



## Niederschrift

über die öffentliche

### Sitzung des Gemeinderates

(vorbehaltlich der Genehmigung durch das Gremium)

Datum: 2. März 2023

---

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
-----	----------------------------------

1. Genehmigung der Niederschriften über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzungen vom 02.02.2023 und 09.02.2023
2. Bürgerfragestunde
3. Abschlussbericht Energiecoaching Plus durch Herrn Andreas Scharli vom EWO Kompetenzzentrum Energie EKO e.V.
4. Bauantrag, Anbau einer Außentreppe mit Balkon zur Wohnung im OG als zweiter Erschließungs- bzw. Fluchtweg auf Fl.Nr. 153, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Kirchstraße 19)
5. Erste Änderung Bebauungsplan "An der Schöngrubstraße", Vorlage Planentwurf, Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen
6. Referentenbericht Bereich Touristik
7. Besucherlenkungskonzept, Fortführung und innerörtliche Beschilderung
8. Leitbild "Das blaue Land", weiteres Vorgehen
9. Personennahverkehr im Gemeindegebiet, Einführung eines On-Demand Mobilitätsangebots (Blauer-Land-Bus), Zustimmung
10. Sozialbeirat, Ausscheiden eines Beiratsmitgliedes, Dritte Änderung der Satzung über den Sozialbeirat der Gemeinde Uffing a. Staffelsee
11. Gemeindebad, Erhöhung der Eintrittspreise für die Badesaison 2023
12. Gästekarten für Dauercamper
13. Baumaßnahmen der DB AG im Werdenfels-Netz, Sachstandsbericht
14. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
15. Bekanntgaben

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

<b>1.</b>	Genehmigung der Niederschriften über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzungen vom 02.02.2023 und 09.02.2023
-----------	--

Die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 02.02.2023 und 09.02.2023 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein**

<b>2.</b>	Bürgerfragestunde
-----------	-------------------

Es meldet sich niemand zu Wort.

<b>3.</b>	Abschlussbericht Energiecoaching Plus durch Herrn Andreas Scharli vom EWO Kompetenzzentrum Energie EKO e.V.
-----------	---

Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee hat sich für das Förderprogramm Energiecoaching 2021 beworben und wurde auch für das Programm ausgewählt. Mittlerweile hat die Gemeinde erfolgreich an diesem Förderprojekt teilgenommen.

In dieser Sitzung stellt Herr Andreas Scharli von der EWO Kompetenzzentrum Energie EKO e.V. den Abschlussbericht Energiecoaching vor.

Der Gemeinderat beschließt eine detaillierte Machbarkeitsstudie zum Thema „Nahwärmeverbundlösungen“ zu erarbeiten. Als erster Schritt soll die Zuwendungsfähigkeit anhand des Programmes kommunale Wärmeplanung mit dem Zuwendungsgeber abgestimmt werden.

**Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein**

<b>4.</b>	Bauantrag, Anbau einer Außentreppe mit Balkon zur Wohnung im OG als zweiter Erschließungs- bzw. Fluchtweg auf Fl.Nr. 153, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Kirchstraße 19)
-----------	---

Der Gemeinderat beschließt zum Bauantrag zum Anbau einer Außentreppe mit Balkon zur Wohnung im Obergeschoss als zweiter Erschließungs- bzw. Fluchtweg am Anwesen „Kirchstraße 19“ – Fl.Nr. 153, Gemarkung Uffing a. Staffelsee das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abweichungen von der Ortsgestaltungssatzung für das Gebiet des städtebaulichen Rahmenplans (OGS-Rahmenplan) wurden nicht angefragt und sind auch nicht erforderlich. Die Vorgaben insbesondere § 6 Punkt 3.2 i.V. mit Punkt 2.1 in der geänderten Fassung, ersten Änderung vom 05.07.2022, sind zu beachten.

Es wird darauf hingewiesen, dass Balkongeländer in Holz Ausführung oder Holzoptik, nicht geschlossen und nur mit senkrechter Anordnung der Latten – regionaltypisch – zulässig sind (§ 6 Nr. 5 Erste Satzung zur Änderung der Ortsgestaltungssatzung – Rahmenplan).

Bei Veränderungen an der Fassade sind die Regelungen des § 4 OGS-Rahmenplans zu beachten.

**Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein**

<b>5.</b>	Erste Änderung Bebauungsplan "An der Schöngrubstraße", Vorlage Planentwurf, Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen
-----------	--

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Entwurf der ersten Änderung des Bebauungsplans „An der Schöngrubstraße“ in der Fassung vom 02.03.2023 und billigt diesen.

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, soll das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden. Aus diesem Grund soll von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen werden. Es soll die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und parallel die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angaben nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogenen Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Bei der Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wird eine Frist von einem Monat als angemessen angesehen.

Der Gemeinderat beschließt anhand des vorliegenden Entwurfs vom 02.03.2023 die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen. Die Festsetzungen sowie die Begründung zur Ersten Änderung des Bebauungsplans „An der Schöngrubstraße“ sind entsprechend des aktualisierten Plans (Vergrößerung Baufenster nach Norden und Ergänzung einer Fläche für einen Carport) anzupassen.

**Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein**

<b>6.</b>	Referentenbericht Bereich Touristik
-----------	-------------------------------------

In der konstituierenden Sitzung vom 07.05.2020 wurden die Referenten für Vereine, Sport und Freizeit, Land- und Forstwirtschaft und Jagen, Touristik, Kultur und Bildung festgelegt. Die Referenten sind Ansprechpartner für die jeweiligen Themen. Im halbjährlichen Abstand berichten sie über ihre Arbeit im vergangenen Halbjahr.

In der konstituierenden Sitzung vom 07.05.2020 wurden die Referenten für Vereine, Sport und Freizeit, Land- und Forstwirtschaft und Jagen, Touristik, Kultur und Bildung festgelegt. Die Referenten sind Ansprechpartner für die jeweiligen Themen. Im halbjährlichen Abstand berichten sie über ihre Arbeit im vergangenen Halbjahr.

Der Referent für Touristik Herr Michael Gretschmann berichtet über seine Tätigkeit in den vergangenen Monaten und stellt die Übernachtungszahlen vom vergangenen Jahr vor.

<b>7.</b>	Besucherlenkungskonzept, Fortführung und innerörtliche Beschilderung
-----------	--

Mitte Juli 2020 wurde die Firma Green-Solutions in Murnau mit der Erstellung eines Besucherlenkungskonzepts von der Gemeinde Uffing beauftragt. Dies umfasst die Ermittlung von Problemen und Konflikten durch den Ausflugsverkehr, Zielgruppen und Schwerpunkte für eine Besucherlenkung sowie daraus abgeleitet Handlungsempfehlungen und Maßnahmenvorschläge.

Der Gemeinderat beschließt ein Konzept zur innerörtlichen Beschilderung im Frühjahr 2023 in der Gemeinde Uffing a. Staffelsee zur erstellen. Die Realisierung soll mit Hilfe der Mitarbeiter des Bauhofs und der Touristinfo, sowie unter Hinzuziehung der Firma Green-Solutions erfolgen. Weiters soll ein individuelles „Schilderlayout Uffing“ für die innerörtliche Beschilderung entworfen werden.

**Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein**

<b>8.</b>	Leitbild "Das blaue Land", weiteres Vorgehen
-----------	--

Der Lebensqualimeter soll im Anschluss an die Gemeinderatssitzung gemeinsam mit dem Leitbild auf der gemeindlichen Homepage veröffentlicht werden.

**Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein**

<b>9.</b>	Personennahverkehr im Gemeindegebiet, Einführung eines On-Demand Mobilitätsangebots (Blauer-Land-Bus), Zustimmung
-----------	---

Um die Mobilität im Gemeindegebiet zu verbessern, planen die Blauen Land Gemeinden gemeinsam mit dem Landkreis die Einführung eines On-Demand Mobilitätsangebots im Blauen Land (Blauer-Land-Bus).

Der Gemeinderat stimmt der Einführung eines On-Demand Mobilitätsangebots im Blauen Land (Blauer-Land Bus) vorbehaltlich der finanziellen Beteiligung der Kommunen, des Landkreises und der Förderung durch das Förderprogramm Mobilität im ländlichen Raum, zu. Eine endgültige Entscheidung erfolgt erst nach Vorlage der tatsächlichen Kosten.

Das Angebot soll 2024 eingeführt werden. Es ist zunächst eine Laufzeit von 4 Jahren vorgesehen.

**Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein**

<b>10.</b>	Sozialbeirat, Ausscheiden eines Beiratsmitgliedes, Dritte Änderung der Satzung über den Sozialbeirat der Gemeinde Uffing a. Staffelsee
------------	--

Der Gemeinderat beschließt die Dritte Änderung der Satzung über den Sozialbeirat der Gemeinde Uffing a. Staffelsee wie folgt:

**Dritte Änderung der  
Satzung über den Sozialbeirat  
der Gemeinde Uffing a. Staffelsee  
(Sozialbeiratssatzung – SBS)**

Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee erlässt aufgrund Art. 23 Satz 1 und Art. 24 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung – GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl S. 796, BayRS 2020-1-1), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.2016 (GVBl S. 335), Art. 2 Abs. 1 und Art. 8 Abs. 1 des Kommunalabgabengesetzes – KAG (BayRS 2024-1-1), in der Fassung vom 04.04.1993 (GVBl. S. 264), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.2016 (GVBl. S. 351) sowie Art. 22 Abs. 1 des Kostengesetzes – KG – (BayRS 2013-1-1F) in der Fassung vom 20.02.1998 (GVBl. S. 43), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2014 (GVBl. S. 286) folgende Satzung:

§ 1

Die Sozialbeiratssatzung der Gemeinde Uffing a. Staffelsee in der Fassung vom 23.11.2020 wird wie folgt geändert:

*§ 2 Abs. 5 wird wie folgt geändert:*

- *Frau Karin Franke scheidet zum 01.03.2023 aus*

Diese Änderungsatzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntgabe in Kraft.

Uffing a. Staffelsee, 06.03.2023

Gemeinde Uffing a. Staffelsee

**Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein**

**11.** Gemeindebad, Erhöhung der Eintrittspreise für die Badesaison 2023

Der Gemeinderat beschließt aufgrund der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses die Preise für das Gemeindebad ab der Saison 2023 wie folgt zu erhöhen:

GEMEINDEBAD UFFING A. STAFFELSEE

	<u>2022</u>	<u>2023</u>
Tageskarte Kinder u. Jugendliche (6 bis 17 Jahre)	1,50 €	2,00 €
Saisonkarte Kinder u. Jugendliche (6 bis 17 Jahre)	15,00 €	20,00 €
Saisonkarte	40,00 €	45,00 €
Saisonkarte Uffinger Einwohner Kurkarte, Behinderte, Rentner	30,00 €	35,00 €
Familientageskarte Eltern inkl. Kinder	-----	12,00 €
Familiensaisonkarte für Uffinger Einwohner	-----	110,00 €
Familiensaisonkarte Eltern inkl. Kinder	-----	130,00 €

**Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein**

**12.** Gästekarten für Dauercamper

Die ca. 300 Dauercamper des Campingplatzes „Aichalehof“ bezahlen gemäß der Kurbeitragssatzung einen jährlichen pauschalen Kurbeitrag in Höhe von € 50 ab dem vollendeten 18. Lebensjahr.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Vorgehensweise zu beschließen:

- Pro Dauercamper werden 15 Freifahrten mit dem RVO pro Jahr eingestellt.
- Pro Dauercamper ist eine Freifahrt mit der DB möglich, das Ticket wird von der Touristinfo Uffing ausgegeben.

**Abstimmungsergebnis: 12 ja : 0 nein**

**13.** Baumaßnahmen der DB AG im Werdenfels-Netz, Sachstandsbericht

Bürgermeister Weiß berichtet über die geplanten Baumaßnahmen der DB AG im Werdenfels-Netz.

**14.** Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt, da keine nichtöffentlichen Beschlüsse vorliegen, die bekannt gegeben werden können.

**15.** Bekanntgaben

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- Am Freitag 10.03.2023 lädt die Gemeinde Uffing a. Staffelsee zur Bahlsensteg Weihe ein.
- Am Donnerstag 16.03.2023 um 20:00 Uhr findet die Bürgerversammlung im „Gasthof Lieberwirth“ in Schöffau statt.
- Am Dienstag 21.03.2023 um 20:00 Uhr findet die Bürgerversammlung im „Gasthof zur Post“ in Uffing statt.

- Am Dienstag 28.03.2023 ist eine Sondersitzung zum Gemeindeentwicklungskonzept im Gasthof zur Post.
- Am Samstag 25.03.2023 von 09:00 Uhr bis 13:00 Uhr ist Ramadama in Uffing, hierzu sind alle herzlich eingeladen. Treffpunkt ist im Hinterhof der Gemeindeverwaltung.
- Am Samstag 01.04.2023 von 09:00 Uhr bis 13:00 Uhr ist Ramadama in Schöffau, hierzu sind alle herzlich eingeladen. Treffpunkt ist am Feuerwehrhaus Schöffau.
- Mit Schreiben vom 22.01.2023 hat das Landratsamt zum Bauantrag auf Nutzungsänderung von einer Schmiedewerkstatt in eine Backstube auf Fl.Nrn. 1584 und 1582, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Hechenrainer Str. 59) mitgeteilt, dass zu dem Bauvorhaben keine Genehmigung in Aussicht gestellt werden kann. Da seitens der Antragsteller zu dem Schreiben keine Nachricht eingegangen ist, wird der Antrag als erledigt betrachtet.
- Der Vorbescheidantrag und Bauantrag zum Abbruch und Wiederaufbau eines Nebengebäudes sowie Nutzungsänderung auf Fl.Nr. 709, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Murnauer Str. 17) wurde seitens des Landratsamtes als erledigt betrachtet und die Unterlagen zurückgegeben, da von Seiten der Antragsteller keine weiteren Nachrichten eingegangen sind.
- In diesem Jahr findet für die Geschäftsjahre 2024 – 2028 wieder die Wahl der Schöffen statt. Zurzeit werden daher in den Gemeinden Vorschlagslisten erarbeitet, aus denen dann durch einen beim jeweils zuständigen Amtsgericht gebildeten Schöffenwahlausschuss eine Auswahl erfolgen wird. Bis zum 17.03.2023 können im Bürgerbüro Vorschläge zur Schöffenwahl abgegeben werden.
- Im Landratsamt Garmisch-Partenkirchen findet jeden Donnerstag von 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr ein Sprechtag im Pflegestützpunkt statt. Die Beratung richtet sich an Menschen mit Pflegebedarf und Menschen mit Behinderungen sowie deren Angehörige.
- Das Landratsamt teilt mit, dass für die vorgelegte Haushaltssatzung der Hoiß'schen Stiftung keine genehmigungspflichtigen Teile nach Art. 67 und 71 Gemeindeordnung enthält.
- Das Landratsamt teilt mit, dass die vorgelegte Haushaltssatzung samt Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen genehmigt wurde.

Erster Bürgermeister Andreas Weiß schließt die öffentliche Sitzung, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen.

---

Andreas Weiß  
Erster Bürgermeister




---

Gudrun Geiger  
Schriftführerin