



## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses KITA

**Sitzung am:** Dienstag, 4. April 2023  
**Sitzungsbeginn öffentlicher Teil:** 18:53 Uhr  
**Sitzungsende öffentlicher Teil:** 18:56 Uhr  
**Ort:** Vereinsraum Jakobstalhalle

### Teilnehmer:

Erster Bürgermeister	Herpich Thomas
Zweite Bürgermeisterin	Ruf Karoline
Dritter Bürgermeister	Endres Bernd

### Entschuldigt:

Gemeinderat	Dr. Sonnek Georg
-------------	------------------

### Unentschuldigt:

Gemeinderat	Mödl Maximilian	Vertreter für Dr. Sonnek
-------------	-----------------	--------------------------

### Sonstige Anwesende:

Sonstige	XXXXXXXXXX	
Sonstige	XXXXXXXXXX	als Vertreter für den St.-Johannes-Zweigverein e. V. (nicht stimmberechtigt)

### Schriftführer/-in:

Schriftführerin, GLBin	Heike Thoma
------------------------	-------------

**Die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses KITA war gegeben.**

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

- 01.** Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.02.2023 (öffentlicher Teil)
- 02.** Vergabe Dachdeckungsarbeiten
- 03.** Vergabe Klempnerarbeiten
- 04.** Informationen des Ersten Bürgermeisters
- 04.01** Information: Betretungsverbot für die Baustelle
- 05.** Fragen der Ausschussmitglieder

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Erster Bürgermeister Herpich eröffnete um 18:00 Uhr die Sitzung und begrüßte die Mitglieder des Bauausschusses KITA und die anwesenden Besucherinnen und Besucher.

Im Ratsinformationssystem ist der Vermerk zu der dieser Sitzung voran gegangenen Bürgerfragestunde hinterlegt.

<b>TOP 01.</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.02.2023 (öffentlicher Teil)</b>
Lfd. Nr. 048	

**Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung ist dem TOP als Anlage bis zur Genehmigung beigelegt.

**Beschluss 1:**

**Die Niederschrift vom 14.02.2023 (öff. Teil) wird mit folgender Maßgabe genehmigt:**

**Bei lfd. Nr. 023 lautet der Beschluss richtig: „Ein außenliegender, textiler Sonnenschutz soll für alle Fenster auf der Ostseite sowie auf der Südseite der Kindergartengebäude vorgesehen werden. Die genaue Ausprägung erfolgt, wenn das Leistungsverzeichnis entsprechend bepreist ist.“**

**Abstimmungsergebnis: 3 : 0**

<b>TOP 02.</b>	<b>Vergabe Dachdeckungsarbeiten</b>
Lfd. Nr. 049	

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Vorläufige Haushaltsführung:**

Die Baumaßnahme wurde im Vorjahr begonnen. Die Gemeinde darf finanzielle Leistungen erbringen, die für die Weiterführung notwendiger Aufgaben unaufschiebbar sind; sie darf insbesondere Bauten, für die im Haushaltsplan eines Vorjahres Beträge vorgesehen waren, fortsetzen (Art. 69 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO).

Die Deckungsmittel für die Fortsetzung des Bauvorhabens reichen aus:

Haushaltsansatz 2022: 2.250.000 EUR

Zur Verfügung stehen noch: 1.576.705,29 EUR

**Beschluss 1:**

Die Gemeinde Theilheim vergibt die Dachdeckungsarbeiten für das Projekt KiTA Theilheim an die Fa. Zimmerei Wentorf Bulheller GmbH zum geprüften Angebotspreis von EUR 135.258,64 brutto.

**Abstimmungsergebnis: 3 : 0**

<b>TOP 03.</b>	<b>Vergabe Klempnerarbeiten</b>
Lfd. Nr. 050	

**Finanzielle Auswirkungen:****Vorläufige Haushaltsführung:**

Auf die Ausführungen zu TOP 2 wird hingewiesen. Die Deckungsmittel aus dem Haushaltsansatz 2022 sind weiterhin ausreichend.

**Beschluss 1:**

Die Gemeinde Theilheim vergibt die Klempnerarbeiten für das Projekt KiTA Theilheim an die Fa. Mario Bott Spengler-Meisterbetrieb zum geprüften Angebotspreis von EUR 94.017,20 brutto.

**Abstimmungsergebnis: 3 : 0**

<b>TOP 04.</b>	<b>Informationen des Ersten Bürgermeisters</b>
Lfd. Nr. 051	

<b>TOP 04.01</b>	<b>Information: Betretungsverbot für die Baustelle</b>
Lfd. Nr. 052	

**Sachverhalt:**

Aus gegebenem Anlass hat Erster Bürgermeister Herpich mehrere Anlieger schriftlich darauf hingewiesen, dass das Betreten des umfriedeten Baugrundstücks nicht nur den Straftatbestand des Hausfriedensbruchs erfüllt, sondern aufgrund der Gefahrenquellen auf der Baustelle zugleich mit erheblichen Gefahren für Leben und Gesundheit verbunden ist. Zuwiderhandlungen werden verfolgt und geahndet.

Das gesamte Gelände wird mit Videokameras überwacht. Darauf wird an der Baustellenabspernung hingewiesen.

<b>TOP 05.</b>	<b>Fragen der Ausschussmitglieder</b>
Lfd. Nr. 053	

**Diskussionsverlauf:**

Es werden keine Anfragen gestellt.

**Für die Richtigkeit:**

---

Thomas Herpich  
Erster Bürgermeister

---

Heike Thoma  
Schriftführerin, GLBin