



## Niederschrift

über die öffentliche

## Sitzung des Gemeinderates

(vorbehaltlich der Genehmigung durch das Gremium)

Datum: 27. April 2023

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
1.	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 30.03.2023
2.	Bürgerfragestunde
3.	Antrag Gemeinderatsmitglied Wolfgang Hirschvogel, Errichten von Plakatwänden vor Wahlen im Gemeindegebiet
4.	Sanierung des Parkplatzes im Bereich des alten Sportplatzes in der Achstraße, Beschluss über die Beauftragung der Arbeiten
5.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
6.	Bekanntgaben

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

<b>1.</b>	Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 30.03.2023
-----------	---

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 30.03.2023 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 10 ja : 0 nein**

<b>2.</b>	Bürgerfragestunde
-----------	-------------------

Frau Ruth Mornau fragt zum Schreiben über die Durchführung der aktuellen Bestandsaufnahme zur Ermittlung der beitragsrechtlich relevanten Grundstücks- und Geschossfläche, die Herr Bürgermeister Weiß wie folgt beantwortet:

Wie in den vergangenen Bürgerversammlungen bereits mehrfach angekündigt, stehen für die Wasserversorgung in den nächsten Jahren wichtige Sanierungsarbeiten, wie die Erweiterung des Brunnenhauses, der Hochbehälter Uffing, die Verbundleitung zwischen Uffing a. Staffelsee und Seehausen a. Staffelsee, die Drucksteigerungsanlage im Ortsteil Schöffau, an.

Da die hohen Investitionen nicht über die normalen Wassergebühren abgedeckt werden können, sollen die verschiedenen Möglichkeiten, entweder die Umlage im Rahmen einer Gebührenerhöhung oder aber über eine Beitragserhebung (Verbesserungsbeiträge) oder eine Kombination daraus geprüft werden. Nur so kann eine möglichst gerechte Umlegung der Investitionskosten erfolgen.

Eine Auskunft über die Höhe der anfallenden Kosten, sowie eine Berechnungsformel, kann derzeit noch nicht mitgeteilt werden. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich nach derzeitiger Schätzung auf ca. 8 Mio. €. Die Höhe der Zuwendungen ist noch nicht absehbar. Die Bestandsaufnahme wird bis Ende des Jahres abgeschlossen sein. Anschließend erhalten die Bürger und Bürgerinnen Informationen von der Gemeinde mit welchen Beträgen in welchem Zeitraum zu rechnen ist.

<b>3.</b>	Antrag Gemeinderatsmitglied Wolfgang Hirschvogel, Errichten von Plakatwänden vor Wahlen im Gemeindegebiet
-----------	---

Bürgermeister Weiß beantwortet die in der Gemeinderatssitzung am 30.03.2023 gestellten Fragen.

Der Gemeinderat beschließt folgende Standorte für die Aufstellung der Plakatwände:

Im Ortsteil Schöffau im Bereich des Dreieck Dorfstraße – Sankt-Anna-Straße.

**Abstimmungsergebnis: 10 ja : 0 nein**

Als zentraler Standort in Uffing a. Staffelsee südlich der Tassilostraße.

**Abstimmungsergebnis: 9 ja : 1 nein**

In Uffing a. Staffelsee Richtung Seehausen im Bereich des Dreiecks Murnauer Straße – Seehäuser Straße.

**Abstimmungsergebnis: 5 ja : 5 nein**

In Uffing a. Staffelsee im Bereich des Bushäuschens vor dem Bahnübergang im Bereich der Bahnhofstraße Abzweigung zur Lagerhausstraße.

**Abstimmungsergebnis: 9 ja : 1 nein**

Der Gemeinderat beschließt die Plakatierungsverordnung nur auf die Wahlen festzulegen. Vor Erlass der Verordnung müssen die §§ 1 und 3 auf Formulierungen bzw. Notwendigkeit der Ausnahmenregelung in § 3 der Verordnung geprüft werden

**Abstimmungsergebnis: 10 ja : 0 nein**

4.	Sanierung des Parkplatzes im Bereich des alten Sportplatzes in der Achstraße, Beschluss über die Beauftragung der Arbeiten
----	--

Der Gemeinderat beschließt der Firma Deschler Umwelt GmbH den Auftrag über die Sanierung des Parkplatzes im Bereich des alten Sportplatzes in der Achstraße in Höhe von 23.431,10 € brutto zu erteilen.

Die Nutzer (Sportverein und Eisstockschiützen) des Sportplatzes werden im Zuge der Bauphase bzw. zur Vorbereitung beteiligt.

**Abstimmungsergebnis: 10 ja : 0 nein**

5.	Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse, für die die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
----	---

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- **Wasserversorgung, Angebot zur Rechts- und Satzungsberatung und zu den Abgabekalkulationen, Vorstellung durch Herrn Spahn**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt das Büro Schneider & Zajontz gemäß dem vorliegenden Angebot vom 11.02.2022 mit der Rechts- und Satzungsberatung für die Wasserversorgungseinrichtung über 3.500,00 € netto zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

**Beschluss:**

Zudem wird beschlossen das Büro Schneider & Zajontz mit der Kalkulation des Herstellungsbeitrags und des Verbesserungsbeitrags für die Wasserversorgungseinrichtung der Gemeinde Uffing a. Staffelsee gemäß dem Angebot vom 11.02.2022 über insgesamt 8.000,00 € netto zu beauftragen, hierbei betragen die Kosten für die Kalkulation des Herstellungsbeitrags 4.200,00 € und die Kosten für die Kalkulation des Verbesserungsbeitrags belaufen sich auf 3.800,00 €.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

**Beschluss:**

Außerdem beschließt der Gemeinderat die Beauftragung des Büros Schneider & Zajontz anhand des vorliegenden Angebots vom 11.02.2022 bezüglich der Betriebsabrechnung nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG) und der Gebührenkalkulation für die Wasserversorgung in Höhe von gesamt 5.000,00 € netto. Die Betriebsabrechnung wurde mit 2.400,00 €, die Gebührenkalkulation für den 4-jährigen Bemessungszeitraum wurde mit 2.600,00 € angeboten.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

- **Wasserversorgung in der Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Ermittlung der beitragsfähigen Grundstücks- und Geschossflächen als Grundlage für die Beitragskalkulation, Beauftragung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt das Büro Kommunalberatung Bitterwolf GmbH aus Greding mit der Ermittlung der beitragspflichtigen Grundstücks- und Geschossfläche gemäß dem vorliegenden Angebot vom 30.09.2022 über 101.050,00 € netto zu beauftragen. Das Honorar ist von der tatsächlichen Objektanzahl abhängig.

Weiters wird beschlossen das Büro Kommunalberatung Bitterwolf GmbH mit der Erstellung der Beitragsbescheide gemäß dem vorliegenden Angebot vom 30.09.2022 über voraussichtlich 7.100,00 € netto zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

6.	Bekanntgaben
----	--------------

Bürgermeister Weiß gibt bekannt:

- Der Bauantrag zur Errichtung einer Außentreppe mit Balkon zur Wohnung im Obergeschoss als zweiter Erschließungs- bzw. Fluchtweg auf Flurstück 153 Gemarkung Uffing a. Staffelsee (Kirchstraße 19) wurde genehmigt.
- Der Bauantrag zum Neubau eines überdachten Schwimmbades auf Fl.Nr. 633, Gemarkung Uffing a. Staffelsee, (Mühlwörthstraße 4) wurde genehmigt.
- Die Regierung von Oberbayern gewährt der Gemeinde Uffing a. Staffelsee mit Bescheid vom 14.04.2023 für den Ausgleich der entstandenen Kosten des G7 Gipfels in Elmau vom 18.06.2022 bis 03.07.2022 eine Zuwendung in Höhe von 1.049,30 €.
- Bürgermeister Weiß informiert über den Dialogprozess des Staatsministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten „Zukunftsdialog Heimat.Bayern – Ergebnisbericht“.
- Auch dieses Jahr findet wieder ein Stadtradeln vom 06.05.2023 bis 26.05.2023 statt.
- Die Bayerische Eisenbahngesellschaft (BEG) hat das Vergabeverfahren Werdenfels 2028+ eröffnet.
- Bürgermeister Weiß informiert über die beabsichtigte Mitnutzung des geplanten VF-Masts durch die Telefónica Germany GmbH & Co. OHG, der pbz Planungs- und Baubetreuungsgesellschaft mbH wurde mitgeteilt, dass keine Einwände gegen die Mitnutzung bestehen, da sich der Mast innerhalb der ausgewiesenen Konzentrationsfläche befindet.
- Mit Bescheid vom 03.04.2023 wurde von der Regierung von Oberbayern der vorzeitige Vorhabenbeginn zum Neubau einer Kindertageseinrichtung (Atzenbergstraße 2) erteilt. Die Höhe der Zuwendung wird in den nächsten Wochen mitgeteilt.
- Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee erhält mit Bescheid vom 27.03.2023 vom Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz für die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf moderne LED-Technik eine Projektförderung von 25 %, dies entspricht 36.670,00 €.
- Mit Schlussbescheid vom 28.03.2023 des Wasserwirtschaftsamt Weilheim wird der Gemeinde Uffing a. Staffelsee mitgeteilt, dass die Zuwendung für das Integrale Konzept zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement und Integrales Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzept auf 53.637,53 € festgesetzt wird, dies entspricht 75 % der Gesamtkosten. Die noch ausstehende Zuwendung von 53.637,53 € wird in einem gesondertem Bewilligungsbescheid bewilligt.
- Die Kartierarbeiten zum Managementplan für das Vogelschutzgebiet Murnauer Moos und Pfrühlmoos in den Teilflächen 1 (Pfrühlmoos) und 3 (Bereich zwischen Staffelsee und Bad Bayer-soien) haben begonnen und laufen bis Juli. Die Kartierbegänge dienen zur Erfassung ausgewählter Vogelarten als Grundlage für die weitere Planung. Ansprechpartner in der UNB Garmisch-Partenkirchen ist Herr Wolfgang Kraus (08821 751-215).
- Die Gemeinde Uffing a. Staffelsee wurde bei dem Bauleitplanverfahren der Gemeinde Bad Kohlgrub zur Aufstellung des Bebauungsplans „Zwischen Baumgartnerstraße und Fallerstraße“ und der ersten Änderung des Bebauungsplans „SO Schillingshof“ beteiligt. Seitens der Gemeinde Uffing a. Staffelsee wurden keine Äußerungen vorgebracht, da keine Einwände bzw. Bedenken gegen die beiden Bauleitplanungen der Gemeinde Bad Kohlgrub bestehen.

Erster Bürgermeister Andreas Weiß schließt die öffentliche Sitzung, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen.

---

Andreas Weiß  
Erster Bürgermeister



---

Gudrun Geiger  
Schriftführerin