



## Niederschrift

über die öffentliche

### Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

(vorbehaltlich der Genehmigung durch das Gremium)

Datum: 20. April 2023

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
-----	----------------------------------

1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Bau- und Umweltausschusssitzung vom 23.03.2023
2. Bauantrag, Anbau eines Balkons an das bestehende Gebäude auf Fl.Nr. 181/27, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Untere Gasse 7)
3. Vorberatung; Kinder- und Jugendbeteiligung, Ergebnisvorstellung des Arbeitskreises Spielplätze
4. Sanierung des Parkplatzes im Bereich des alten Sportplatzes in der Achstraße, Beschluss über die Beauftragung der Arbeiten

TOP	Öffentliche Sitzung
-----	---------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 18:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Bau- und Umweltausschusssitzung vom 23.03.2023
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Bau- und Umweltausschusssitzung vom 23.03.2023 wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis: 5 ja : 0 nein**

Gemeinderatsmitglied Michael Gretschmann ist bei diesem Tagesordnungspunkt noch nicht anwesend, damit sind 5 Mitglieder des Bau- und Umweltausschuss anwesend und stimmberechtigt.

2.	Bauantrag, Anbau eines Balkons an das bestehende Gebäude auf Fl.Nr. 181/27, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Untere Gasse 7)
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt zum Bauantrag zum Anbau eines Balkons an das bestehende Gebäude auf Flurstück 181/27, Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Untere Gasse 7) das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Bei Änderungen an der Fassade wird darauf hingewiesen, dass die Außenwände zu verputzen oder mit Holzverschalung auszuführen sind (Putzfassaden mit hellen Anstrichen im Grundton weiß und Holzflächen in Naturtönen, aber nicht schwarz wirkend, einlassen), § 4 Nr. 1 Ortsgestaltungssatzung. Fenster und Fenstertüren in Putzfassaden sind mit Fensterläden zu versehen (§ 4 Nr. 3 OGS).

**Abstimmungsergebnis: 4 ja : 0 nein**

Gemeinderatsmitglied Dr. Thomas Hartmann ist bei diesem Tagesordnungspunkt persönlich beteiligt (Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO). Damit sind bei diesem Tagesordnungspunkt 4 Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmberechtigt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Das Bestandsgebäude wurde vor Inkrafttreten der Ortsgestaltungssatzung gebaut, das Gebäude wurde nicht mit Fensterläden versehen. Der gefasste Beschluss wird dahingehend geändert, dass die Fensteranordnung und die Ausführung (ohne Fensterläden) an den Bestand anzupassen ist.

**Abstimmungsergebnis: 4 ja : 0 nein**

Gemeinderatsmitglied Dr. Thomas Hartmann ist bei diesem Tagesordnungspunkt persönlich beteiligt (Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO). Damit sind bei diesem Tagesordnungspunkt 4 Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmberechtigt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

3.	Vorberatung; Kinder- und Jugendbeteiligung, Ergebnisvorstellung des Arbeitskreises Spielplätze
----	------------------------------------------------------------------------------------------------

In der Gemeinderatsitzung vom 17.02.2022 wurde beschlossen ein Jugendparlament einzurichten und die Kinder- und Jugendbeteiligung in der Gemeinde zu fördern. Am 15.07.2022 fand die Auftaktveranstaltung zur Einführung der Kinder- und Jugendbeteiligung im Gemeindebad statt. Bei dieser Veranstaltung wurden, unter Anleitung des Jugendamts Garmisch-Partenkirchen, Arbeitskreise zu verschiedenen Themen gebildet und erste Ideen gesammelt.

Bürgermeister Weiß trägt den Antrag des Arbeitskreises Spielplätze, welcher am 23.03.2023 bei der Gemeinde eingegangen ist, vor.

Die Patinnen des Arbeitskreises Spielplatz Frau Brigitte Beger und Marie Spale stehen dem Gremium für Rückfragen zur Verfügung.

Man ist sich einig, dass der Spielplatz „Am Geißbühl“ bzw. die dort vorhandenen Spielgeräte ertüchtigt werden müssen. Möglich wäre hier aus Sicht der Mitglieder des Ausschusses einen „Abenteuerspielplatz“ zu schaffen. Aufgrund der Topografie eignet sich der Spielplatz allerdings nicht für Ball- bzw. Gruppenspiele.

Bürgermeister Weiß berichtet von einem Projekt in Huglfing – hier soll ein großer Abenteuerspielplatz entstehen. Beim Bau des Spielplatzes sollen sich die Jugendliche beteiligen, auch alle Bürger/-innen können beim Bau mithelfen. Huglfing darf wegen der funktionierenden Dorfgemeinschaft den Freistaat im Bundesfinale des Wettbewerbs „Unser Dorf hat Zukunft“ in Berlin vertreten.

Nach den im Arbeitskreis beteiligten Kindern wäre die Realisierung eines Spielplatzes bzw. einer Freifläche im Bereich des Skatplatzes ideal. Bürgermeister Weiß informiert, dass zwischen Pumptrack und dem Fußweg noch ca. 15 m verfügbar wären. Weiters könne das Gespräch mit dem Sportverein bzgl. der Grünfläche südlich des Vereinsheims gesucht werden.

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt Bürgermeister Weiß das Gespräch mit dem Bürgermeisterkollegen aus Huglfing bzgl. des Spielplatzprojekts zu suchen. Hierbei soll unter anderem der Kontakt des Spielplatzbauers erfragt werden. Interessant für die Suche einer geeigneten Fläche für einen Abenteuerspielplatz bzw. die Freifläche für Ball- und Gruppenspiele ist die hierfür benötigte Fläche.

Im Anschluss kann beim Spielplatzbauer angefragt werden, ob dieser eine Runde im Gemeindegebiet mit Interessierten drehen würde, um geeignete Flächen zu finden und Möglichkeiten zu beraten.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass dieser Tagesordnungspunkt nicht im Gemeinderat behandelt werden soll, Bürgermeister Weiß wird beauftragt die Begehung zu organisieren. Hierzu ist der gesamte Gemeinderat sowie die Patinnen des Arbeitskreises Spielplatz – Frau Beger und Frau Spale – einzuladen.

**Abstimmungsergebnis: 6 ja : 0 nein**

Gemeinderatsmitglied Michael Gretschmann kommt um 18:40 Uhr zur Sitzung. Damit sind ab diesem Tagesordnungspunkt 6 Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses anwesend und stimmberechtigt.

<b>4.</b>	Sanierung des Parkplatzes im Bereich des alten Sportplatzes in der Achstraße, Beschluss über die Beauftragung der Arbeiten
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Bau- und Umweltausschuss kommt überein den Tagesordnungspunkt – Beauftragung der Arbeiten zur Sanierung des Parkplatzes im Bereich des alten Sportplatzes – beschließend zu behandeln, da die Vergabe von Aufträgen für Bauvorhaben der Gemeinde bis zu einer Wertgrenze von 25.000,00 € netto innerhalb der Zuständigkeit des Ausschusses liegt.

**Abstimmungsergebnis: 5 ja : 1 nein**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt der Firma Deschler Umwelt GmbH den Auftrag über die Sanierung des Parkplatzes im Bereich des alten Sportplatzes in der Achstraße in Höhe von 23.431,10 € brutto zu erteilen.

Die Nutzer des Sportplatzes werden im Zuge der Bauphase bzw. zur Vorbereitung beteiligt.

**Abstimmungsergebnis: 5 ja : 1 nein**

Gemäß dem Gemeinderatsbeschluss vom 14.05.2020 wird der Tagesordnungspunkt aufgrund des nicht einstimmig gefassten Beschlusses dem Gemeinderat in der kommenden Woche vorgelegt.

Erster Bürgermeister Andreas Weiß schließt die öffentliche Sitzung, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen.

---

Andreas Weiß  
Erster Bürgermeister



---

Eva Widmann  
Schriftführerin