

Zeichenerklärung:

A) Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung



2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

- 0,30 Grundflächenzahl - höchstzulässige
0,45 Geschossflächenzahl - höchstzulässige

3. Bauweise

- E nur Einzelhäuser zulässig
H1, H2 Haustypen gemäß Satzung
Baugrenze
Umgrenzung von Flächen für Garagen

4. Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
private Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie

5. Grünordnung

- Landwirtschaftliche Fläche
öffentliche Grünfläche mit Pflanzangebot (z.B. Ortsrandeingrünung)
private Grünfläche
Straßenbegleitgrün
öffentliche Grünfläche
Baum zu pflanzen

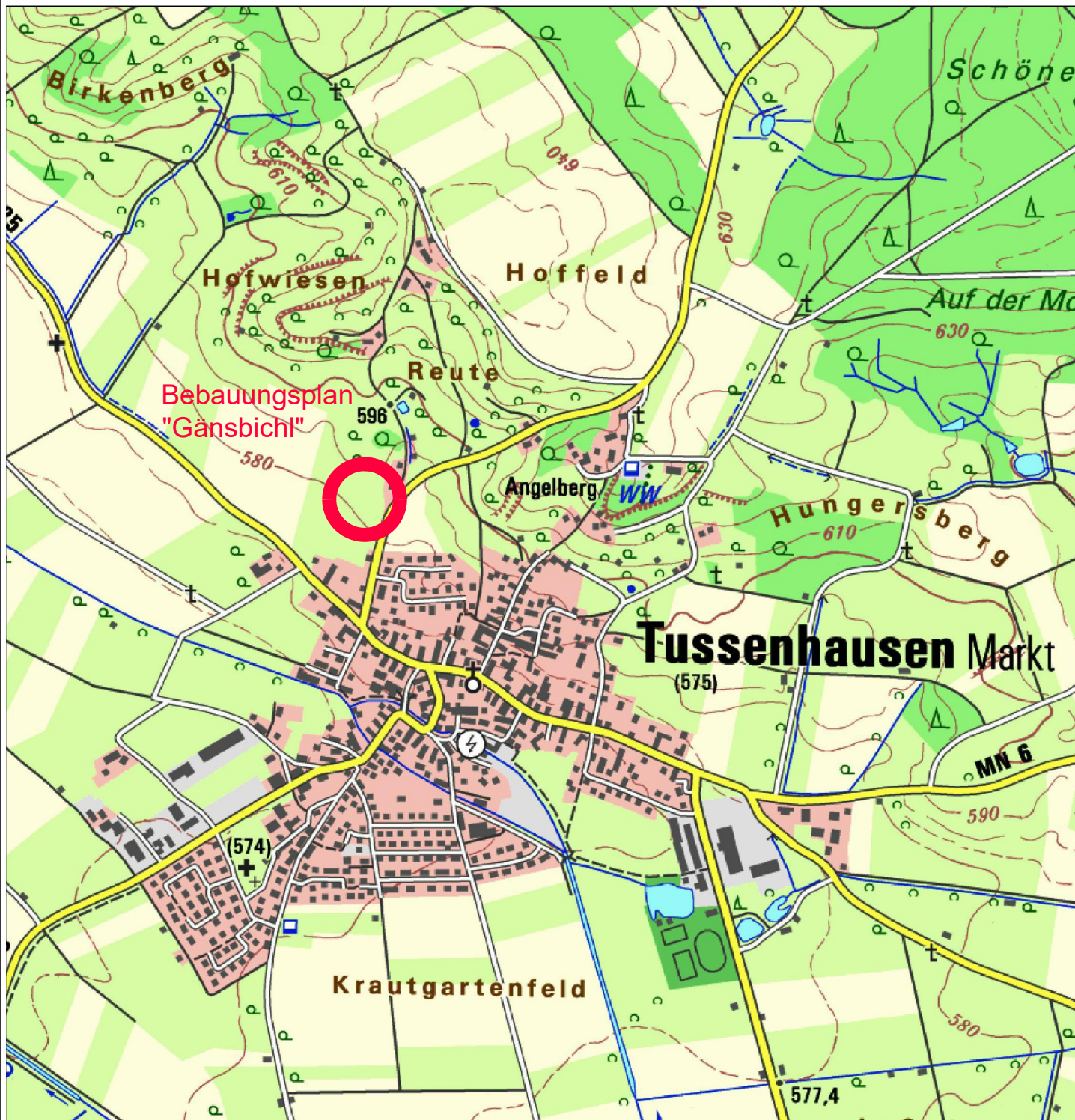
6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Bereich der Aufhebung bisheriger Planungen
Maßnahmen zum Schallschutz, laut Textteil 9.2
Maßnahmen zum Schallschutz, laut Textteil 9.3
Maßnahmen zum Schallschutz, laut Textteil 9.4

B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

- Flurstücksgrenze
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
396 Flurnummer
Höhenlinien
Grundstücksnummerierung 1-28
bestehendes Haupt-/ Nebengebäude
vorgeschlagene Gebäudestellung
Bemaßung in Meter
Gehweg
Wasserleitung DN 150 PVC

Übersichtskarte ohne Maßstab



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß

Der Marktgemeinderat Tussenhausen hat am __. __. 2021 beschlossen, für den Bebauungsplan "Gänsbichl" eine 1. Änderung aufzustellen und diese im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB durchzuführen.

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der 1. Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 29.06.2021 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom __. __. 2021 in der Zeit vom 20.07.2021 bis 20.08.2021 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 19.07.2021 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom __. __. 2021 behandelt und abgewogen.

Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der 1. Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 25.06.2024 wurde mit den textlichen Festsetzungen, der Begründung und ergänzenden Unterlagen gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom __. __. 2024 in der Zeit vom __. __. 2024 bis __. __. 2024 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom __. __. 2024 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 30.07.2024 behandelt und abgewogen.

Satzungsbeschluß

Die 1. Änderung für den Bebauungsplan "Gänsbichl" mit Textteil und Begründung wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Marktgemeinderatssitzung am 30.07.2024 als Satzung beschlossen.

Ausfertigung

Die 1. Änderung für den Bebauungsplan "Gänsbichl" wurde mit allen Bestandteilen (Planzeichnung, Textteil, Begründung) am __. __. 2024 ausgefertigt.

Markt Tussenhausen, den __. __. 2024

Ruf, 1. Bürgermeister

Siegel

Bekanntmachung

Die 1. Änderung für den Bebauungsplan "Gänsbichl" wurde am __. __. 2024 bekanntgemacht. Sie tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft und ersetzt alle anderen vorherigen Fassungen des Bebauungsplanes.

Seit diesem Zeitpunkt wird der geänderte Bebauungsplan mit Planzeichnung, Textteil, Begründung und ergänzenden Unterlagen während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

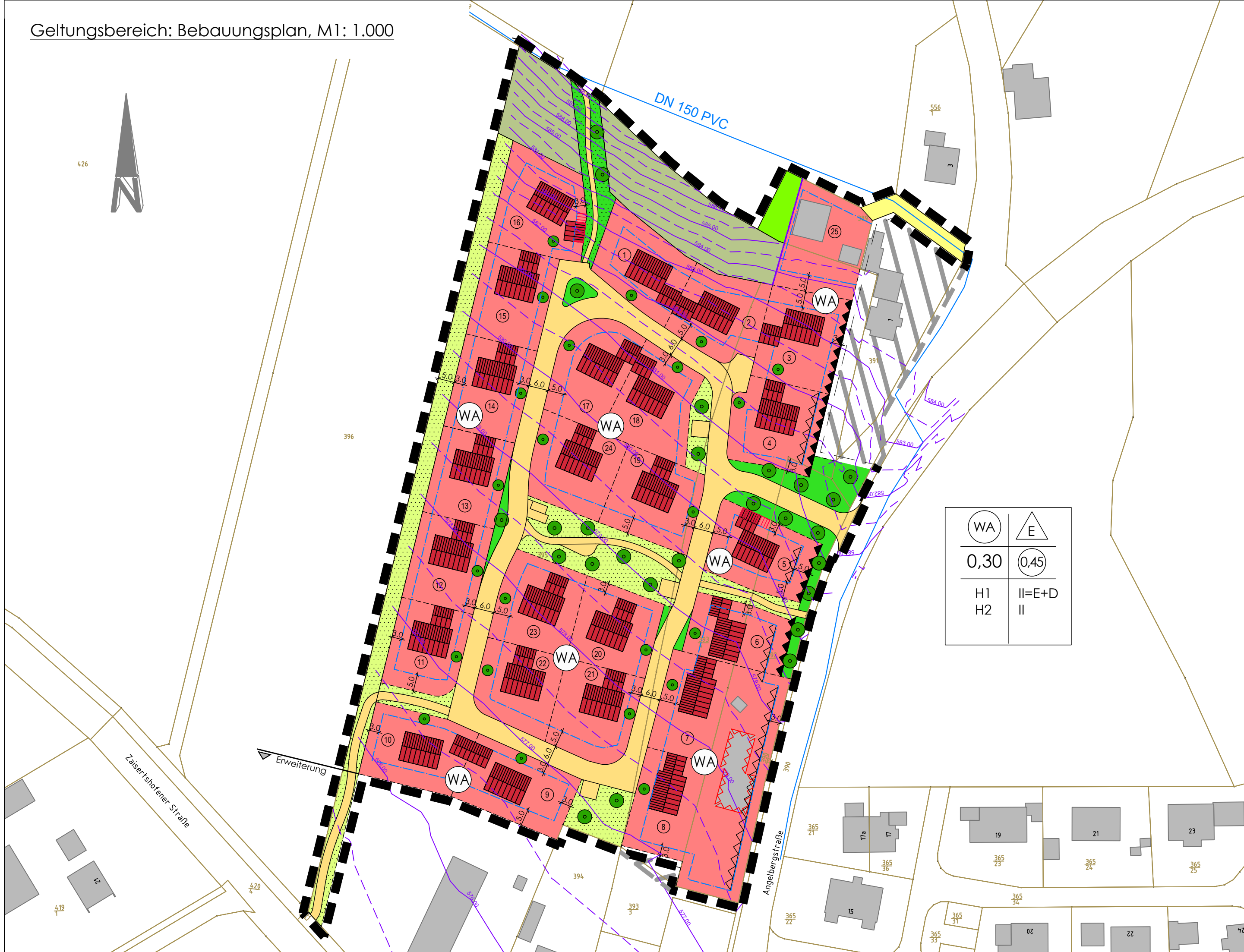
Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Markt Tussenhausen, den __. __. 2024

Ruf, 1. Bürgermeister

Siegel

Geltungsbereich: Bebauungsplan, M1: 1.000



Markt Tussenhausen

Landkreis Unterallgäu

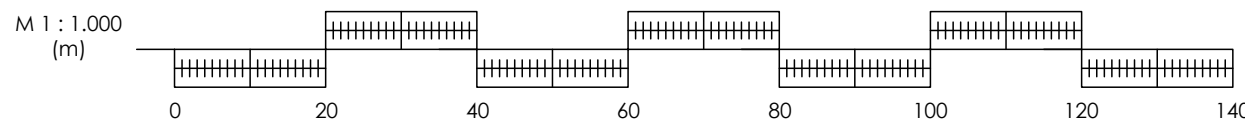


1.Änderung zum
BEBAUUNGSPLAN
"Gänsbichl"
mit integriertem GOP

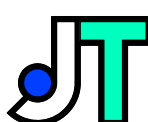
Fassung vom 25.06.2024

1. Bürgermeister, Herr Johannes Ruf

Siegel



JOSEF TREMEL
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN



PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG
Pröllstraße 19 - 86157 Augsburg -
Tel. 0821/24643-60 - Fax 0821/24643-89