

# Markt Tussenhausen

Ortsteil Mattsies

Landkreis Unterallgäu

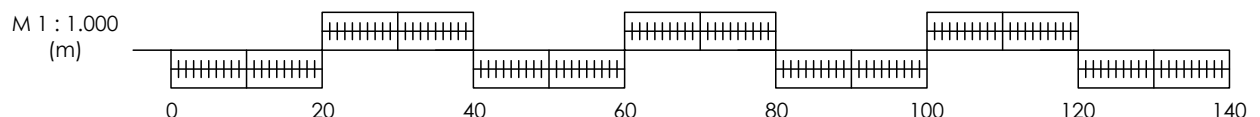


## 3. Änderung Bebauungsplan "Eschle-Mattsies"

Fassung vom 11.05.2021

1. Bürgermeister, Herr Johannes Ruf

Siegel



**JOSEF TREMEL**  
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN



PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG

Pröllstraße 19 - 86157 Augsburg -  
Tel. 0821/24643-60 - Fax 0821/24643-89

## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschluß

Der Marktgemeinderat Tussenhausen hat am 26.01.2021 beschlossen, den Bebauungsplan "Eschle - Mattsies" im Ortsteil Mattsies im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB zu ändern.

### Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der 3. Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 09.03.2021 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom \_\_.\_\_.2021 in der Zeit vom 29.03.2021 bis 30.04.2021 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom \_\_.\_\_.2021 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 11.05.2021 behandelt und abgewogen.

### Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der 3. Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 11.05.2021 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom \_\_.\_\_.2021 in der Zeit vom \_\_.\_\_.2021 bis \_\_.\_\_.2021 erneut öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom \_\_.\_\_.2021 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 11.05.2021 behandelt und abgewogen.

### Satzungsbeschluß

Die 3. Änderung zum Bebauungsplan "Eschle - Mattsies" mit Textteil und Begründung wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Marktgemeinderatssitzung am \_\_.\_\_.2021 als Satzung beschlossen.

### Ausfertigung

Die 3. Änderung zum Bebauungsplan "Eschle - Mattsies" wurde mit allen Bestandteilen (Planzeichnung, Textteil, Begründung) am \_\_.\_\_.2021 ausgefertigt.

Markt Tussenhausen, den \_\_.\_\_.2021

---

Ruf, 1. Bürgermeister

Siegel

### Bekanntmachung

Die 3. Änderung zum Bebauungsplan "Eschle - Mattsies" wurde am \_\_.\_\_.2021 bekanntgemacht. Der geänderte Plan tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft und ersetzt alle vorherigen Fassungen des Bebauungsplanes. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Planzeichnung, Textteil und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Markt Tussenhausen, den \_\_.\_\_.2021

---












Ruf, 1. Bürgermeister

Siegel





# Zeichenerklärung:

## 1. Erläuterung der Planzeichen

### 1.1. Festsetzungen:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfäche
WA	Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
	Laubbaum ist zu pflanzen
	private Grünfläche
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze unterhalb des Dachraumes
D	Der Dachraum kann bis höchstens 1 Vollgeschoß ausgebaut werden
o	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
SD	Satteldach
35-40°	Dachneigung, untere und obere Grenze
	Hauptfistrichtung
	Abgrenzung unterschiedlicher Geschößzahlen und Dachneigungen
+ 5 +	Maßangaben in Meter
	Sichtdreieck: Freihaltung von jeglicher Bebauung und Bepflanzung ab 80 cm über Straßenhöhe

### 1.2. Hinweise

	Vorhandene Haupt- und Nebengebäude
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Vorgeschlagene Grundstücksteilung
464	Flurstücksnummern
	Straßenbegleitgrün
GA	Vorschlag zur Garagensituierung

## 2. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung
---	---



