffentlichkeit bekannt zu geben, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind.

Bei folgenden, in nichtöffentlichen Sitzungen behandelten Beschlüssen ist die Geheimhaltung entfallen:

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Nr.</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>
<b>07.02.2023</b>	<b>Gemeinderat</b>	<b>046</b>	<b>Serverumstellung &amp; Ladefrist für Sitzungseinladung für den Bauausschuss KiTA am 14.02.2023</b>  <b><u>Beschluss:</u></b> Die Ladungsfrist für die Sitzung des Bauausschusses KiTA am 14.02.2023 wird auf vier Tage verkürzt, sofern die in § 22 Abs. 4 Satz 1 GeschO (Geschäftsordnung für den Gemeinderat) festgelegte Ladungsfrist von fünf Tagen aus technischen Gründen (Serverumstellung) nicht eingehalten werden kann.

07.02.2023	Gemeinderat	047	<p><b>Verlängerung des Pachtvertrages der Tennisabteilung des SV Theilheim</b></p> <p><b><u>Beschluss:</u></b>  Die Gemeinde Theilheim verlängert den Pachtvertrag für die Anlagen der Tennisabteilung des Sportvereins Theilheim 1949 e.V. für 20 Jahre bis zum 31.12.2042. Der Vertrag ist zu vereinheitlichen und der aktuellen Rechtslage anzupassen. Eine regelmäßige Überprüfung der Pachthöhe ist in den Pachtvertrag aufzunehmen. Der übermittelte Entwurf des Pachtvertrages ist zu korrigieren.  Dieser Beschluss wurde wegen gegebener Dringlichkeit in nichtöffentlicher Sitzung gefasst und ist in der nächsten öffentlichen Sitzung bekannt zu geben.</p> <p><b>Dieser Beschluss vom 07.02.2023 wurde in der Sitzung am 14.03.2023 bereits öffentlich bekanntgegeben und ist durch erneute Beschlussfassung am 14.03.2023 überholt. Das Pachtverhältnis endet danach am 31.12.2052, 24:00 Uhr.</b></p>
------------	-------------	-----	--

<b>TOP 10.</b>	<b>Informationen des Ersten Bürgermeisters</b>
Lfd. Nr. 124	

<b>TOP 10.01</b>	<b>Information: Beitritt Städteinitiative Lebenswerte Städte</b>
Lfd. Nr. 125	

**Sachverhalt:**

Der Beitritt ist unkompliziert erfolgt; die Gemeinde Theilheim ist auf der Website der Initiative als Mitglied bereits vertreten.

<b>TOP 10.02</b>	<b>Sondersitzung Windkraft</b>
Lfd. Nr. 126	

**Sachverhalt:**

Für Donnerstag, den 25. Mai 2023, 19:00 Uhr, ist eine öffentliche Sondersitzung des Gemeinderates zum Thema regenerative Energien in der Gemarkung Theilheim, mit dem Schwerpunkt Windkraft geplant.

<b>TOP 10.03</b>	<b>Unbefugtes Betreten der Baustelle Kindertagesstätte am Gartenweg</b>
Lfd. Nr. 127	

**Sachverhalt:**

Die Baustelle zu Umbau und Erweiterung der Kindertagesstätte am Gartenweg ist abgeschlossen und wird zum Schutz vor Vandalismus und Diebstahl videoüberwacht. Bei der täglichen Auswertung der Aufnahmen sind wiederholt Personen in der Baustelle aufgezeichnet worden, welche eindeutig identifiziert werden können.

Erster Bürgermeister Herpich hat daher Personen aus dem in Frage kommenden Personenkreis angeschrieben und darauf aufmerksam gemacht, dass „... dass das Betreten des umfriedeten Baugrundstücks nicht nur den Straftatbestand des Hausfriedensbruchs erfüllt, sondern aufgrund der Gefahrenquellen auf der Baustelle zugleich mit erheblichen Gefahren für Leben und Gesundheit verbunden ist.

Es wird daher nochmals ausdrücklich auf das Betretungsverbot hingewiesen. Zuwiderhandlungen werden verfolgt und geahndet.

Vorsorglich wird ebenfalls darauf hingewiesen, dass das gesamte Gelände mit Videokameras überwacht wird. Darauf wird an der Baustellenabspernung hingewiesen.

<b>TOP 10.04</b>	<b>Ehrenamtliche Vereine: Pauschale Lösung der GEMA für eintrittsfreie Veranstaltungen</b>
Lfd. Nr. 128	

**Sachverhalt:**

Der Freistaat Bayern übernimmt künftig die GEMA-Gebühren für bis zu zwei Veranstaltungen pro Jahr und Verein. Details zu der Neuregelung können der Website [Bayern übernimmt GEMA Gebühren ehrenamtlicher Vereine](#) entnommen werden.

<b>TOP 11.</b>	<b>Fragen aus dem Gemeinderat</b>
Lfd. Nr. 129	

<b>TOP 11.01</b>	<b>Fragen aus dem Gemeinderat: Geschwindigkeitsbegrenzung aus ehem. Baustelle Franz-Leopold-Schecher-Straße</b>
Lfd. Nr. 130	

**Diskussionsverlauf:**

Es wird mitgeteilt, dass wohl ein Verkehrszeichen („30 km/h“ Geschwindigkeitsbegrenzung) nach Räumung der Baustelle in der Franz-Leopold-Schecher-Straße vergessen wurde.  
Erster Bürgermeister Herpich sagt eine Prüfung zu.

<b>TOP 11.02</b>	<b>Fragen aus dem Gemeinderat: Behinderungen der Baustelle KiTA Theilheim</b>
Lfd. Nr. 131	

**Diskussionsverlauf:**

Es wird nach der zeitlichen Befristung der verkehrsrechtlichen Anordnungen a) für den Baukran am XXXXXXXXXX und b) den Container in der Straße Reissgrube gefragt, der Behinderungen im Fußgängerverkehr darstellt.

**Für die Richtigkeit:**

---

Thomas Herpich  
Erster Bürgermeister

---

Heike Thoma  
GLBin