

Markt Tussenhausen

Ortsteil Mattsies

Landkreis Unterallgäu

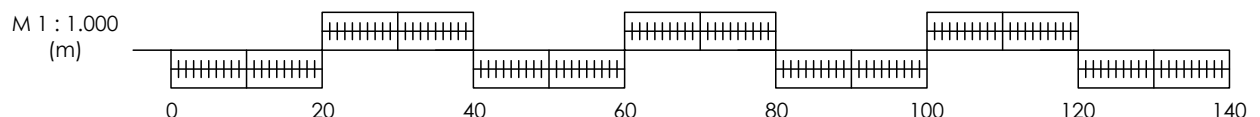


3. Änderung Bebauungsplan "Eschle-Mattsies"

Fassung vom 11.05.2021

1. Bürgermeister, Herr Johannes Ruf

Siegel



JOSEF TREMEL
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN



PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG

Pröllstraße 19 - 86157 Augsburg -
Tel. 0821/24643-60 - Fax 0821/24643-89

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß

Der Marktgemeinderat Tussenhausen hat am 26.01.2021 beschlossen, den Bebauungsplan "Eschle - Mattsies" im Ortsteil Mattsies im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB zu ändern.

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der 3. Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 09.03.2021 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom __.__.2021 in der Zeit vom 29.03.2021 bis 30.04.2021 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom __.__.2021 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 11.05.2021 behandelt und abgewogen.

Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der 3. Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 11.05.2021 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom __.__.2021 in der Zeit vom __.__.2021 bis __.__.2021 erneut öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom __.__.2021 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 11.05.2021 behandelt und abgewogen.

Satzungsbeschluß

Die 3. Änderung zum Bebauungsplan "Eschle - Mattsies" mit Textteil und Begründung wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Marktgemeinderatssitzung am __.__.2021 als Satzung beschlossen.

Ausfertigung

Die 3. Änderung zum Bebauungsplan "Eschle - Mattsies" wurde mit allen Bestandteilen (Planzeichnung, Textteil, Begründung) am __.__.2021 ausgefertigt.

Markt Tussenhausen, den __.__.2021

Ruf, 1. Bürgermeister

Siegel

Bekanntmachung

Die 3. Änderung zum Bebauungsplan "Eschle - Mattsies" wurde am __.__.2021 bekanntgemacht. Der geänderte Plan tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft und ersetzt alle vorherigen Fassungen des Bebauungsplanes. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Planzeichnung, Textteil und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Markt Tussenhausen, den __.__.2021












Ruf, 1. Bürgermeister

Siegel





Zeichenerklärung:

1. Erläuterung der Planzeichen

1.1. Festsetzungen:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfäche
- WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
-  Laubbaum ist zu pflanzen
-  private Grünfläche
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze unterhalb des Dachraumes
- 0 Der Dachraum kann bis höchstens 1 Vollgeschoß ausgebaut werden
- o offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
- SD Satteldach
- 35-40° Dachneigung, untere und obere Grenze
-  Hauptfistrichtung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Geschößzahlen und Dachneigungen
- + 5 + Maßangaben in Meter
-  Sichtdreieck: Freihaltung von jeglicher Bebauung und Bepflanzung ab 80 cm über Straßenhöhe

1.2. Hinweise

-  Vorhandene Haupt- und Nebengebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Vorgeschlagene Grundstücksteilung
- 464 Flurstücksnummern
-  Straßenbegleitgrün
- GA Vorschlag zur Garagensituierung

2. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung

