


Zeichenerklärung:

A) Für die Festsetzungen


1. Art der baulichen Nutzung

 allgemeines Wohngebiet

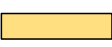
2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

0,30 Grundflächenzahl - höchstzulässig  
 Geschoßflächenzahl - höchstzulässig





3. Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig  
H1, H2 Haustypen gemäß Satzung  
--- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

 öffentliche Straßenverkehrsfläche / Gehwegfläche  
--- Straßenbegrenzungslinie



5. Grünordnung

 öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot (PFG 2)  
 private Grünfläche  
 Baum zu pflanzen  
 Fläche für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

--- Flurstücksgrenze  
--- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen  
967 Flurnummer  
494,00 Höhenlinien  
13 Grundstücksnummerierung 13-22  
 bestehendes Haupt-/ Nebengebäude  
 vorgeschlagene Gebäudestellung  
5,0 Bemaßung in Meter

Übersichtskarte ohne Maßstab



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß

Der Marktgemeinderat Tussenhausen hat am 10.08.2021 beschlossen, den Bebauungsplan "Erweiterung Lohfeld" im Ortsteil Zaisertshofen aufzustellen.

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.08.2021 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß 23.08.2021 bis 24.09.2021 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 20.08.2021 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom \_\_.2021 behandelt und abgewogen.

Satzungsbeschluß

Der Bebauungsplan "Erweiterung Lohfeld" mit Textteil und Begründung wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Marktgemeinderatssitzung am \_\_.2021 als Satzung beschlossen.

Ausfertigung

Der Bebauungsplan "Erweiterung Lohfeld" wurde mit allen Bestandteilen (Planzeichnung, Textteil, Begründung) am \_\_.2021 ausfertigt.

Markt Tussenhausen, den \_\_.2021

Ruf, 1. Bürgermeister

Siegel

Bekanntmachung

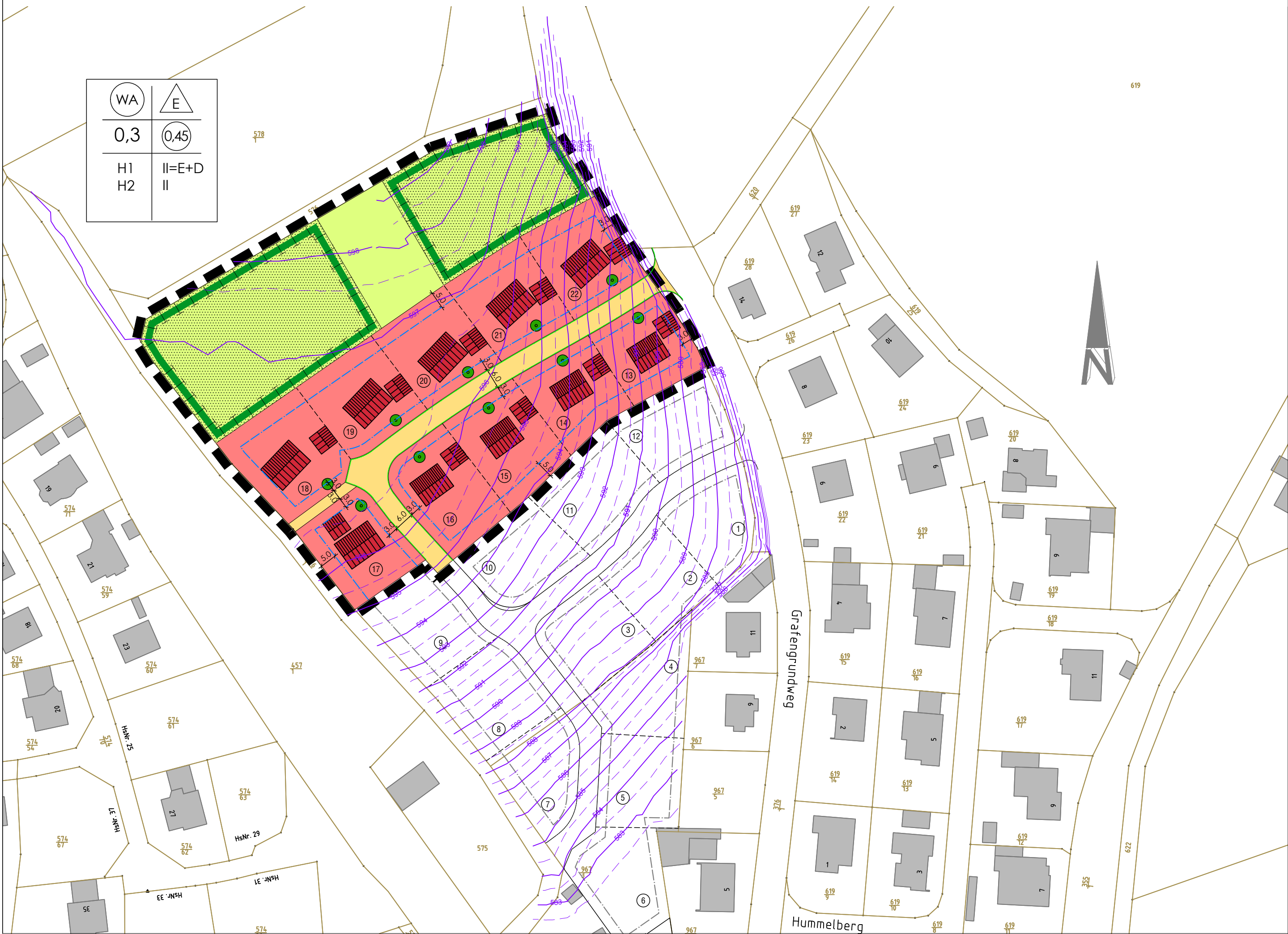
Der Bebauungsplan "Erweiterung Lohfeld" wurde am \_\_.2021 bekanntgemacht. Er tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Planzeichnung, Textteil und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Markt Tussenhausen, den \_\_.2021

Ruf, 1. Bürgermeister

Siegel

Geltungsbereich I: Bebauungsplan, M1: 1.000



Markt Tussenhausen

Ortsteil Zaisertshofen

Landkreis Unterallgäu

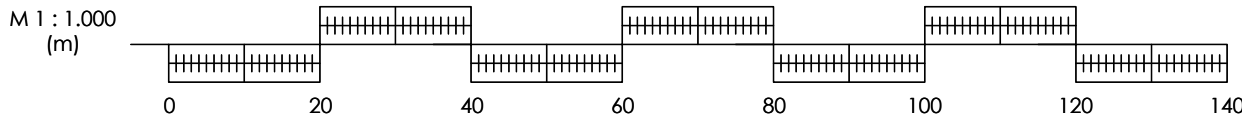


BEBAUUNGSPLAN  
"Lohfeld", Erweiterung

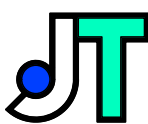
Fassung vom 10.08.2021

1. Bürgermeister, Herr Johannes Ruf

Siegel



JOSEF TREMEL  
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN



PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG  
Prollstraße 19 - 86157 Augsburg -  
Tel. 0821/24643-60 - Fax 0821/24643-89