

**Zeichenerklärung:**

**A) Für die Festsetzungen**

**1. Art der baulichen Nutzung**

**WA** allgemeines Wohngebiet

**2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche**

0,30 Grundflächenzahl - höchstzulässige  
 0,45 Geschosflächenzahl - höchstzulässige

**3. Bauweise**

**E** nur Einzelhäuser zulässig  
 H1, H2 Haustypen gemäß Satzung  
 Baugrenze

**4. Verkehrsflächen**

öffentliche Straßenverkehrsfläche / Gehwegfläche  
 Straßenbegrenzungslinie

**5. Grünordnung**

öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot (PFG 2)  
 private Grünfläche  
 Baum zu pflanzen  
 Fläche für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

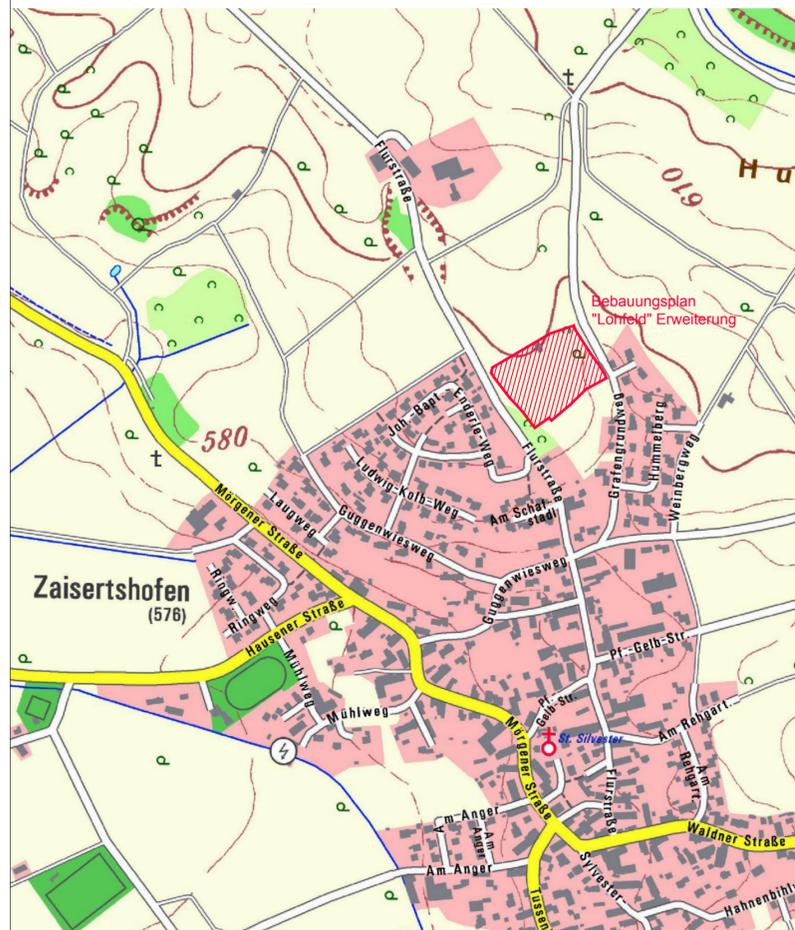
**6. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen**

Flurstücksgrenze  
 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen  
 967 Flurnummer  
 44,00 Höhenlinien  
 13-22 Grundstücksnummerierung  
 bestehendes Haupt-/ Nebengebäude  
 vorgeschlagene Gebäudestellung  
 5,0 Bemaßung in Meter

**Übersichtskarte ohne Maßstab**



**VERFAHENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluß**

Der Marktgemeinderat Tussenhausen hat am 10.08.2021 beschlossen, den Bebauungsplan "Erweiterung Lohfeld" im Ortsteil Zaisertshofen aufzustellen.

**Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.08.2021 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß 23.08.2021 bis 24.09.2021 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 20.08.2021 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom \_\_.2021 behandelt und abgewogen.

**Satzungsbeschluß**

Der Bebauungsplan "Erweiterung Lohfeld" mit Textteil und Begründung wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Marktgemeinderatssitzung am \_\_.2021 als Satzung beschlossen.

**Ausfertigung**

Der Bebauungsplan "Erweiterung Lohfeld" wurde mit allen Bestandteilen (Planzeichnung, Textteil, Begründung) am \_\_.2021 ausfertigt.

Markt Tussenhausen, den \_\_.2021

Ruf, 1. Bürgermeister

Siegel

**Bekanntmachung**

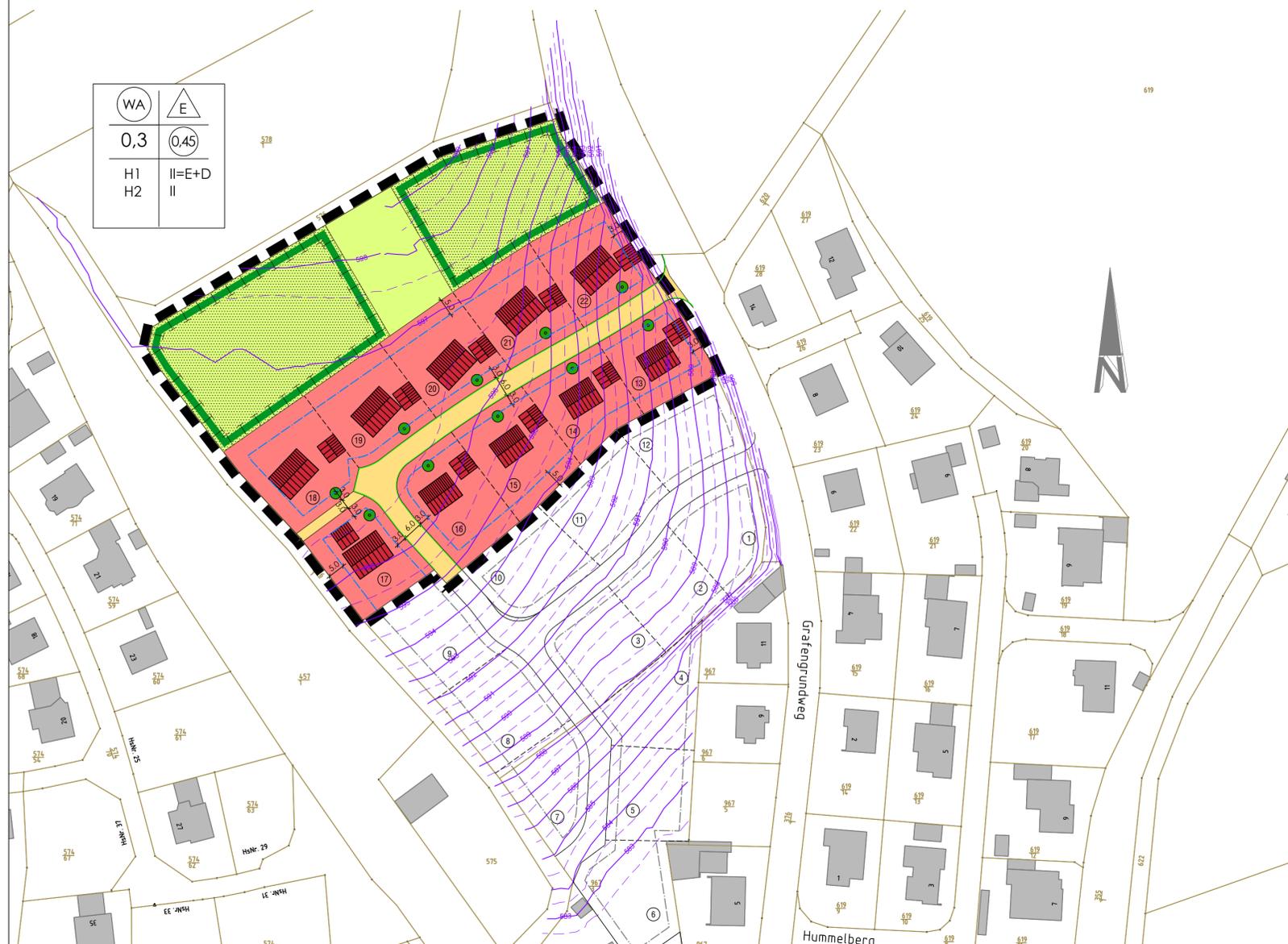
Der Bebauungsplan "Erweiterung Lohfeld" wurde am \_\_.2021 bekanntgemacht. Er tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Planzeichnung, Textteil und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Markt Tussenhausen, den \_\_.2021

Ruf, 1. Bürgermeister

Siegel

**Geltungsbereich I: Bebauungsplan, M1: 1.000**



**Markt Tussenhausen**

Ortsteil Zaisertshofen

Landkreis Unterallgäu

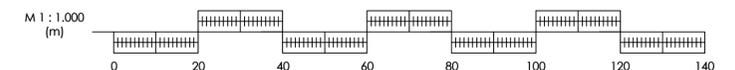


**BEBAUUNGSPLAN  
 "Lohfeld", Erweiterung**

Fassung vom 10.08.2021

1. Bürgermeister, Herr Johannes Ruf

Siegel



**JOSEF TREMEL**  
 INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN



PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG  
 Prollstraße 19 - 86157 Augsburg -  
 Tel. 0821/24643-60 - Fax 0821/24643-89