


Zeichenerklärung:

A) Für die Festsetzungen


1. Art der baulichen Nutzung

 allgemeines Wohngebiet

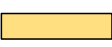
2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

0,30 Grundflächenzahl - höchstzulässig
 Geschoßflächenzahl - höchstzulässig

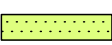



3. Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig
H1, H2 Haustypen gemäß Satzung
— Baugrenze

4. Verkehrsflächen

 öffentliche Straßenverkehrsfläche / Gehwegfläche
— Straßenbegrenzungslinie



5. Grünordnung

 öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot (PFG 2)
 private Grünfläche
 Baum zu pflanzen
 Fläche für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

— Flurstücksgrenze
- - - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
967 Flurnummer
484,00 Höhenlinien
13 Grundstücksnummerierung 13-22
 bestehendes Haupt-/ Nebengebäude
 vorgeschlagene Gebäudestellung
5,0 Bemaßung in Meter

Übersichtskarte ohne Maßstab



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß
Der Marktgemeinderat Tussenhausen hat am 10.08.2021 beschlossen, den Bebauungsplan "Erweiterung Lohfeld" im Ortsteil Zaisertshofen aufzustellen.

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.08.2021 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß 23.08.2021 bis 24.09.2021 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 20.08.2021 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom __.__.2021 behandelt und abgewogen.

Satzungsbeschluß
Der Bebauungsplan "Erweiterung Lohfeld" mit Textteil und Begründung wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Marktgemeinderatssitzung am __.__.2021 als Satzung beschlossen.

Ausfertigung
Der Bebauungsplan "Erweiterung Lohfeld" wurde mit allen Bestandteilen (Planzeichnung, Textteil, Begründung) am __.__.2021 ausfertigt.

Markt Tussenhausen, den __.__.2021

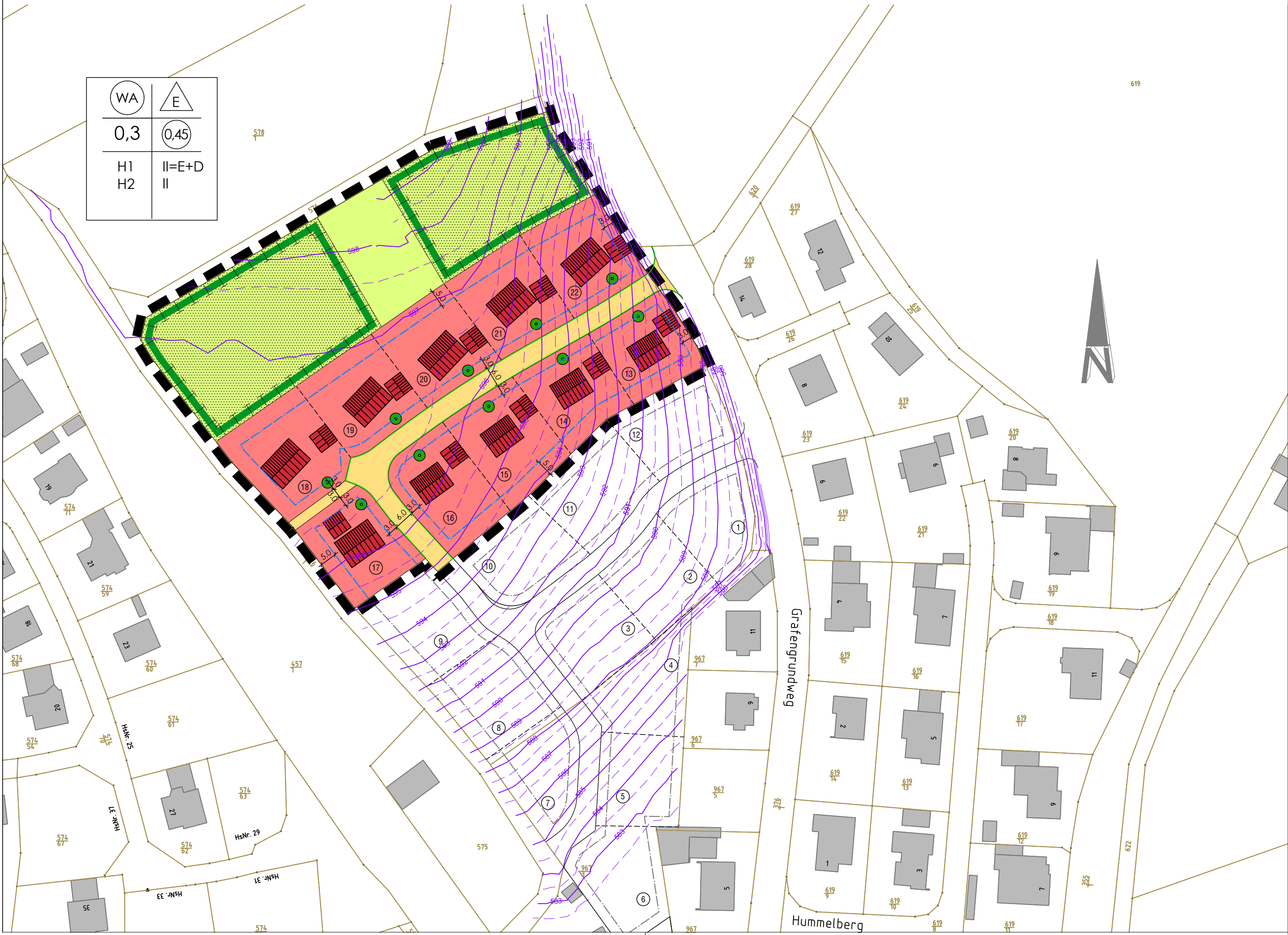
Ruf, 1. Bürgermeister Siegel

Bekanntmachung
Der Bebauungsplan "Erweiterung Lohfeld" wurde am __.__.2021 bekanntgemacht. Er tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Planzeichnung, Textteil und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Markt Tussenhausen, den __.__.2021

Ruf, 1. Bürgermeister Siegel

Geltungsbereich I: Bebauungsplan, M1: 1.000



Markt Tussenhausen

Ortsteil Zaisertshofen

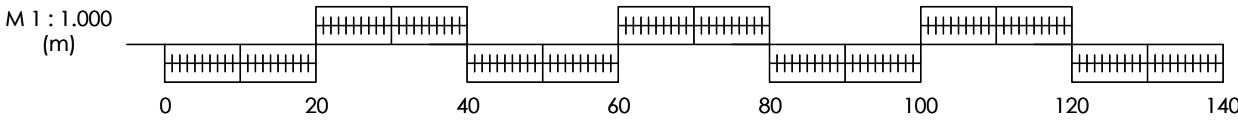
Landkreis Unterallgäu



BEBAUUNGSPLAN
"Lohfeld", Erweiterung

Fassung vom 10.08.2021

1. Bürgermeister, Herr Johannes Ruf Siegel



JOSEF TREMEL
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

 PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG
Prollstraße 19 - 86157 Augsburg -
Tel. 0821/24643-60 - Fax 0821/24643-89